

MASTHUGGS

3-06

nytt

Bostadsrättsföreningen MASTHUGGET

- Nya bostadsrätter på Fjällgatan
- Bilder från Masthuggets Dag
 - Övervakningskameror för säkrare garage
- Vaktmästargångens nya gård





Sommaren blev så bra som vi önskade oss, i alla fall för oss som hade semester innan regnet började ösa ner i augusti. Vem tror ni jag träffade i ösregnet när jag en av dessa dagar kom tillbaka från promenaden med vår hund. Naturligtvis stod ett av våra gårdsembud vid grillen och försökte grilla en rejäl köttbit. Det var inte läge att sitta ute denna kväll såsom det varit tidigare under sommaren. Det har varit många kvällar då vi suttit ute på gården och umgåtts grannar emellan, något vi har nytta av nu när mörkare kvällar närmar sig. Vi hoppas naturligtvis att hösten skall bjuda på några kvällar till med ljus och värme innan vintermörkret sveper in över Masthugget.

Styrelsen har redan startat sitt arbete inför hösten. Det var många frågor som avhandlades på vårt första styrelsemöte. En av de frågor som diskuterades var en policy för hur vi skall handskas med det material som spelas in av våra övervakningskameror i garagen. Det är viktigt att handskas med detta på ett restriktivt sätt och att materialet hanteras av så få som möjligt. Det är endast till för att användas vid misstanke om brott och lämnas i så fall till polisen.

Förvaltningen lämnade också en redogörelse för den arbetsplatsolycka som skedde vid ombyggnaden till lokaler på Andra Långgatan. Det finns ingen kritik mot föreningen, men som

beställare av arbetet blir vi en part i utredningen. Det var ett bra tillfälle för styrelsen att få en inblick i hur omfattande en upphandling av ett så stort arbete är. Vi diskuterade också den lönerevision som förhandlats fram för våra anställda. Vi hade också en skrivelse om katter som behandlades. Frågan om katter redovisas på annan plats i tidningen.

Jag tror att denna redovisning kan ge en bra bild av hur många olika frågor som en styrelse måste behandla och ta ställning till.

Det ställer också krav på att vi har bra informationskanaler i föreningen. En av informationskanalerna är Masthuggsnytt som är en uppskattad del av vår förening. De som gör det möjligt att ha denna tidning gör ett viktigt arbete för vår förening.

För det dagliga informationsbehovet är vår nya hemsida det viktigaste instrumentet att få ut information. Jag vet att inte alla har möjlighet att utnyttja denna kanal och därför går all viktig information ut till alla genom att våra fastighetsskötare lägger information i brevlådan. Men för er som har möjlighet rekommenderar jag att ni gör till vana att besöka vår hemsida regelbundet. All information om föreningen finns där (www.brfmasthugget.se).

De som har hört av sig till förvaltningen om vår hemsida har varit positiva till den ombyggnad som gjorts av sidan. Vi tror att vi hittat en plattform för information som kan bli en viktig del av föreningens informationskanaler i framtiden. Förvaltningen kan snabbt gå ut med information om vad som händer i området. När vi löst frågan om hur vi skall bygga upp en bra infrastruktur för en bredbandslösning kan vi återkomma med hur vi skall utveckla fler tjänster. Om du inte redan varit inne och tittat på vår hemsida idag gör det nu.

Ingemar "Lallon" Albertsson
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansv. utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Lilian Lundqvist, Inga Sandberg, Sten Zackrisson

Foto: Anders Ocklind

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
siri@alba.nu

Tryck: Prinfo Linderoths,
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post:
masthuggsnytt@brfmasthugget.se
eller: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når du lättast via expeditionen 85 03 00 eller via e-post:
styrelse@brfmasthugget.se
Vid felanmälan: ring 85 03 10 eller
maila.fel@brfmasthugget.se



**Manusstopp för nr 4/06 är
10 november**



En masthuggsprofil
har gått bort.

Läs om Olov Geggen på sidan 22

Omslagsbild: Barbro Fridén var en av dem som underhöll under Masthuggets dag. Se mer av dagen på mittuppslaget.

Baksidesbild: Den nya Marimekko-butiken vid torget vill gärna inspirera. Läs mer på sidan 16-17.

Nya hemsidan uppdateras kontinuerligt

I slutet av juni kom så äntligen den nya lägenhetspärmen. Samtidigt lanserades den nya omgjorda hemsidan på internet.



Alla hushåll i föreningen har fått möjlighet att beställa pärmen, för den delas inte ut automatiskt. Förvaltningen har valt att göra så för att begränsa pappersflödena och administrationen vid revidering. De som valt att inte ha pärmen kan få samma information via föreningens hemsida www.brfmasthuggget.se. Den uppdateras kontinuerligt, vilket inte är fallet med pärmen, som revideras minst en gång och högst två gånger per år.

Masthuggsnytt har tittat på den nya hemsidan och jämfört med lägenhetspärmen. Den mest påfallande skillnaden är att hemsidan har bilder, vilket pärmen inte har. På hemsidan finns några huvudrubriker där man klickar sig vidare till det man söker. Det motsvarar pärmens rubriker på flikarna.

Hemsidan har bara hälften så många huvudrubriker som pärmens 15 flikar,

men i gengäld finns det många under-rubriker, som i sin tur har underrubriker i vissa fall, där man kan klicka sig vidare fram till själva informationen. Vare sig det gäller hemsidan eller pärmen så är texten i informationen identisk så länge revidering inte har skett på hemsidan.

Lätt att felanmäla

Hemsidans huvudrubriker är: Föreningen, Förvaltning, Boende, Uthyrning, Felanmälan, Blanketter, Länkar. Felanmälan har fått egen rubrik även om den också finns under Förvaltning. Detta för att man lätt skall hitta den för att kunna skriva sin felanmälan. Sedan är det bara att trycka på SKICKA-knappen och ett ögonblick senare finns din felanmälan hos förvaltningen.

Under rubriken Blanketter på hemsidan hittar vi blanketter för olika ända-

mål som kan laddas hem. Det kan gälla uthyrning i andra hand, intresseanmälan för studentlägenhet eller ansökan om in- och utträde i/ur föreningen. I pärmen finns inga blanketter. Av förklarliga skäl finns heller inga länkar i pärmen, vilket det gör på hemsidan. För närvarande finns ett tjugotal länkar, de flesta till hemsidor tillhörande våra lokalhyresgäster, men också till SBC – Sveriges BostadsrättsCentrum, Lagboken och Gamla Masthuggen.

INGA SANDBERG

PS. Har du synpunkter på Brf Masthuggets hemsida - eller på lägenhetspärmen. Maila: bjorn.banna@spray.se eller masthuggsnytt@brfmasthuggget.se, eller lämna dina synpunkter till förvaltningskontoret.

Politisk film inleder kulturhösten

Brf Masthuggets livaktiga kulturförening har haft ett första möte om höstens aktiviteter. Detta är vad vi i dagsläget kan presentera.

FILM

Torsdag 5 oktober kl 19 "Slaget om Alger" (1965, regi: Gillo Pontecorvo)

1954 inleder Algeriska befrielsefronten en revolt mot landets franska styre. Upproret övergår i ett fullskaligt krig som utkämpas på Algiers gator och torg.

Gillo Pontecorvos mästerverk "Slaget om Alger" har utnämnts till historiens bästa politiska film.

"En av de viktigaste politisk-historiska rekonstruktioner filmkonsten åstad-

kommit." (Leif Furhammar, Svenska Dagbladet).

