

- **Bredbandsinfo lockade massor**
Läs om installationsarbetet
- **Försvunnet konstverk funnet**
- **Trädgårdstips inför våren**

MASTHUGGS

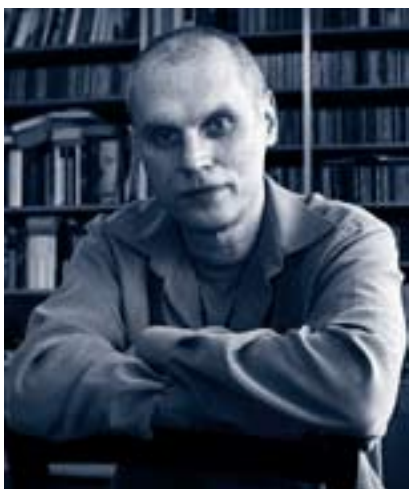
1-08 *nytt*

Bostadsrättsföreningen Masthugget

Sopfrågan väcks till liv

*Mängder av information
inne i tidningen*





Våren är här sedan länge, det blev ingen vinter. Plusgrader i ett visst antal dagar är visst det vetenskapliga sättet att fastslå när våren är kommen, allt enligt meteorologerna. Det mest synliga beviset för mig som väderamatör är att lökarna kommit fram på gården, de som medlemmarna satte ned i höstas. Något gårdsliv har ännu inte riktigt kommit igång. Det är de små barnen som tvingar ut sina föräldrar i regn och blåst medan vi andra sitter inne och väntar på solen. Vi kan inte skylla på vårt gårdsombud som fått tillökning i familjen. Han och familjen har fullt upp med en av våra nyaste medborgare i Masthugget. Men det är klart att om bara solen kommer så kommer nog grillen också igång.

Det är mars månad och vi går mot årsmöte som är tidigt i år. Som vanligt kretsar mycket av styrelsens arbete kring att förbereda årsmötet. Året som varit har präglats av de stora frågorna, de frågor som ofta ligger kvar olösta i väntan på att vi kan fatta ett beslut som vi kan leva med under en lång tid. En sådan fråga är fasadfrågan, en fråga som fortfarande är under utredning.

En av de frågor vi löst under året är installationen av vårt bredbandsnät och upphandlingen av en kommunikationsoperatör. Visst det har varit en del klagomål och det finns en del jus-

teringar att göra. Men med tanke på hur stort detta arbete varit så har det gått mycket bra. De flesta av oss sitter väl redan och surfar med hjälp av en av de tjänsteleverantörer som erbjuds i vårt nät. Styrelsen har haft möte med kabel tv gruppen för att utbyta tankar och idéer om hur tv-utbudet kommer att förändras i framtiden och vilka möjligheter vårt eget nät skapar.

Det finns beslut som vi fattat i demokratisk ordning som styrelsen efter noggrant övervägande beslutat att på nytt ta upp på årsmöte genom proposition. Frågan om kompostering har hängt med i många år och frågan belyses mer noggrant på annan plats i tidningen. Miljöfrågan i alla dess aspekter kommer att bli en viktig del vid förvaltning av fastigheter. Det kommer hela tiden att komma nya tekniska lösningar som gör att vi får omvärdera de lösningar vi har nu. Därför har styrelsen en proposition om källsortering som möjliggör för föreningen att prova ett nytt system för att ta hand om vårt matavfall.

En annan fråga där vi vill ändra tidigare beslut är att bygga en veranda kring Masthuggets hus. Vi har redan idag problem med att begränsa störningar till grannar, så det vore en björntjänst att bygga en terrass kring Masthuggets hus om vi vill fortsätta att ha arrangemang där.

Som sagts tidigare – nästa gång vi hörs är på årsmötet. Ni skall fatta beslut om hur föreningen skall gå vidare, ansvarfrihet till sittande styrelse och välja ny styrelse. Hoppas på ett välbesökt årsmöte och tackar för det år som varit.

Ingemar "Lallon" Albertsson
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansv. utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Lilian Lundqvist, Sanja Peter, Inga Sandberg, Sten Zackrisson
Foto: Anders Ocklind

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
siri@alba.nu

Tryck: Princo Linderoths,
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når du lättast via expeditionen 85 03 00 eller via e-post:
styrelse@brfmasthugget.se
Vid felanmälan: ring 85 03 10 eller
maila fel@brfmasthugget.se



Manusstopp för nr 2-08
2/5

**Missa inte
årsmötet 24/4
kl 18.30 i Masthuggets hus**

Omslagsbild: Jan-Einar Blomqvist i
fullt arbete i snickeriet.

Baksidan: Förvaltningschef Kjell
Johansson på studiebesök i Guld-
heden för att titta på ett nytt sop-
system.

Biltvätten äntligen öppen igen

12 minuter för 40 kronor

Sedan en tid tillbaka är biltvätten i Andra Långgatans garage åter öppen. Det är många som välkomnar möjligheten att själva kunna handtvätta sin bil.

Alla med passerkort till garagen har tillgång till tvätten. Det går också bra att utnyttja biltvätten även om man inte hyr garageplats i föreningen. Då köper man ett passerkort på expeditionen. För att komma till tvätten kör man in via Andra Långgatan 46 och ut vid nr 48.

Tvättiderna för oss boende är förlagda till vardagar mellan 17.00 och 21.00 och på helger mellan 09.00 och 21.00. Efter klockan 18.00 på lördagar och söndagar är infarten på nr 46 stängd, men då kan man köra in via

besöksgaraget Andra Långgatan 44 (vid Hemköp). Att tvätten inte är öppen dagtid på vardagar beror på att bullret stör de andra verksamheterna, som bilverkstaden och rekonditioneringsfirman.