Föreställningen inleds av Håkan Danielsson, som ger ytterligare information om den situation och det skeende som filmen skildrar. Denna kväll är ett måste!

DANSKVÄLL/PUBAFTON I 60-TALSSTUK

Fredag 1 december ca kl 19.00

Här något för alla förkättrade 40-talister och andra som förstått att vi inte var så eländiga. Kanske blir det också nånting live. Hur som helst, putsa upp danspjucken och stryk de knäkorta så drar vi igång.

ETT JULEVENEMANG

Fredag 17 december ca kl 19.00

Det blir musik i olika former, pyssel och trevlig samvaro – en välbehövlig paus i det allmänna julstöket.

Som framgår av ovanstående, är det ett tomrum i november. Har du idéer eller förslag om någonting du tror att fler än du själv skulle gilla – hör av dig till Kulturföreningens ordförande Bertil Kilner bertil.kilner@brfmasthuggget.se Kulturföreningen tar för övrigt gärna emot nya aktiva medlemmar som kan bidra till verksamheten. Hör av dig till Bertil på adressen ovan.

PETER SAHLBERG

Fem nya bostadsrätter pla



Läget precis vid Fjällgatan med brusande biltrafik dygnet om ställer höga krav på genomtänkta lösningar om man ska få ett bra boende. Inglasade uteplatser kommer att bilda barriär mot ljud och skapa viss avskildhet.

Efter många om och men så blir det bostadsrätter i den tomma lokalen på Fjällgatan 11–13. Ännu har inte styrelsen tagit det definitiva beslutet, men ansökan om bygglov är inlämnad och diskussioner pågår med stadsbyggnadskontoret.

– För föreningen är bostadsrätter helt klart det ekonomiskt mest fördelaktiga, säger förvaltningschef Kjell Johansson.

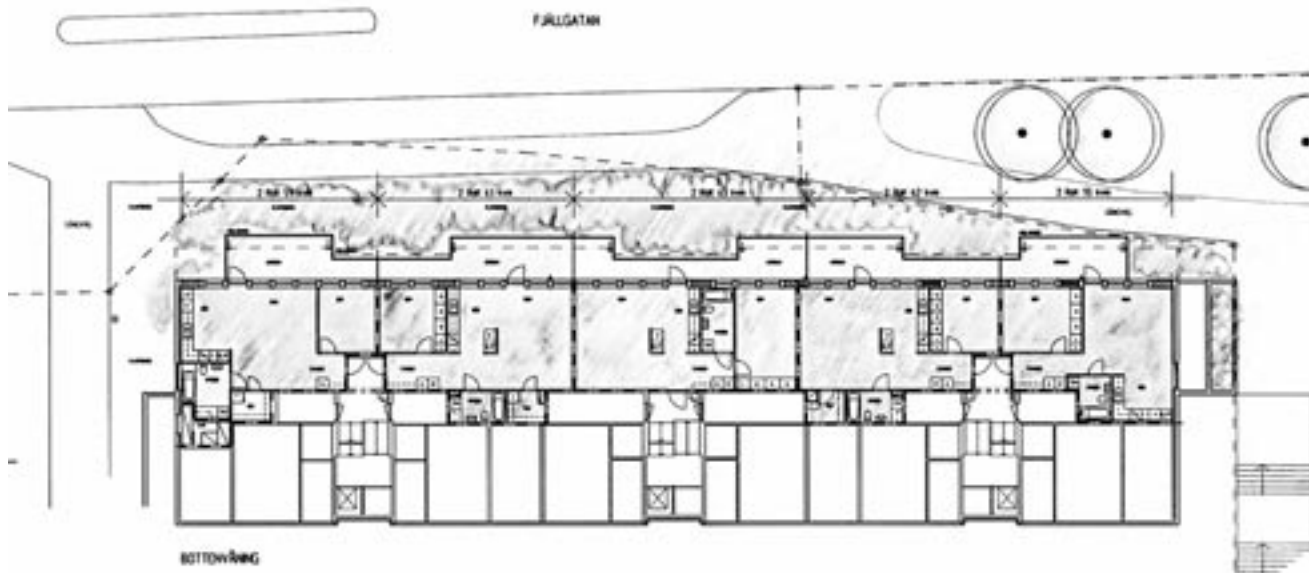
Den aktuella lokalen, som senast användes som daghem, har stått tom i minst 15 år. Många försök har gjorts att hyra ut den och så sent som i våras hade förvaltningen en hyresgäst på gång. Men det gick inte att få ihop kalkylen, trots ett kvadratmeterpris på cirka 1000 kronor per år. Förvaltningen har också räknat på studentbostäder, men har inte fått det att bli lönsamt.

Skall gå ihop

Trots att en ombyggnad till bostadsrätter beräknas kosta cirka fem miljoner kronor räknar Kjell Johansson med att affären skall gå ihop.

– Det är inte så viktigt att göra vinst, utan det viktiga är att få täckning för produktionskostnaden, framhåller han.

neras på Fjällgatan



Öppna planlösningar och gott om förvaringsutrymmen kommer det att bli i de fem nya tvårumslägenheterna. Ingång blir från Masthuggssliden 18, 20 och 22.

Risken för föreningen är låg, menar han. Särskilt jämfört med att bygga om till kontorslokal, som planen var i våras.

– Om man tecknar ett lokalhyresavtal på tre år är det ju ingen garanti att man får det uthyrt efter det. Det är fortfarande gott om tomma lokaler i Göteborg och vi kände oro för att lokalen kunde bli tom igen, och då skulle det bli en dyr ombyggnation, säger han.

Inglasade uteplatser

Problemet med att bygga bostäder i den drygt 300 kvadratmeter stora lokalen är förstås läget. Den ligger i markplan, bara några meter från den ganska hårt trafikerade Fjällgatan.

– Vårt fokus har hela tiden legat på att det skall bli ett bra boende, säger Kjell.

– Därför har varje lägenhet fått en

inglasad uteplats i stället för balkong, som dels skapar ett avstånd till dem som går på trottoaren och dels minskar bullret. Stadsbyggnadskontoret har satt höga krav när det gäller ljudnivån.

Inglasningen följer nästan hela fasaden och utanför anläggs rabatter. Meningen är att de boende skall få en trevlig sittyta, kanske med gröna växter, på drygt tio kvadratmeter vardera.

Tvårumslägenheter

Planen är att bygga om lokalen till fem nya tvårumslägenheter på mellan 55 och 63 kvadratmeter. Som man kan se på skissen här ovan kommer vardagsrummet att integreras med köket, sovrummet blir väl tilltaget och det blir bra förvaringsutrymmen. Tillsammans med det stora uterummet bäddar det för att lägenheterna blir attraktiva och

lättsålda, menar Kjell.

Ingångarna till lägenheterna kommer att bli från Masthuggssliden 18, 20 och 22.

Klart före sommaren

Efter ombyggnationen kommer bostadsrätterna att generera inkomster till föreningen via ordinarie månadsavgifter på 563 kronor per kvadratmeter.

Om allt går i lås kan upphandlingen av arbetena göras i höst och det kan bli byggstart i början av 2007. I så fall är de fem lägenheterna klara för försäljning före nästa sommar.

BJÖRN OHLSSON



Eva-Marie Burlin, längst till höger på bilden, är mycket nöjd med den nya uteplatsen. Och de andra verkar hålla med. Det var bara glada miner när den efterlängtrade uteplatsen vid Vaktmästargången 16 invigdes med kräftska i slutet av augusti. Bordet verkar välfyllt och stämningen ser ut att vara på topp. En kväll utan regn.

Nya uteplatsen invigdes med

Under sommaren har även de boende på Vaktmästargången 16 fått en egen uteplats. I slutet av augusti var det invigning med gemensam kräftska.

På gården finns redan två grillplatser, som främst används av boende i de övriga husen, på Vaktmästaregången 1-13. De boende på nr 16 har dock saknat en egen uteplats, och vid flera gårdsombudsmöten diskuterat detta. Nu är de jättenöjda. Gårdsombuden på Vaktmästaregången 16, Lena Thunberg och Margita Schwartz, har skrivit brev till förvaltning och styrelse och tackat för den nya gården, som är väldigt uppskattad.

Eva-Marie Burlin, som bor på Vaktmästaregången 16, är även hon väldigt glad över att huset äntligen fått en egen uteplats, och hon är mycket nöjd med resultatet.

Ljus och öppen

Linda Olsson, är gårdsombud på Vaktmästaregången 8, och är också full av beröm:

- Den är jättefin, ljus och öppen, inte så inbyggd som vår. Det blir säkert fint att sitta där varma sommarkvällar. Det ger omväxling att ha olika typer av uterum. Såg att en barnfamilj hade tårtkallas där i söndags.

Den nya gårdsytan är i första hand tänkt för de boende på Vaktmästaregången 16, men det hindrar förstås inte andra medlemmar att använda den. Som boende i Brf Masthugget får man naturligtvis utnyttja samtliga lekplatser och gårdar i området.

Efter skaldjuren smakar det bra
med kaffe och kaka. Är de männe
hembakta?

Lekplatsen försvann

Det finns dock boende som tycker att det var synd att kompisgungan och lekplatsen försvann. Berit Pettersson och Solveig Lillenes, gårdsombud på Vaktmästaregången 1-13, är också lite kritiska och tycker att den stilmässigt avviker för mycket från de andra två uteplatserna på gården

Växtligheten vid spaljén tyckte de i alla fall var fin. Och på kräfts-kivan var det idel glada minner.

BIRGITTA EDGREN



kräfts-kiva



Berit Pettersson Vaktmästargången 1
och Solveig Lillenes Vaktmästargången 5
beundrar den fina grillen.



I Brf Masthuggets garage rör det sig många boende under alla dygnets timmar. Någon slutar sitt skift, en annan är på väg hem efter en fest. I många situationer befinner man sig i sitt garage. Därför är det viktigt att miljön är trygg och att bilen finns, när den som bäst behövs.

Elektriker är nu i full gång med att byta ut gammal armatur för att ge oss bättre belysning i garagen.
Foto: Sten Zackrisson

Övervakningskameror skall ge bättre garagesäkerhet

För att göra miljön tryggare har föreningen låtit installera övervakningskameror. Det tog ungefär ett halvår innan alla tillstånd var klara. Först måste tekniskt ansvarige Christer Johansson söka tillstånd hos länsstyrelsen, som i sin tur skickar ärendet vidare till stadsdelsnämnden. Den tar upp ärendet vid ett lämpligt möte. Efter ytterligare behandling går det tillbaka till länsstyrelsen som fattar det avgörande beslutet.

21 kameror

Efter klartecken finns nu tio stycken övervakningskameror vid Andra Långgatans garage och elva vid Fjällgatans. De är kopplade till en dator. I första hand är det Christer som har behörighet att avläsa dem.

Skandiabevakning är det företag som sköter den allmänna bevakningen. Har det skett något i garaget, till exempel bilstöld, däckstöld eller inbrott, anmäls detta till expeditionen. Efter anmälan kollar Christer aktuella

kameror och tidpunkter.

Ger resultat

– Det är ett mycket tidskrävande arbete, säger han. Men det ger resultat och flera ärenden är överlämnade till polisen på Tredje Långgatan. En person har även stulit flera kameror. Där har förövare blivit dokumenterade.

Genom att miljön har blivit tryggare har Christer även märkt att uthyrningen av lediga garageplatser har ökat. Det är en intressant effekt av ökad trygghetsfaktor.

Bättre belysning

Belysningen blir bättre. Nu är några elektriker från Bravida i full gång med att byta ut gammal armatur och i övrigt förstärka belysningen. Den kopplas till rörelsedetektorer för att spara på energi. Den är inställd så att belysningsstyrkan går ner till fem procent efter tio minuter. En timmesenare släcks den helt. Den tänds på full styrka så fort någon kommer in i garaget. Det

kanske också kan skrämman bort obehöriga.

Inte på terrassen

Beträffande övervakning på Masthuggsterrassen, har föreningen överklagat länsstyrelsens beslut om att inte få sätta upp övervakningskameror.

STEN ZACKRISSON



Bilkooperativ bra lösning för många



Jeanette Jonsson och hennes familj är medlemmar i bilkooperativet. Ett relativt bekymmersfritt sätt att få tillgång till bil, tycker de.

För att kunna förflytta sig längre sträckor i Göteborg kan en bil behövas, då kollektivtrafiken inte alltid räcker till. Som städerna har utvecklats, behöver man bilen för att åka till de stora affärscentrer som ligger utkanten. Butikerna i centrum har inte alltid det utbud som man frågar efter. Det finns många sätt att få tillgång till bil. Ett är att vara med i ett bilkooperativ.

– Bilkooperativet är en bra lösning för vår familj som bor centralt och har kort väg till jobbet. Det fungerar mycket bra att vara med i bilkooperativet i Masthuggen, säger Jeanette Jonsson, som har varit med där i tre år.

– Det finns många fördelar. Bilarna är inte äldre än fem år, de är välvårdade och fungerar. Föraren behöver oftast ej

tänka på tvättning eller annan service då varje bil har en bilvårdsgrupp som sköter detta.

45 medlemmar

45 personer är för närvarande med och de samsas om sex bilar. Det finns två större och fyra i mellanstorlek. Två har hundnät. På sommaren och vid jultid hyr man in en extra bil. Alla medlemmar har bensinkort och man betalar för den tid som bilen är bokad och antal körda mil. Räkningarna kommer en gång per månad Dessutom tillkommer en medlemskostnad på 150 kr per år.

Alla har en uppgift

Alla medlemmar har en uppgift i föreningen. Jeanettes familj sköter faktureringen. De flesta är med i en bilvårdsgrupp. Uppstår det något problem med

bilen, meddelar man bilvårdsgruppen. Jeanette använder bilen mest på vintern för att kunna köra sina handbollsspelande söner till matcher runt om i Västsverige. Sommarens utflykter och besöken på Ikea är några andra tillfällen som hon behöver bil.

Bra lösning

För många är detta en bra lösning för att få tillgång till en bil, även om det kräver att man är engagerad i kooperativet. Har man egen bil så går det åt mycket tid till tvättning, verkstadsbesök med mera. Beroende på vilken situation som man befinner sig i finns det genom detta en möjlighet att välja det mest ekonomiska bilåkandet.

STEN ZACKRISSON



De glasade sidorna på trappträcket visade sig bli kostsamma. Men nu är de utbytta mot ett tåligare vitmålat galler.

Än är det ödsligt på terrassen

– och nu har glasen i trappan bytts ut

Blev terrassen som det var tänkt efter ombyggnaden? Visst verkar den lite ödslig och grå. Växtligheten är inte särskilt framträdande. I alla fall inte ännu. Det blir bättre när det växt till sig.