Väl inne vid tvättbåsen finns en automat och tavla med instruktioner om hur man går till väga. Följ noga varje steg och glöm inte trycka fyrkant när så är påbudet. När man betalat 40 kronor, antingen med kort eller med mynt, rasslar tvättaggregatet igång och då har man 12 minuter på sig att tvätta bilen. Det gäller att vara väl organiserad och inte spilla bort tiden. Avgifterna skall betala förbruk-



Nu finns det en biltvätt nära oss igen.

ning och skötsel av tvätten, men det är inte tänkt att den skall ge någon vinst till föreningen.

TEXT O FOTO: INGA SANDBERG

Välkommen till vårsalong 19–27 april

Hallå alla konstutövare. I år firar kulturföreningens vårsalong, som visar konst med lokala förmågor i Masthuggets hus, fem år. Nu i april är det dags igen.

Håller du på med konst i någon form; tecknar, målar, fotograferar, skulpterar eller gör keramik, glas installationer och så vidare, och bor i vårt område, är du välkommen att ställa ut. Om du är proffs eller amatör spelar ingen roll. Alla är lika välkomna.

Utställningen visas i Masthuggets hus, Lilla salen, och det är vernissage lördagen den 19 april kl 13–17. Övriga öppettider: måndag–torsdag kl 17–20. Lördag – söndag kl 14–17.

Sista dag för utställningen är den 27 april.

Är du intresserad eller har frågor?

Ring Anders på tel 775 27 53

Kulturnytt i korthet

Bilder från Göteborg 15 april

Tisdagen 15 april har vi äran att presentera vår egen Sten Zackrisson som till egna bilder berättar om det Göteborg som nu är och som för inte så länge sedan var, 1961 till 2007. Med andra ord ett måste för alla sanna göteborgare – och ett tvång för oss invandrare göteborgare.

Loppmarknad 24-25 maj

Lördag-söndag 24-25 maj blir det Masthuggets Loppmarknad. Släng därför inte de användbara saker som du kan avvara, utan spara dem till vårens loppis – då kan du ju till och med få in en skärv för grejerna. Eller byta mot nånting annat. Korv med bröd, kaffe, läsk och bakverk är självklarheter. Och - om en och annan lokal förmåga kan tänka sig att under dagen underhålla med lite sång, musik eller annat, så är det kanon! Hör av er till mig. Allt är möjligt!

Masthuggets Dag 14 juni

Masthuggets Dag kommer i år att firas lördagen den 14 juni, dvs i början av



Barbro Fridén på en tidigare Masthuggets Dag sommaren i stället för i slutet, som i fjol. Vi behöver folk som är intresserade av att hjälpa till, både med planering och under själva dagen.

Hör av dig till Peter Sablberg, tel 0706-38 88 42, eller e-post: lamin@globalnet.net

Bredbandsmöten lockade

Sällan eller aldrig har så många kommit till ett möte i Masthuggets hus som den 16 januari 2008 då förvaltningen tillsammans med Teracom och några av de aktuella tjänsteleverantörerna informerade om det nya bredbandet.



Kanske var det publikrekord i Masthuggets hus när vi fick information om det nya bredbandsnätet.
Foto: Sten Zackrisson.

Hela 354 personer var anmälda till de två aviserade tillfällen under eftermiddagen/kvällen men förmodligen kom många fler. Teracom ansvarar för drift och underhåll av nätet, medan olika tjänsteleverantörer tillhandahåller bredbandstjänsterna. De åtta tjänsteleverantörer som Teracom samarbetar med var inbjudna att presentera sig på mötet. Hälften av dessa kom, Bahnhof, Bredband2, Fast-TV och Bredbandsgruppen. Den sistnämnda står för teknisk support. Varför de övriga inte kom – Adamo, Tyfon, ABC Bredband och Blixtvik – hade varken förvaltningen eller Teracom något svar på.

Stormötet, eller rättare sagt stormötena, eftersom det var uppdelat

på två tillfällen mellan klockan 17.00 och 20.30, ägde rum i Stora salen. Vid dessa två tillfällen berättade Thomas Rydén och Christian Schriever-Abeln från Teracom om alla de tjänster du kan få via det nya nätet. De beskrev också Teracoms roll i sammanhanget som en kommunikationsväg för radio, tv, telefoni och data, medan tjänsteleverantörerna står för trafiken.

Presentationer

Tjänsteleverantörerna fick också presentera sig själva och det utbud av tjänster de har. Vi fick höra Stefan från Bredband2, Marcus, Patrik och Michael från Bredbandsgruppen, Josephine från Bahnhof och Christoffer från Fast-TV berätta om vad deras

företag har att erbjuda.

I uppehållet mellan mötena gavs besökarna tillfälle att tala med representanterna från tjänsteföretagen, som nu hade flyttat in till Lilla salen. Där fanns även informationsmaterial och ansökningsblanketter att tillgå. Ville man hellre sitta kvar i Stora salen och lyssna på levande musik med gruppen Bredbandet, ett passande namn i sammanhanget, gick det också bra. Deras nya skiva delades för övrigt ut till besökarna redan i entrén när man kom.

Dator på expeditionen

Hur många som anslutit sig till det nya bredbandsnätet, och vilka tjänster de valt att köpa, är svårt att säga, eftersom de boende har flera leverantörer

Mer bredbandsinfo i korthet

Alla lägenheter klara

I januari fick de sista lägenheterna bredbandsnätet installerat, vilket innebär att alla medlemmar och hyresgäster i Brf Masthugget nu kan beställa tjänster i form av internetuppkoppling, IP-telefoni och IP-tv. I slutet av februari fanns tre lägenheter kvar, där man inte hade kunnat komma in för att göra mätningar, för att kolla att signalen nådde fram.

– Med tanke på hur många lägenheter det är har det gått förvånansvärt bra med installationerna, tack vare att medlemmar och hyresgäster ställt upp så bra och lämnat nycklar och hållit öppet. Det är vi oerhört tacksamma för, säger förvaltningschef Kjell Johansson.

434 har tecknat nytt avtal

Enligt Teracom, som driver nätet och har avtal med tjänsteleverantörerna, hade 434 hushåll eller lokalhyresgäster tecknat avtal om internetuppkoppling, den 23 februari. Det kan jämföras med att 346 hade

avtal med Bredband2 för internet via kabel-tv-nätet den 31/12 2007. Förvaltningschef Kjell Johansson tror att antalet som tecknar avtal med de nya tjänsteleverantörerna via det nya bredbandsnätet kommer att öka markant under året, med tanke på de förmånliga priserna och den prestanda de kan erbjuda.

Som en del medlemmar kanske märkte fungerade uppkopplingen via kabel-tv-uttaget ytterligare två veckor efter avtalstidens slut.

– Vi gjorde upp med Bredband2 om att ha öppet två veckor till, för att undvika problem och glapp. De ställde upp utan att ta extra betalt, vilket vi är tacksamma för, säger Kjell.

Brev om skador

I samband med borringarna och dragningen av bredbandsnätet i fastigheterna drabbades en del boende av skador i sin lägenhet. De flesta skall vara åtgärdade av Netel, men de som har hört av sig till förvaltningen och inte är nöjda med åtgärden, kommer att få ett brev i mars från förvaltningen, som vill kontrollera

hur Netel gjort sitt jobb. Om företaget inte har fullgjort sitt åtagande på ett bra sätt, kommer förvaltningen se till att det blir gjort. Om man inte får något brev, och inte är nöjd med arbetet skall man höra av sig till expeditionen så fort som möjligt

Köp ingen switch

Tidigare har vi informerat om att den som både vill ha internet och IP-telefoni, måste ha en så kallad switch. Det behövs inte. De leverantörer som kan erbjuda båda dessa tjänster skickar med en dosa utan kostnad. Det bästa är dock att kontrollera detta ordentligt med tjänsteleverantören. Det kan krävas switch för högre kvalitetsnivå på telefonin.

Den som väljer IP-tv behöver inte heller köpa någon switch, eftersom Teracom står för en sådan utan kostnad för den som tecknar avtal. Hittills har switchar gått att hämta på expeditionen, men i fortsättningen skickar Teracom ut dem direkt till kunden.

Mer information i korthet på sid. 7

att välja på. På föreningens hemsida finns en bra jämförelseguide där man på ett överskådligt sätt kan se vad de olika företagen har att erbjuda och till vilken kostnad. Om man inte har uppkoppling hemma kan man gå till expeditionen och surfa på besöksdatorn.

INGA SANDBERG



Christina Falk och Lena Hagenfeldt fanns på plats och delar ut information och cd-skivor med bandet Bredbandet. Foto: Sten Zackrisson.

SNABBARE OCH BÄTTRE BREDBANDSNÄT

Att dra alla kablar tog tid, men nu är arbetet färdigt. Som mest var det 25 man i arbete med installationerna.



Installationen ett omfattande arbete

Under hösten har det rört sig många hantverkare i området. Långa kablar har ibland legat på gården uppe vid Fyrmästaregången. Installationsarbetena av vårt nya bredband för internet, IP-telefoni och IP-tv, har pågått under hela hösten, och för en del ända in i januari.

Vi har talat med arbetsledaren Hannes Ezelius och Niklas Boquist på Netel AB, som hade entreprenaden.

Att göra en sådan här stor installation kräver en noggrann planering. Logistiken har varit omfattande. När arbetet var som mest intensivt arbetade fyra företag med 25 man uppe på tak, i lägenheter och källare. Totalt hade de hjälp av ett 30-tal olika materialleverantörer.

På expeditionen var det en hektisk tid då det gällde att administrera tillträde och alla hundratals nycklar som installatorerna behövde för att kunna borra och dra ledning inom gällande tidsram.

– Tack vare en fantastisk insats av

Christina och Lena på förvaltningskontoret fungerade denna logistik mycket bra, poängterar Niklas.

15 000 håltagningar

Som vid alla borrhningar och håltagningar är det ett viktigt arbete att studera ritningar för att se var el- och rörledningar finns. I vissa fall kunde det vara svårt att känna om det var rör eller armeringsjärn i tak och väggar.

– Genom att dra ledningen genom lägenheterna i stället för i trapphuset sparade man mycket kabeldragning, borrhning och listarbete i lägenheterna, fortsätter Niklas.

– I ett sådant här projekt gör vi cirka 15 000 håltagningar. Man var också begränsad av längden på ledningarna. De fick inte vara mer än 90 meter långa, för då skulle signalstyrkan bli sämre.

Arbetet med borrhningar fungerade bra trots att betongen har lite olika struktur. Ett enda missöde inträffade och det var i det sista huset alldeles i slutet av installationsperioden.

Ett vattenledningsrör till ett element följde inte ritningen exakt, med en vattenskada som följde, som föreningen åtgärdade omedelbart.