Den danska sjöstenen i bården vid rabatterna närmast kontorskomplexet har en enastående förmåga att spridas över hela planen. Inte behagligt att trampa på. Det verkar inte finnas något bra sätt att få dem att stanna kvar där de skall vara. Förvaltningen har insett detta och det kommer att bli en förändring så småningom.

Sedum i stället för sjösten

Sjöstenen kommer sannolikt att ersättas av sedumväxter. För att få lite mera färg på terrassen placerades några jättefat med sommarblommor ut. De lyser upp men det räcker inte. Tur att det stora trädet i södra ändan av terrassen fick

vara kvar och till och med fick en rabatt runt omkring sig. Trädgårdsmästaren Gert Lindberg kommer också att komplettera planteringarna utmed Kunna klara.

Skadegörelse kostade mycket

Det är väl nästan oundvikligt att inte nämna trappan i samband med terrassen. Nu är det vandaliserade pansarglas i räcket utbytt mot ett vitmålat galler. De som åstadkom skadegörelsen borde sitta bakom galler, men hittills har polisen inte lyckats att ta fast någon. Att byta ut ett krossat pansarglas mot ett nytt kostar mellan fem och sextusen kronor. Till slut blev det ohållbart att ens försöka eftersom de inte fick vara i fred. Trappträckeshistorien har kostat cirka 200 000 kr, varav vår förening betalar hälften.

Innan det beslutades vilken typ av räcke som skulle ersätta glaset visades under några veckor i sommar prov på

tre olika alternativ i trappan vid hissen. Samfälligheten enades om att den nu valda lösningen var snyggast.

Fortsatta terrassplaner

Planeringen med förädling av terrassens andra flygel, där paviljongerna står, fortsätter. Vi har berört ämnet i tidigare nummer av Masthuggsnytt, nu senast i nr 1/06. Förvaltningen och arkitekten skall snart träffas igen och skissa vidare. Det blir spännande att följa den utvecklingen.

INGA SANDBERG



Caroline Hansson, Lowise Lundberg och Sanna Britsman var några av alla som njöt av den klassiska Masthuggets dags rulltårtan.

Livligt firande av Masthuggets dag

Den 10 juni firade vi, för fjärde gången, Masthuggets dag. Som vanligt fanns partytältet på Klingers plats där Brf Masthugget bjöd på mat och olika artister avlöste varandra under kvällen (mest publikstöd fick som vanligt Mr Okej i Bananrepubliken, vars populära låtar ledde till spontan allsång tillsammans med välfyllt dansgolv).

Nytt för i år var "fotbollsbaren" i Masthuggets hus med storbilds-TV, vilket innebar att ingen behövde lämna festligheterna för att följa Sveriges första VM-match.

Nya Masthuggets kulturförening arrangerade dagen med hjälp av ytterligare ett 20-tal personer boende i området. Dessa frivilliga insatser var av olika slag, alltifrån att sköta inköp till baren, boka artister, servera mat och panta burkar.

Arbetet med Masthuggets dag började redan under vintern då arrangemangen kräver god framförhållning, en generös budget och arbetsvilliga deltagare.

Vi i kulturföreningen vill passa på att tacka Brf Masthuggets styrelse och förvaltning för det ekonomiska stödet till dagen, samt alla frivilliga som hjälpte till att genomföra arrangemanget. Vi vill även tacka de cirka 500 som kom till festen samt vädrets makter som i år såg till att hålla regnet borta.

Jeanette Jonsson

Se mer på nästa uppslag.





Nya rum gör återvinningen enklare

Under våren iordningställdes fem nya återvinningsrum i föreningens hus. Dessa finns på Andra Långgatan 48, Mattssonsliden 18, Skepparegången 20, Masthuggsliden 9 och Vaktmästaregången 5.

I samband med att återvinningsrummen togs i bruk ordnade Renova med visningar för de boende tisdagen den 20 juni 2006. Någon rusning blev det inte. Endast en handfull människor var med på visningen på Skepparegången 20 och enligt min bedömning var de som dök upp redan väl medvetna om avfallshandling och källsortering.

Efter att ha tittat i de olika kärlen förstår man att fler hade behövt vara med. Där fanns både stekpanna och konstgjord solros i pillkorg bland plåtburkar, papp och kartong.

Planscher visar vägen

Magnus Pernevik och Susanne Jonasson från Renova fanns på plats för att svara på frågor och diskutera avfallshandling med dem som så önskade. De demonstrerade också de nya sorte-



För den som känner sig vilsen finns god vägledning på väggen ovanför kärlen. Här kastar Jan Sandberg färgat glas.

ringskärlen, sju till antalet och orange till färgen.

På väggen ovanför hänger planscher som beskriver vad som får slängas i respektive kärl. Här kan man lämna

kartong och wellpapp, metallförpackningar, hårdplastförpackningar, färgat och ofärgat glas, dags- och veckotidningar, broschyrer, kataloger, lysrör, glödlampor och batterier.

Plastpåsar i soporna

Magnus och Susanne menade att det är egentligen ganska enkelt att följa dessa instruktioner. När det gäller kärlen för metall, hårdplast och glas är bara att fråga sig "är detta förpackning" och om svaret är ja väljer man rätt kärl att slänga i. En del har svårt att skilja på hårdplast och mjukplast. Plastpåsar är visserligen förpackning, men de skall väl ändå inte slängas i hårdplastbingen. De hör hemma bland hushållssoporna.

Hur gör man nu med plast? Är den hård eller mjuk? Det kan vara svårt att veta vad som är vad, men påsar skall gå med bland de vanliga hushållssoporna. Göran Johansson och Jan Sandberg pratar sortering i återvinningsrummet.





För den som känner sig osäker finns tydliga instruktioner på väggen. Du kan också läsa på hemsidan.

Information på hemsidan

En detaljerad information om källsortering och avfallshantering skickades ut till hushållen tidigt i juni tillsammans med inbjudan till visningen. Samma information finns också på föreningens hemsida och i den blå lägenhetspärmen. För din egen och andras trivsel, följ föreskrifterna om avfallshantering.

TEXT O FOTO: INGA SANDBERG

Här har det blivit fel! Inga stekpannor i metallåtervinningen. Den skall gå med grovsoporna..



Hej alla Masthuggsbor!

Jag har lovat att bistå med ett och annat reportage framöver. Vem är då jag?

50-talist förstås (ni vet Björn Borg, Linda Haglund och Ingemar Stenmark....), fyller 50 i höst.

Bosatt i Masthugget sedan drygt 20 år, på en gård med god gemenskap och trevliga grannar.

Lever med min familj: Sanna 20 år, Sebastian 13 år och Alf, journalist på GP.

Kom till Göteborg på 1970-talet för att läsa till sjuksköterska och arbetar fortfarande som sådan, har provat på både sjukhusvärlden och öppenvården, i Sverige och utomlands. Undervisat i Första hjälpen under cirka tio års tid som Röda kors-lärare, främst när våra barn var små. För närvarande anställd på Feelgood företagshälsovård, men har just nu friår.

Skriver vykort

Jag har alltid gillat att skriva. Tar bland annat chansen, så fort jag kan, att skriva vykort eller brev till vänner och bekanta. Är inte lika flitig med mailandet, mycket på grund av konkurrens om datorarbetsplatsen här hemma. Gicken kortare informatörsutbildning för många år sedan och använder den bland annat för ideellt engagemang i Bröstcancerföreningen Johanna här i Göteborg.