Teknisk information

Lite teknik: I ett av parkeringsgaragen har man i ett nybyggt rum placerat huvudnoden. Här kommer GothNets matningsfiber in. Från denna punkt har man likt ett "stjärn nät" förbundet de olika fastigheterna med nyinstallerad fiberkabel. Fiberkabeln är ansluten i en till två korskopplingsstativ i varje fastighet beroende på fastighetens storlek. Från korskopplingspunkten har nya kopparkablar av kategori 6 dragits till varje lägenhet, där man placerat ett bredbandsuttag vid befintligt tv-uttag.

Ny teknik är alltid spännande och jag läste i informationspärmen om nytt bredband 2004. Då skulle hastigheten uppgraderas från 760kb till fantastiska 1Mb. I dag är 10Mb en vanlig standard.

TEXT O FOTO: STEN ZACKRISSON

Håltagningen som gick fel

Netels arbeten med håltagning hade gått som planerat, men ironiskt nog hände det som inte fick hända i det sista huset alldeles i slutet av projektet.

Ett vattenledningsrör gick sönder, vilket orsakade översvämning i vardagsrummet hos Inga Alsén på Fyrmästaregängen 20. Inga har varit musiklärare och har en stor flygel i rummet, vilket gjorde situationen extra bekymmersam.

Vattnet forsade in i rummet och ner utefter fönstren även till lägenheten i våningen under, där undertecknad bor.

– Det var som en mindre tsunamivåg som vällde in och det var lite panik innan vi hittade huvudkranen för avstängning, minns Inga.

Några minuter senare var lägenheten full av hantverkare, arbetsledare och personal från förvaltningen. Enligt Netel berodde misstaget på att en ritning över rördragningar inte riktigt stämde.

Bröt upp parketten

Parketten bröts upp med en gång för att minska vattenskadorna så mycket som möjligt. Möbler fick flyttas in i andra rum med all hast och flygeln fick ställas på isolerande träbitar.

Nu gällde det att hindra fuktskadorna. En torkmaskin ställdes in som fick stå på under en vecka.

Inga anser att detta sköttes på ett tveksamt sätt. Hon kunde inte klara av att sköta en byggtork. Ingen kom självmant för att hjälpa till med tömning. Efter ett antal telefonsamtal kom förvaltaren Lars Ohlsson och hjälpte till med detta.

– Sådana här saker skall bara fungera utan en massa telefonsamtal, anser Inga.

När vardagsrummet var torrt var det dags att lägga in ny parkett. Det

innebar mycket flyttning av möbler i takt med att golvläggningen framskred.

Kände sig nonchalerad

Adventstiden blev inte riktigt som Inga hade tänkt sig. Hon kände sig lite nonchalerad av förvaltningspersonalen. Det var ingen som frågade hur det gick. Så småningom blev allt återställt och julen kunde firas i lugn och ro.

När fukten i lägenheten hade hamnat på normal nivå igen var det dags att stämma flygeln, som är känslig för flytt och fukt. Hon har inte fått någon efterbesiktning än när detta skrivs i mitten av februari.

Oro för fukt

Undertecknad som bor under Inga var också oroad, då man inte vet om fukt kan ha stannat inne i trossbotten eller någon annan stans, vilket kan visa sig så småningom. Det rann ju vatten rejält utefter våra fönster. Enligt mätningar som gjorts skall det inte ha blivit någon fuktskada. Det som vi reagerade på var att det aldrig blev någon besiktning. Det behövdes inte enligt förvaltningen.

STEN ZACKRISSON

Bredbandsinfo forts.

Tjänsteleverantören skall fixa fel

När man tecknat avtal med en tjänsteleverantör är det dit man skall vända sig om något fel uppstår, antingen via portalen på Brf Masthuggets hemsida eller per telefon. Det är sedan tjänsteleverantörens ansvar att ta reda på var felet kan ligga, och om nödvändigt ta kontakt med Teracom, som ansvarar för den aktiva utrustningen och driften av fastighetsnätet, eller med Brf Masthugget, som är nätägare, om det finns misstanke att det är fel i nätet.

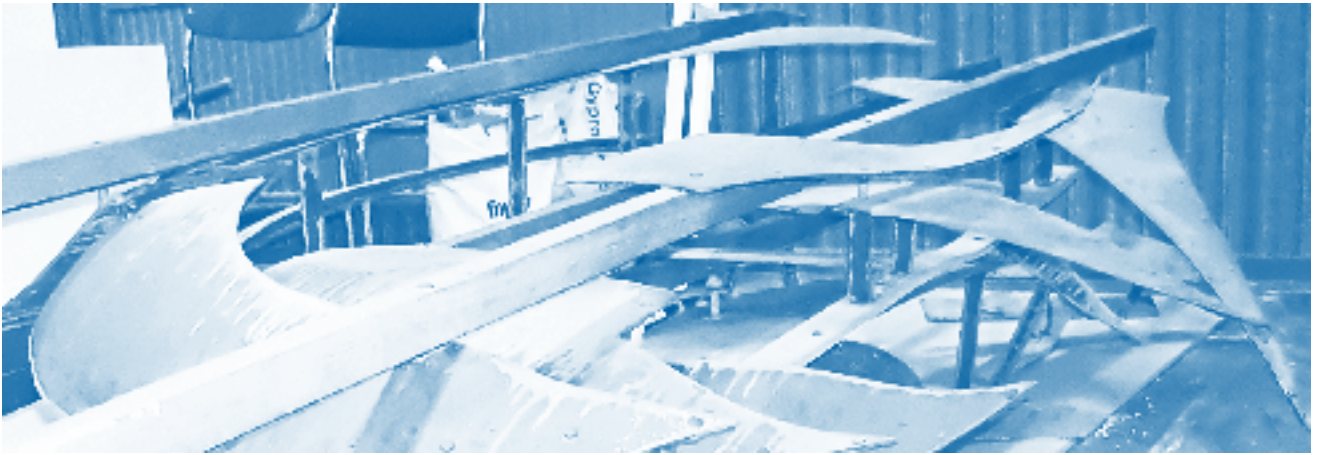
– Tyvärr har vissa tjänsteleverantörers kundtjänst sagt till kunder att de skall vända sig till förvaltningen eller till Teracom, och så skall det inte gå till, säger Kjell Johansson.