Träning och förnyelse

Tycker om variation och förnyelse! Tränar och rör mig gärna (går hellre till tvättstugan än tvättar hemma, bra vardagsmotion!) Åker längd, slalom och snowboard. Skulle gärna syssla mer med kreativa intressen om dygnet hade fler timmar (foto, sång, design), men tiden kanske kommer, att till exempel engagera sig i den intressanta Kulturföreningen i vårt område. Reser gärna.



Hör av dig

Har genom åren lärt känna många trevliga boende här i området som jag gärna stannar och slår mig i slang med en stund. Det är livskvalitet!

Jag vill gärna skriva mer om de boende i vår förening, unga som gamla, samt göra reportage om vår "kringservice" som vi boende i en sån här centralt förlagd förening kan utnyttja.

Har du idéer, tips eller förslag hör gärna av dig, eller stoppa mig när vi ses så kan vi prata om saken!

*Din granne på Mattssonsliden 20,
Lilian Lundqvist.*



Masthuggsnytt har gjort ett besök i Marimekkobutiken, som hyr lokal av oss på Andra Långgatan sedan första mars. Ägaren heter Katarina Tegnè. Följ med oss in för en liten provrunda!

Lysande start för



Katarina vill sälja en känsla. Hon vill gärna att hennes för-
tjusning i färg och form skall
smitta av sig på kunderna.

Kunderna är en blandning av
åldrar och inte bara kvinnor,
utan även män, köper gärna
inredningstextil i den nya
butiken.



färg- och formglad butik

Det har snart gått ett halvår sedan butiken öppnade. Katarina berättar att starten varit lysande, intresset stort och besökarna i butiken många. Under våren och försommaren ordnades dessutom drygt tio träffar för olika grupper på kvällstid. För en liten peng fick man kaffe, smörgås, ett glas vin samt berättelsen om Marimekkos historia. Därefter kom mannekängerna som visade lite av Marimekkomodet

Inte bara kläder

Butiken säljer dock inte bara Marimekkos kläder, utan även tyger, lakan, smycken, handdukar, morgonrockar och porcelin. Idealiskt när man behöver en present, liten eller stor.

Huvudsakligen har Katarina inrikat sig på att köpa in från designers som Mika Pivanen, trikå, samt Samu Jussikoski som designar Japaninfluerade mönster för Marimekko.

Katarinas långa vana från klädbran-

schen (började i mammas butik som 13-åring), samt hennes tidigare konstutbildningar och periodvis konstnärliga yrke, har bäddat för en butik som sprudlar av färg och form. Det hon vill sälja är inte enbart en vara utan lika mycket en känsla, därav annonsen ”Färg, form, glädje”, i GP nyligen. Hon bistår också gärna med lästips för den som vill fördjupa sig i kunskap om design samt hjälper till att sätta en extra piff på till exempel 50-årsdagen genom att arrangera privata evenemang för den som så önskar.

Mer för män

När jag träffar Katarina är hon just hemkommen från en av flera årliga träffar för ”Marimekko-folk”, något som alltid är inspirerande. Nya höstplaner finns redo att förverkligas, till exempel ett större utbud av kläder för män, något som kommer in snart. Jag får också höra att män ofta handlar inredningstextil. Nästa steg är ett

större utbud även av möbler (räcker lokalen?).

Gamla och unga kunder

Vilka är då kunderna? En variation av åldrar och kön, några nostalgiska som minns den gamla ”goda” Marimekkotiden, men lika mycket det yngre gardet som är intresserade av färg, form och kvalitet. Varumärket har ju fått ett uppsving igen och Katarina förvaltar det med den äran. En kort stunds samtal och man känner sig inspirerad och glad!

Så gör ett besök i butiken nu när höstmörkret faller och byt sommarens värmekickar mot en färg och formkick! Det är sådana här butiker vi behöver i området!

LILIAN LUNQVIST



Redan 2002 beslutades det att områdets studentkorridorer skulle byggas om till bostadsrättslägenheter. Andra projekt har prioriterats, så ännu har ingenting hänt. Men planerna är inte avskrivna.

Studentkorridorerna skall byggas bort

Studentkorridorerna kommer att byggas om till bostadsrättslägenheter. Det finns det stämmobeslut på och det anser styrelsen. Men det kommer säkerligen att dröja ett par år innan arbetena har kommit igång.

– Det finns med i vår planering, men vi har prioriterat andra projekt hittills, säger förvaltningschef Kjell Johansson.

Det var på 2002 års stämma som föreningens medlemmar beslutade att studentrummen i området skulle byggas om till bostadsrätter. Orsaken till att frågan aktualiserades var en motion från sex medlemmar på Klamparegatan 13, som krävde en ombyggnad av de korridorer som finns i deras uppgång. Styrelsen tillstyrkte motionen, vilket alltså också blev stämmans beslut, med en reservation "... att detta projekt inte kommer att utföras snarast utan troligtvis tidigast inom tre till fem år."

Nu har det gått drygt fyra år och inget har hänt. Men frågan är heller inte bortglömd, framhåller Kjell Johansson.

Mycket störningar

Orsaken till motionen var de många störningar med fester och liknande, som studentboendet orsakade för dem som bor i samma uppgång. Dessa har inte minskats sedan dess, även om de kan variera i omfattning och frekvens från termin till termin.

Det är också en av orsakerna till att styrelse och förvaltning vill bygga om studentrummen.

– Det är ett boende som är förenat med en del problem, både för närboende och för studenterna själva. Det räcker med att det finns en person som inte fungerar ihop med de andra, så blir det problem, säger Kjell.

Inte attraktiva

– Dessutom är det en upplåtelseform

som inte är särskilt attraktiv. De flesta väljer den för att det inte finns något annat, som en tillfällig lösning, och väljer att flytta så fort de hittar något annat. Det gör att omsättningen bland hyresgäster blir hög och att vi gör en del hyresförluster när rum ibland står tomma, säger han.

48 studentrum

Brf Masthugget har idag sex studentkorridorer med åtta rum i varje, två på Klamparegatan 13, två på Rangströmsliden 3 och två på Skepparegatan 14. Rummen, som är möblerade, är på tolv kvadratmeter och i varje korridor finns ett kök, fyra toaletter, två duschar, två badkar, tvättmaskin och torktumlare, som studenterna delar på.

Förutom dessa 48 studentrum har föreningen 71 studentlägenheter, 1:or och 2:or med en boendeyta på 22–60 kvadratmeter, också dessa möblerade och med eget kök/kokvrå och badrum.

P-övervakningen skall bli bättre

Nu skall det bli mindre trafik i området och färre bilar som står parkerade på gårdarna. Förvaltningen har gjort en ny upphandling av parkeringsövervakningstjänsten som man hoppas skall leda till bättre övervakning.

Fram till den 1 september har Göteborgs Stads Parkerings AB haft ansvaret för p-övervakningen i Brf Masthuggen. Men p-vakterna har inte varit här särskilt ofta, särskilt inte kvälls- och nattetid, varför förvaltningen beslutat att anlita en annan entreprenör.

Egna vakter

– Ett problem har också varit att vi inte haft direktkontakt med dem som utövat övervakningen, eftersom parkeringsbolaget i sin tur handlat upp tjänsten av olika entreprenörer, säger förvaltningschef Kjell Johansson.

Det bolag som tagit över ansvaret från den 1 september heter PS Parksmart AB och är ett mindre bolag med egna parkeringsvakter. Det har utlovat mycket tätare övervakning och tar också över tömningen av mynt i p-automaterna som förvaltningens personal hittills skött själva, med de risker för rån och liknande som finns med detta.