Förut hade föreningen ett visst ansvar, eftersom den hade tecknat ett gemensamt avtal med Bredband2 för alla medlemmar som ville ha internet via kabel-tv-nätet. Med det nya öppna nätet är det medlemmen eller hyresgästen själv som tecknar eget avtal med leverantören, på samma sätt som när man tecknar avtal med en leverantör av el. Föreningen är alltså inte längre inblandad.

– Vi hjälper naturligtvis gärna till ändå och bistår medlemmar om tjänsteleverantören inte tar tag i problemet, framhåller Kjell.

Dags att byta e-postadress

De medlemmar som har haft avtal med Bredband2, och har haft e-postadress via dem, måste skaffa sig en ny e-postadress före den 1/5, då dessa konton släcks ned på deras mailserver. Före nämnda datum måste man flytta över de e-postmeddelande som man vill spara till sin nya internetleverantör, sedan försvinner de för gott. Domänen brfmasthugget.se kommer endast att kunna användas av föreningen. Förvaltningens adresser ändras inte.



Konstverket är nedmonterat och förvaras nu i en källare hos förvaltaren Platzer. Foto: Sanja Peter

Försvunnet konstverk funnet i källare

I en utländsk dokumentärfilm om Göteborg från början 70-talet fanns en kort sekvens från Nya Masthuggget, med den gamla rulltrappan och ett konstverk som omärkligt har försvunnit. Masthuggsnyttets utsände har hittat det.

När jag pratade med arkitekten Arne Nygård för några år sedan, kom han ihåg att ett utländskt tv-team i början av sjuttioalet åkte runt i Göteborg och filmade nybyggda stadsdelar och stadsdelar under uppbyggnad.

Så jag rotade lite i arkiven och innanför Stadsarkivets bombsäkra väggar hittade jag ett 16 mm filmband i plåtkassett på vilket det stod Places for People – An expanding town in Sweden, BBC Enterprises. I en annan kassett fanns filmen Modelle von Morgen – Stadterweiterung in Schweden, Fernsehen NDR. Det visade sig vara samma film. Två utländska tv-team samarbetade alltså för att dokumentera Göteborgs utbyggnad.

Varför är den intressant för oss?

Dold av buskar

I en kort, kort sekvens i slutet av den cirka 25 minuter långa filmen ser man ett runt inomhustorg. Från torgets bortre ände rullar en trappa upp. Väl uppe promenerar människor i rikt-

ning mot en dekorativ väggrelief på Masthuggsterassen.

Konstverket på väggen utanför nuvarande Masthuggsteaterns lokaler kunde ha varit skapat av Baengt Dimming och kunde ha hetat *Vrak* eller *Dykdalb* om det varit av trä. Men det här är en metallskulptur. Det är något i den som påminner om fontänskulpturen på Klingners plats.

Den här väggreliefen har länge stått skyld bakom två jättebuskar. Och så en dag var den borta, ett slags maskinrum byggdes på dess plats. Med lite efterforskning kom jag fram till var skulpturen håller hus idag.

Konstverket är i koppar. Koppar är dyrt och bitarna försvann i omgångar. Konsten höll alltså på att plockas sönder av koppartjuvar. Platzer, som förvaltar platsen, har plockat ner och ställt undan verket. Därför är dess nya hem en källare. Vad som skall hända med konstverket nu är oklart.

Ett idealsamhälle

Även om det är ganska lite från Masthuggget i den ovannämnda filmen finns dess stora värde i att den visar ett Sverige i miniatyr och ett samhälle i framväxt. Ett idealsamhälle för många länder på den tiden.

Jag träffar åtskilliga som någon gång i sitt liv bott i Nya Masthuggget, som



Mot slutet var konstverket dolt bakom ett buskage. Nu är även buskarna borta och här finns nu ett träskjul som döljer en ventilationsanläggning.

minns trappan och det runda inomhustorget nere vid Masthuggstorget med dess skulptur Master av Erling Torkelsen.

Det finns väl siffror på hur många som bott här sedan uppbyggnaden? Nej, det kan inte finnas en förteckning över alla som bott, tillfälligt flyttat in och ut, bott i kollektiv, engagerat sig i någon förening, exempelvis Esperanto... Det är ganska mycket skrivet om det gamla, försvunna Masthuggget men Nya Masthugggets historia är ännu inte skriven.

TEXT: SANJA PETER



Artikelförfattaren är mycket nöjd med sin inglasade balkong, som hon kan vika åt sidan helt och hållet när hon vill ha öppet för sol och friska vindar.

Inglasning av balkong kräver bygglov och avtal med föreningen

Den som funderar på att glasa in balkongen måste ingå en överenskommelse med föreningen där man bland annat förbinder sig att på egen bekostnad nedmontera och återmontera inglasningen vid mer omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering. Överenskommelsen reglerar också medlemmets ansvar för underhåll och säkerhet.

När överenskommelsen är undertecknad av båda parter och man har fått klartecken från föreningen går man vidare och ansöker om bygglov hos fastighetskontoret. Med bygglovet

i hand och drygt 2 000 kronor fattigare kan arbetet börja.