Kostnaden för föreningen blir bara 500 kronor per år. Men då tar Parksmart hand om p-böterna. 400–600 kronor kostar det att parkera fel.

Färre bilar på gårdarna

– För medlemmarna är parkeringen på gårdarna det stora problemet. Syftet är också att minska trafikflödena i området, säger Kjell.

– I garagen finns de som parkerar på icke uthyrda platser och det skall vi få bättre koll på. En del låter också bekan-

ta ställa sin bil utanför angivna p-rutor i garagen, vilket inte heller är tillåtet.

15 minuter

Så framöver gäller det att tänka sig för när man ställer bilen på gården en stund. Föreningens regler säger att man får stå 15 minuter för in- och urlastning, men så länge det syns att det händer något skall man inte sätta sig och äta middag och bara låta bilen stå.

Denna regel gäller även för entreprenörer som utför arbeten hos medlemmar, så det gäller att upplysa dem om det. En del servicebilar kan få särskilda p-tillstånd av förvaltningen om man hör av sig dit innan.

Mellan kl 21 och 06 ansvarar Skandia Bevakning för övervakningen.

BJÖRN OHLSSON

– men närboende får leva med störningarna några år till

Dessa lägenheter är attraktiva och det finns kö till dem. Någon ombyggnation av dessa är inte aktuell.

En korridor på Skepparegången 14 har redan byggts om. Det skedde 2001 och försäljningen av de tre bostadsrätterna betalade vad själva ombyggnationen kostade.

Skepparegången först

De boende på Klamparegatan får dock finna sig i att störas några år till, även om åtgärder med bevakning med mera har satts in för att minska problemen. I första hand kommer korridorerna på Skepparegången 14 att byggas om, eftersom de två redan är projekterade. Därefter kan det bli aktuellt med de andra korridorerna. Och det kräver en del planering förstås, eftersom de måste tömmas och de boende skall erbjudas ersättningslägenheter innan arbetena kan påbörjas.

Även om samtliga studentkorridorer

finns på våningsplan under marknivån åt ena sidan är Kjell säker på att det går att göra attraktiva bostadsrätter av dem. Så det handlar mest om vilka projekt styrelsen prioriterar.

– Vi får se när vi tycker att det passar in, säger han.

BJÖRN OHLSSON

Innan korridorerna byggs om måste hyresgästerna erbjudas annat boende.



Förvaltningen informerar

Förvaltningschef
Kjell Johanssons
syn på saken



Dubbelbeskattningen

Bostadsrättsföreningar är skattemässigt missgynnade vid en jämförelse med andra fastighetsägare. Bostadsrättsorganisationerna har under många år arbetat med att lyfta fram frågan om dubbelbeskattningen.

Utöver fastighetsskatt som drabbar alla fastighetsägare skall bostadsrättsföreningar betala inkomstskatt. En fiktiv intäkt (schablonintäkt) beräknas till 3 % av taxeringsvärdet jämte eventuella ränteintäkter och räntebidrag. Avdrag får göras för kostnadsräntor och tomträttsavgäld. Överstiger intäkterna de avdragsgilla kostnaderna skall skatt motsvarande 28 % betalas. Vår förening har stora underskott från tidigare år, vilket gör att vi i nuläget inte betalar skatt. Utan outnyttjade underskott skulle vi redan idag ha drabbats av en årlig inkomstskatt på 3 600 000 kronor.

Småhusägare betalar ingen inkomstskatt. Ägare till hyresfastigheter betalar skatt på en verklig vinst. Bostadsrättsföreningar betalar inkomstskatt på en vinst som inte finns.

Kraftigt höjda taxeringsvärden 2007

Taxeringsvärdena har ökat kraftigt. Vårt taxeringsvärde har ökat med 64 % de senaste fem åren. Enligt de provtaxeringar som genomförts inför den allmänna fastighetstaxeringen 2007 (AFT 07) riskerar vi en ny höjning av taxeringsvärdet med hela 40–50 %.

Taxeringsvärdena ligger till grund för beräkning av tomträttsavgäld, fastighetsskatt, schablonintäkt och förmögenhetsvärde.

Höjningen får ingen effekt på vår tomträttsavgäld de närmaste 20 åren. Vi vet i nuläget inte om Riksdagen kommer att fatta beslut om dämpningar av fastighetsskatteuttaget. Fastighetsskatten var som bekant en het valfråga.

Skulle taxeringsvärdet öka så mycket som provtaxeringen indikerar riskerar vi att om fem år träffas av inkomstskatt uppgående till cirka 5,5 miljoner kronor.

Vi följer utvecklingen och återkommer med mer information.

Regler för övervakningskameror

Föreningen har som bekant installerat övervakningskameror i garagen på Andra Långgatan och Fjällgatan. För att värna den personliga integriteten har regler tagits fram. Vi har tydliggjort att övervakningssystemet endast får användas när anmälan eller notering av händelse om brott eller överträdelse av regelverk föreligger. Bildmaterial får endast vidarebefordras till polisen och endast vid misstanke om brott. Tillträdet till övervakningskamerorna och inspelningarna är starkt begränsat inom förvaltningsorganisationen. Personer med tillträde skall behandla materialet med stor sekretess.

Länsstyrelsens avslag överklagas

Masthuggsterrassens samfällighetsförening har ansökt om att få montera övervakningskameror vid hissen mellan Masthuggsterrassen och Masthuggstorget. Länsstyrelsen har avslagit ansökan med motivet att värna den personliga integriteten. Detta beslut har vi överklagat till Länsrätten. Med de regler vi har för nyttjandet av övervakningskameror visar vi att det även för oss är viktigt att värna den personliga integriteten. Syftet med kameraövervakningen är att skapa en tryggare yta. Vi anser till skillnad från Länsstyrelsen att trygghetsaspekten borde vara överordnad den personliga integriteten.

Radonmätningen

Resultaten av radonmätningarna i området visar att vi inte har problem med höga radonhalter. Innan vi presenterar mätresultaten mer i detalj vill vi genomföra vissa kompletterande mätningar där vi fått oförklarliga avvikelser. Allt för att undanröja minsta misstanke om värden som kan saka ohälsa.

Skandia Bevakning

Sedan en tid tillbaka har Skandia Bevakning en egen larmcentral med bemanning dygnet runt. Tidigare hamnade man hos SOS Alarm under jourtid. Detta ställde till med vissa problem. En del medlemmar har fått felaktig information om det avtal vi har.

Vi hoppa att ändringen leder till en effektivare hantering av ärenden.

Tillstånd för balkonginglasning

Vid inglasning av balkong skall utöver bygglov även tillstånd inhämtas av föreningen. Vi har tagit fram en överenskommelse där ägandet, ansvaret för underhåll, säkerhet med mera, framgår.

Hjälp oss med inomhusmiljön

Föreningens fastigheter är utrustade med mekanisk till- och frånluftsventilation. Vi har i samband med den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, justerat in ventilationsflödena. Vi har noterat att vissa medlemmar ändrar inställningarna på ventilationsdonen eller sätter igen ventilationskanaler. Detta inverkar negativt på ventilationen i hela huset. Vi får därför uppmana alla som upplever problem med ventilationen att ta kontakt med förvaltningen. Gör inga egna ändringar av don. Sätt inte igen vare sig tillufts- eller frånluftsdon. Allt för att säkerställa en god inomhusmiljö.

Katter

Vi har på vissa gårdar problem med katter som utför sina behov i sandlådor och lektytor. Föreningen har inget förbud mot lösa katter.