De flesta anlitar en firma som utför arbetet. Tyvärr finns ingen detaljerad policy i föreningen om enhetlig stil av balkonginglasning. Det finns många varianter.

Hur vanligt är det att folk glasar in sina balkonger? En snabb inventering i området visar att 189 av totalt 862 balkonger är inglasade.

TEXT O FOTO: INGA SANDBERG

Elva nya lägenheter klara i april-maj

I förra numret av Masthuggsnytt informerade vi om de nya lägenheterna på Skeppargången 14.

– De beräknas vara klara i mitten av april, berättar förvaltare Christer Johansson.

Det är två studentkorridorer på plan U1 och U2, med sammanlagt 16 rum, åtta i vardera planet som nu byggs om till vanliga bostadsrättslägenheter.

– Det blir tre stycken tvårumslägenheter om cirka 60 kvadratmeter i varje plan. Ombyggnaden beräknas kosta cirka 5,25 miljoner och då ingår asbestsanering av limmade golvmattor, ventilationskanaler samt av tätningsmaterial, avslöjar Christer Johansson vidare.

– Vi hoppas kunna sälja lägenheterna till priser som totalt täcker utgifterna för renoveringen.

Det är Lundins Fastighetsbyrå som sköter försäljningen.

I huset Masthuggsliden 18–22/Fjällgatan 11–13 pågår likaså en ombyggnad av en vakant lokal som stått tom i många år. Där blir det fem nya bostadsrättslägenheter på två rum och kök med ytor mellan 55 och 63 kvadratmeter. Ingången blir från gården Masthuggsliden.

– Dessa lägenheter beräknas stå klara i slutet av maj.

Masthuggsnytt ber att få återkomma med foton och försäljningspriser för de nya lägenheterna i nästa nummer.

BIRGITTA EDGREN



Även ute på Fjällgatan har i vinter arbete pågått för säkrare trafikmiljö. Foto: Sten Zackrisson

Styrelsen vill pröva en ny lösning

En långdragen sophistoria

År 2000 beslutade en extrastämma att vi skulle källsortera organiskt avfall i sopnedkassen. Från 2001 till 2003 prövades två olika system i fyra trappuppgångar. Båda fick godkänt. Ändå har inget hänt sedan dess.

– Vi tycker att det skulle bli så mycket problem med hanteringen och arbetsmiljön för våra fastighets-skötare. Därför har vi avvaktat, säger Ingemar "Lallon" Albertsson, styrelsens ordförande.

Fram till nu. För i år har styrelsen skrivit en proposition till ordinarie årsstämma den 24 april med förslag om att riva upp stämmobeslutet från 2000 och 2001, och i stället pröva en ny lösning för att omhänderta det biologiska avfallet genom torrkonservering i särskilda behållare. Syftet är att minska soptransporterna, minska sopmängden och samtidigt kunna använda det utsorterade biologiska avfallet till att framställa biogas (se artikel sid. 12).

– Eftersom vi har ett beslut om att sortera i sopnedkassen, måste vi lyfta frågan igen på en stämma, för att kunna pröva en annan och förhoppningsvis bättre lösning, säger Lallon.

Tung hantering

Problemet med källsorteringen i sopnedkassen, menar Lallon, var framför allt det tunga arbetet med att forsla bort kärlen i källargångarna, men också den mellanförvaring som behövdes i området. Det skulle också innebära ökade transporter, både inom området och genom att Renova skulle få hämta oftare. När dessutom Renova tidvis har haft problem med komposteringen i Marieholm, valde styrelsen att vänta.



Det är dags att ta ta i sopfrågan igen. Här är förvaltningschef Kjell Johansson på studiebesök i Guldheden och blir informerad av Lars Smedlund.

Eftersom installationen av sorteringen i sopnedkassen skulle bli en stor investering, var styrelsen angelägen om att metoden skulle vara bra på lång sikt.

Stora fördelar

Lallon berättar att det var förvaltningschefen som uppmärksammade dem på den nya lösningen, som styrelsen tycker har så stora fördelar att den gärna vill se om den fungerar så bra som tillverkaren utlovar.

– Det är den bästa lösningen för att ta hand om biologiskt avfall som vi har sett hittills, säger han.

– Genom att vikten minskar med 75 procent kan transporterna minska, hanteringen blir bättre och avfallet kan återvinnas på ett miljömässigt bra sätt.

– Och sopnedkassen kommer självklart att vara kvar, framhåller Lallon.

I dem skall man lägga restavfallet, det som varken är biologiskt eller går att lämna för återvinning i våra återvinningsrum (dvs glas, plåt, hårdplast, papp, tidningar, batterier, lysrör/

glödlampor), eller som är miljöfarligt avfall, vilket skall lämnas på Miljörummet vid Repslagaregatan.

Välbesökt extrastämma

Men först går vi tillbaka några år i historien...

Det var den mest besökta stämman i Brf Masthuggets historia. 350 medlemmar hade infunnit sig i den stora möteslokalen i Folkets Hus på Olof Palmes plats den 23 februari 2000 för att ta ställning till de båda förslagen att källsortera komposterbart avfall, via sopnedkassen eller i särskilda återvinningshus på gårdarna. Två utredningsgrupper bestående av boende och förvaltningspersonal hade arbetat under ett helt år med att utarbeta sina förslag. Det första förslaget, via sopnedkassen, vann med en mycket klar majoritet, 355 röster mot 93 för det andra, som ville ha särskilda komposthus (se Masthuggsnytt nr 1/2000).

Sopnedkast stängdes

Bakgrunden till det stora intresset var att styrelsen, med stöd av ett stämmo-

får liv igen

En faksimil från Masthuggsnytt 1/99. Debatten pågår fortfarande. Men kanske närmar vi oss en bra lösning nu?



beslut 1994/95 om att genomföra fullt utbyggd källsortering för hushållen, hade påbörjat kompostering i trummor 1998 och samtidigt börjat stänga sopnedkassen i delar av området. Uppenbarligen hade styrelsen missbedömt opinionsläget, och försummat informations- och förankringsfrågorna, när åtärdena vidtogs. Det dröjde bara något halvår innan en grupp medlemmar hade samlat ihop tillräckligt antal namnunderskrifter för att en extrastämma skulle hållas i frågan.

I oktober 1998 beslutade denna att det påbörjade införandet av nytt källsorteringssystem skulle avbrytas och att sopnedkassen skulle förbli öppna. Den ordinarie stämman i november samma år beslutade att flera alternativ för källsortering skulle utredas och att det slutliga beslutet skulle tas av en extrastämma.

Två system prövades

Den grupps förslag som segrade vid extrastämman förordade ett särskilt system, SopHia, för källsortering via sopnedkassen. Det ändrades dock av den ordinarie stämman 2001, så att anbud skulle kunna tas in även från andra leverantörer med andra lös-

ningar för sortering via sopnedkassen. Denna ändring av beslutet motsatte sig SopHia-förespråkarna, vilket kom till uttryck på Masthuggsnyttets insändarsida.

Styrelsen verkställde det senaste stämmobeslutet och installerade såväl Smedlunds system SopHia som Eleikos system Pendelstos, i två trappuppgångar vardera, på Vaktmästaregången och Mattssonsliden. Försöket pågick påbörjades i oktober 2001 och pågick sedan i cirka 1,5 år till juni 2003.

Båda fungerade

Förvaltningens utvärdering visade att båda systemen hade fungerat bra. Ingen skillnad hade märkts, varken ur användarsynpunkt eller hämtningssynpunkt, framhöll förvaltningschef Kjell Johansson i Masthuggsnytt nr 1/04. Då flaggade också ordförande Ingemar Albertsson att det inte var säkert att något av de båda systemen skulle installeras. I ett svar på en insändare i nr 3/04 framkom att styrelsen ansåg "att det inte är ekonomiskt försvarbart att blint verkställa beslutet".

Sen dess har det varit tyst, åtminstone i Masthuggsnytt, förutom de rapporter Kjell Johansson gett om vad som hänt med tidigare stämmobeslut, senast i nr 1/07. Där stod: "Detta beslut har inte genomförts. Förvaltningen studerar alternativa lösningar för omhändertagande av biologiskt avfall. Styrelsen återkommer i frågan före det att beslut fattas."

Sista ordet?

Det är där vi är nu. Vill du göra din åsikt hörd, om vår framtida hantering av det biologiska avfallet, är det säkrast att ta sig till stämman den 24 april i Masthuggets hus.

"Vågar man gissa att sista ordet inte är sagt ännu" skrev Masthuggsnyttets utsände reporter Inga Sandberg i nr 1/2000 om extrastämmans beslut i sopfrågan. Och nog hade hon rätt.

Björn Ohlsson

Källor: Masthuggsnytt nr 3/98, 4/98, 1/00, 1/01, 2/01, 4/01, 1/02, 3/02, 1/03, 4/03, 1/04, 3/04, 1/07.

Ny teknik med stora miljövinster

Torkning av matavfall ger minskade transporter

Torrkonservering i stället för kompostering. Det är en ny metod att ta hand om matavfall och annat organiskt material, som har utvecklats i Göteborg.

Den stora miljövinsten är att soptransporterna kan minska och att man kan utvinna biogas ur det torkade materialet.

– Miljönyttan är oerhört väsentlig, men det innebär också en hanteringsmässig fördel, säger Kjell Johansson, som ser fram emot att testa metoden här i Masthugget.

Den nya teknik som Lars Smedlund utvecklat kallas Somnus, efter den romerska sömnguden. Tanken är att avfallet skall "sövas" genom torkning. Då minskar både avfallets volym och vikt med cirka 75 procent. Dessutom blir det luktfritt och konserverat, vilket gör att det kan lagras lång tid utan problem. Därmed behöver det inte hämtas lika ofta som vanligt komposterbart avfall.

– I stället för att hämtning måste ske en gång per vecka, räknar vi med att det räcker att hämta det ett par gånger per år. De minskade soptransporterna innebär en stor miljövinster genom minskade utsläpp av växthusgaser. Dessutom blir det färre soptransporter i själva bostadsområdet, säger Lars Smedlund.

Kan bli biogas

Den andra stora fördelen är att det torkade matavfallet kan användas till att framställa biogas. När man tillsätter vatten till det torrkonserverade materialet påbörjas nedbrytningen och biogas bildas, som kan användas som drivmedel, både till personbilar och tyngre fordon. När vatten tillsätts "väcks" avfallet till liv igen och rötning kan ske. Restprodukten kallas biogödsel och kan användas till jordförbättring.

Positiv energibalans

Den enda nackdelen är att processen



Lätthanterligt och utrymmessnålt avfall blir resultatet av torrkonserveringen.

kräver en del energi. En anläggning för 200 hushåll förbrukar cirka 0,7 kW, vilket innebär en årsförbrukning på cirka 6 500 kWh, vilket är i nivå med två lägenheters årliga hushållsförbrukning. Men enligt Lars Smedlunds beräkningar motsvarar den biogas som kan genereras från avfallet cirka 43 000 kWh.