Kattägare har dock ett ansvar för sin katt som skall ha tillsyn. Enligt föreningens trivselregler skall man se till att husdjur inte stör eller förorenar. Man skall plocka upp djurens spillning. Husdjur får inte utgöra sanitär olägenhet. Dessa regler gäller även för katter.

Ändrad parkeringsövervakning

PS Parksmart AB har från och med den 1 september tagit över parkeringsövervakningen i vårt område. Deras åtagande omfattar samtliga förhyrda garage, besöksparkeringar och marktytor.

Vid felparkeringar skall kontakt tas direkt med PS Parksmart AB. De är anträffbara samtliga dagar kl. 06.00–21.00 på telefon 0707-244 740. Övrig tid kontaktas Skandia Bevakning på telefon 031-801 180.

PS Parksmart AB har avtal med Skandia

Höst-info från trädgårdsmästaren

Bevakning avseende parkerings-övervakning under jourtid.

Har du synpunkter på en parkeringsbot skall i första hand kontakt tas med kundtjänsten på PS Parksmart AB, telefon 031-727 53 42. De har telefontid måndag till onsdag kl. 10.00–12.00.

Tvättstugor öppnas på söndagar

I enlighet med det beslut som fattades på årets föreningsstämma har tvättstugorna i området från och med den 1 september öppnats för tvättning på söndagar.

Tvättstugorna på Mattssonsliden 6, Klamparegatan 11 och Vaktmästaregången 14 har sedan tidigare haft tvättpass på söndagar.

Enda undantaget gäller tvättstugan på Masthuggssliden 16. Denna tvättstuga kommer tills vidare inte att vara öppen för tvättning på söndagar. Det beror på att vi har vissa ljudstörningar till ovanliggande lägenhet som måste lösas innan även denna tvättstuga kan öppnas på söndagar.

Vi har tagit fram nya regler som kommer att anslås i samtliga tvättstugor.

Här framgår vad som gäller för tvätttider, bokning, tvättning, rengöring och felanmälan.

Walter Alfredsson går i pension

Walter som är områdesansvarig på Skepparegången 2-30 går i pension den 1 november. Han har varit anställd hos föreningen sedan 1986. Vi tackar Walter för hans insatser och önskar honom lycka till med livet som pensionär.

Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF

Efter en lång skön sommar är det nu dags att förbereda för vintervila på gårdarna. Snart är det också tid att plantera lökar inför nästa vår.



1. Lökmarknad

Som vanligt på expeditionen under oktober.

Gårdbudnen är välkomna att hämta valfria lökar till respektive gård.

Viktigt att signera så att trädgårdsmästare Gert Lindberg har lite koll på läget.

2. Gårdsjobbdag

Detta bör göras på gårdarna i höst:

- Rensa ordentligt.
- Beskar buskar, kontakta Gert om ingen kan.
- Gräv runt buskar.
- Kupa och putsa rosor.
- Lägg på täckbark, beställs via Gert.
- Dela perenner, plantera om och nytt.
- Gårdsombud får handla växter på rekvisition.
- Töm krukor.
- Rotvattna städsegröna växter såsom lagerhägg, rhododendron, idegran.
- Plantera lökar.
- Meddela Gert datum, så han kan bistå med material och hämta rens efteråt. Telefon: 85 03 07 eller 0703- 79 51 53.

3. Utejobb under hösten

Den nyanlagda planteringen vid Hobergs trappor ska kompletteras med höstljung. Dessutom finns planer på en ny rabatt vid trappan upp mot Skepparegången.

I slänten ner mot Johanneskyrkan ska

det gallras och röjas. Muren längs gångvägen får inte ha nyplanterade växter i fred, så den kommer troligen att beläggas med stenplattor.

Den stora gräsytan mellan Mattssonsliden och parkeringen vid Kjellmansgatan ska ses över och delvis planteras om.

Beskärning av träd och buskar fortsätter ständigt.

Gräsmattenoverering pågår med vertikalskärning, topddressing samt kompletteringssådd av gräsfrö.

Planteringsytorna i vårt område ska få ett skyddande lager av täckbark, för att förhindra att ogräset får fäste. Först måste allt gammalt ogräs bort och växterna ska putsas så att barken kommer ända intill växtens fot.

Urorna som finns lite här och där ska under september fyllas med höstfägring och senare med vinterväxter.

Masthuggsterrassens ombyggnad blev en lågbudgetvariant, anser Gert, när det gäller växterna.

Han avser att komplettera rabatten längs Kunna Klaras lokaler.

Utanför Masthuggshallen ska gräsmattan få breda ut sig ända fram till sofforna, dessutom ska rhododendronbuskar planteras.

BIRGITTA EDGREN

Stor saknad efter Olov Geggen

En känd och omtyckt Masthuggsprofil har gått ur tiden. Den 17 augusti avled Olov Geggen, 89 år gammal, efter en tids sjukdom.

Han var omtänksam, oerhört vänlig, artig, lite speciell och hade alltid hade tid för en pratstund, enligt mångårige grannen Eva-Marie Burlin. Bara två dagar innan han gick bort, mötte hon honom på gården med sin snälla och trofasta hund, Golden Retrievern Teddy. De talade om att hösten var på väg och Olov deklamerade två vackra verser ur en höstdikt för henne.

Ritade kyrkor

Olov var utbildad arkitekt och arbetade många år med stadsplanering på Göteborgs Stadsbyggnadskontor. Han ritade även byggnader och mest känd är Allhelgonakyrkan och klockstapeln i Kortedala som blev klara 1956. Han älskade havet, seglade mycket och gjorde en viktig insats för att skydda de strandnära områdena runt vår kust, från bebyggelse. Olov var en duktig konstnär och i vardagsrummet stod en stor tavla föreställande ett skepp i skummande hav. Den höll han på med i många år men den blev aldrig färdig eftersom han inte blev nöjd med vattnet, hur han än målade det, berättar Eva-Marie. När hennes son var liten gick han ofta upp till Olov och målade och ritade; det är många barn och ungdomar genom åren som knackat på hos honom. Han hade ett speciellt staffli, färger och penslar på lut till dessa besök – och hade alltid tid och tålamod.

Olov hade många strängar på sin lyra. Förutom att han målade tavlor renoverade han andras verk, han var otroligt allmänbildad, vetgirig och envis. Han läste mycket, deklamerade gärna utvalda stycken ur intressanta böcker, sånger och dikter, han var med i ett operettsällskap samt spelade amatörteater. Emellanåt slank han in på kvarterspuben St. George för en pint Guinness och delade med sig av sin rika livserfarenhet, och understundom sjöng han gamla irländska sånger eller stämde upp ett stycke ur någon operett.

Värnade ungdomarna

Olov var mycket engagerad i våra barn och han värnade speciellt om ungdomarna, berättar Eva-Marie. En period var det många som drev omkring vid Masthuggskyrkan och inte hade någonstans att vara. Dessa pratade Olov mycket med och de bad honom ofta om att hjälpa dem att få en ungdomsgård eller någonstans att ta vägen. En kall, blåsig vinterdag tyckte han extra synd om dem – han gick till Billhalls och köpte en stor påse apelsiner som han bjöd på.

En gång skrev han till Masthuggsnytt. ”Vi vill ha någonstans att vara!

Vilken underbar rubrik som täcker och säger så mycket om vad som gäller! Dessutom uttalad av unga och ännu inte maktspekulativa. Så enkelt är det. Människor behöver och har alltid behövt platser och lokaler att samlas i och utveckla samhällsgemenskap uti. Om vi skall bli samhällsmedlemmar och fortsätta att bygga samhällen för ett socialt-kulturellt liv. För oss som är så gamla att vi var med om att bygga Folkhemmet var detta en ledstjärna i synnerhet för oss som arbetade inom samhällsplaneringen – som ett slags ombudsmän för allmänheten. (...) Det är med stor sorg och vrede jag efter över 30 års boende i området ser hur den ena efter den andra av de omsorgsfullt uppbyggda anläggningarna har undandragits från allmänheten av tilltagsna egenmäktiga ”tjänstemän”.

Så börjar skrivelsen som Olov skrev när Masthuggets hus skulle byggas om för att förvaltningen skulle få bättre utrymmen. Han ville i stället att det skulle bli ett kulturhus för att minska klyftorna mellan unga och gamla. Han var både stridbar och envis, men fick ge sig i denna fråga. Lite bättre gick det när han 2002 motionerade om en veranda till Masthuggets Hus. Styrelsen, och årsstämman, tillstyrkte att en utredning skulle göras för att undersöka möjligheterna att bygga en sådan när Klingners plats byggs om. Än har det inte hänt något, men kanske blir det en Geggens veranda här så småningom.

Långt dessförinnan lyckades han få gehör för att ytterdörrarna till lägen-



En av områdets profiler, Olov Geggen har gått bort, saknad av många.

heterna i huset på Vaktmästaregången 16 skulle få målas i olika färger. ”När man kommer hem skall man känna sig välkommen och hemma redan innan man går in”, menade Olov. Olika och färgglada är de än idag.

Gemenskap, inte minst mellan unga och gamla, var en ledstjärna för honom. Därför engagerade han sig i Nya Masthuggets kulturförening när den bildades, och deltog oftast i gårdsmötena.

Teddy sprang först

Teddy kom till Olov för ca 14 år sedan – de två var alltid tillsammans och när man än såg dem så sprang Teddy först med Olov en bit efter. De gick ofta upp till gamla vattentornet i Slottsskogen där luften var den finaste i sta'n, enligt Olov. När han kände sig krasslig och inte kunde gå ut med Teddy, fick han hjälp av Anna tvärs över gatan, samt Sofia och många andra, som gärna tog hand om hunden. Under sina mer än 30 år i Masthugget lärde han känna många boende i området och nu när han är borta känns det förstått tomt. Vid begravningen i Masthuggskyrkan den 11 september var många barn, grannar och vänner närvarande och de boende på Vaktmästaregången 16 hade samlat till en stor blomsteruppsättning. Det blev en mycket vacker begravning med blommor, sång och musik, och, inte minst, många fina teckningar som barn hade lämnat till både Olov och Teddy. Båda två är lika saknade.

BJÖRN OHLSSON

Masthuggets Hus

Klingers plats, tel 85 03 00

- Gympa med Korpen, mån, tor kl 18–19
- Thai chi v38 tor kl 17.30–21.30
- Bordshockey, mån
- Scen och drama, ons

Nya Masthuggets Kulturförening

intresseanmälan till Bertil Kilner,
tel 42 53 98

e-post bertil.kilner@brfmasthugget.se

- *Torsdag 5 oktober kl 19.*
Slaget om Alger. Film från 1965, regi: Gillo Pontecorvo. Föreställningen inleds av Håkan Danielsson, som ger ytterligare information om den situation och det skeende som filmen skildrar.
- *Fredag 1 december ca kl 19.00.*
Danskväll/pubafton i 60-talsstuk.
- *Fredag 17 december ca kl 19.00.*
Ett julevenemang.
Musik i olika former, pyssel och trevlig samvaro.

Masthuggshallen

- Seniorsympa med Korpen, mån kl 11–12

Anmälan tel 726 60 82

Masthuggsterrassen

Trumkurser med Bo Guting
"Trummeriet" Masthuggsterrassen
ring 0706-65 90 78
www.trummeriet.se

Masthuggsteatern

Masthuggsterrassen, tel 12 12 31

www.masthuggsteatern.se

e-post mail@masthuggsteatern.se

- *Fre 13 okt* Premiär av **Skyddsrum**, egenskriven pjäs om rädsla, spelas för mellanstadiet 10-13 år
- **En helt vanlig diskbänk** från 6 år. Spelas hela hösten
- Turné med **"Vinden viskar"** till Mexico! två veckor i november



Teater AktÖr

Masthuggsterrassen tel 40 98 62

www.aktor.se, e-post: info@aktor.se

- *fre 13 okt*, Genrep "FörLust" kl. 19.30
- *lör 14 okt*, Premiär "FörLust" kl. 19.30 spelas 18-21 okt, samt 15 - 26 nov även 6-9 dec
- *ons 29 nov-3 dec*, Gästspel: Institutet för Scenkonst ger "Paradisfågel"

FörLust

En urspårad repetitionsprocess, skådespelare som kämpar med att göra sig begripliga och få allt det viktiga sagt. En scenkonstens hyllning till 70-talets barnprogram. En vart-tog-du-vägen-ljuva-drömmarföreställning för unga, nyvuxna och nitiska nostalgiker



Kulturhuset Oceanen

vid Stigbergstorget, tel 12 16 81

www.oceanen.com

- *fre 6 okt*: Bboy Comedy, akrobatisk föreställning med breakdance, teater och humor
- *fre 20 okt*: Shokorinaz Sweden's new sisters of soul, vinnare av Göteborgstalangen 2003, blandar soul från 60-talet, modern R&B, gospel och funk
- *fre 3 nov*: Deltahead, tung deltablues
- Dansa: Argentinsk tango tor,
- Flamenco, Salsa mån, ons, fre, sön
- Odissi Tempeldans
- Club: the Century Circus, tis retrotripp med het jazz från 20- 30- och 40-talet. Liveband och DJs. Charleston, Lindy Hop, Stepp och annat som svänger.

Repslagaregården

Masthuggs församling

Repslagargården

Repslagargatan 5, tel 731 92 30

www.svenskakyrkan.se/masthugg

e-post masthugg.forsamling@svenska-

kyrkan.se

- Studiegrupp startar ons 13 sep.
- Måndagsvänner. Gemenskapsträff för daglediga i Repslagargården, andakt, kaffe mån kl 12 -14
- Barnkörer 6-8 år, 9-12 år
- Miniorer(6-8 år)/juniorer(9-12 år).
- Barn/vuxengrupp (0-5 år)
- Orgelmeditationer i Masthuggskyrkan lör 21 okt kl 18

Oscar Fredriks församling

församlingshemmet, tel 731 92 54

www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik

e-post oscarfredrik.forsamling@svenska-

kyrkan.se

- Andakt tis kl 12
- morgonmessa tor kl 9
- gudstjänst sön kl 17
- Barntimmar, Minilekis, Öppen leksskola, BabyÖppet med Barnrytmik och Baby-massage
- grupper för mellanstadiet, konfirmation även för vuxna, Vuxendialog, samtals- & studiegrupper, körer, orkestrar, tisdags-soppa för daglediga, etc.
- Frivilligcentralen Oscar



Gympa både på måndag och torsdag

Korpens gympa har dragit igång i Masthuggets Hus, och nu är det inte bara på måndagar utan på torsdagar också. Båda dagarna klockan 18-19. Särskilt på torsdagar finns det plats för fler, hälsar Anna-Carin Ek, som tycker att de nya ledarna är bra.