– Energibalansen måste förstås vara positiv. Resultatet är inte riktigt klart, men preliminärt får vi ut 5–6 gånger mer energi än vi stoppar in. Undersökningar har visat att biogas också är det bästa bränslet ur miljösynpunkt, säger han.

En påse matavfall räcker för att köra en biogasbil 3,2 kilometer. Bio-

gasanläggningar finns för närvarande i Borås och Falkenberg, och det finns långt framskridna planer på att bygga en i Göteborg.

Speciell teknik

Smedlund har utvecklat och tagit patent på en speciell teknik att torka matavfallet. Detskeri en särskild torkapparat, där man slänger sin vätsketåliga papperspåse med matavfall. Först maler en kvarn ner innehållet och sedan torkas det av en luftström samtidigt som det bearbetas av roterande paddlar. Efter 4-5 dagar är avfallet så torrt att det kan matas in i ett lager som finns bredvid. Lagret är cirka tre kubikmeter och han beräknar att det tar ett halvår innan det blir fullt och behöver tömmas.

Företaget håller också på att utveckla en metod att torrkonservera matavfallet i det

enskilda hushållet, vilket kan innebära att man inte behöver gå ut med det så ofta. Denna teknik har dock ännu inte provats i fält.

Under utvecklingsarbetets gång har Smedlunds bland annat fått stöd av Svenska Renhållningsverksförbundet, Göteborgs stads kretsloppskontor och miljönämnden i Västra Götalandsregionen. Sedan i oktober pågår ett försök i Guldheden i samarbete med Bostadsbolaget (se artikel här intill).

BJÖRN OHLSSON

Försök pågår på Guldheden

Som en hög friggebod ser den ut, Smedlunds pilotanläggning i Guldheden, som skall visa hur metoden fungerar i verkligheten. 180 hushåll har fått möjlighet att delta i försöket, och hittills är uppslutningen cirka 80 procent, trots att sopnedkast finns även här, uppger Lars Smedlund.

Nu vill styrelsen att vi i Brf Masthugget skall prova metoden genom att bygga en provanläggning.

Anläggningen i Guldheden togs i bruk i oktober och har fungerat i stort sett utan problem. De boende kallades till informationsmöten, där Lars Smedlund och Bostadsbolagets representanter förklarade syftet och hur hushållen skulle gå till väga. Alla som ville delta fick en särskild nyckel, som krävs för att öppna inkastet till torkmaskinen, samt särskilda vätsketåliga papperspåsar att samla avfallet i. De hushåll som inte kom till mötena fick information direkt av Bostadsbolagets bovärdar som knackade dörr.

Motivation och förståelse

– Vi har sagt att de som känner att de inte vill eller kan delta, inte behöver göra det, för det är viktigt att avfallet blir så rent som möjligt. Hittills har vi bara samlat ihop två liter material som är felsorterat, säger Lars Smedlund.

– Bra information som ger människor motivation och förståelse varför de skall sortera ut matavfallet är oerhört viktigt. Det har blivit mycket enkla motiveringar nu, tack vare Al Gore-effekten. Man vill göra någonting, säger han.

Värdefull produkt

Varje hushåll ger varje år upphov till cirka 450 kilo avfall, varav det biologiska utgör cirka 45 procent av vikten och 15 procent av volymen. Med den volym- och viktminskning som sker genom torkningen handlar det om stora volymer sopor som vi slipper frakta bort, vilket är bra både för miljön och för ekonomin.

– Det som är så suveränt är att det är en produkt som är både användbar och

värdefull, säger Kjell Johansson.

Billigare än i sopnedkastet

Anläggningen är förstås inte gratis. Smedlund uppger att en sådan anläggning som provas i Guldheden för 200 hushåll kostar cirka 500 000 kronor att bygga. I Brf Masthugget med drygt 1 000 hushåll, behövs fem stycken.

Den totala investeringen blir ändå klart mindre än vad som är avsatt till sorteringen via sopnedkastet.

Den ekonomiska vinsten blir, förutom lägre sophämtningskostnad, att tid frigörs för fastighetssköterna då de kan göra annat än att hämta sopor. I stället för två hämtningar per vecka räcker det sannolikt med en för restavfallet i soprummen, när det mesta matavfallet är borta. Förhoppningen är också att det torrkonserverade materialet är så värdefullt för biogasproduktion att hämtningen blir gratis.

Får gå ut ibland

Det enda besväret för de boende är att man får sortera ut matavfallet från restavfallet i olika kärl under diskbänken och gå ut med sin påse till torkmaskinen några gånger i veckan, eller när den blivit full, medan restsoporna kan slängas i sopnedkastet som vanligt.

– Jag har stora förhoppningar att folk idag ser värdet av miljömedvetna lösningar och vill delta genom att sortera ut sitt matavfall, när man vet att det kommer till nytta. Den som inte kan gå ut av olika skäl, får slänga allt i sopnedkastet som förut, säger Kjell Johansson.

Om årsstämman stödjer propositionen är det meningen att en anläggning kommer att byggas för att se hur det fungerar. Kjell nämner att den tomma platsen i Masthuggsliden utanför



En tiofots container ombyggd till en Somnus-anläggning för 200 hushåll. Ytan är nio kvadratmeter och höjden 2,5 meter.

Rangströmsliden kunde vara lämplig. Placeringen av de små husen, om systemet byggs ut i full skala, kommer att ske efter noggrant övervägande och i samråd med gårdarna.

Kompostering pågår

Redan nu, sedan flera år tillbaka, finns det cirka femtio hushåll, som sorterar ut sitt matavfall och lägger det i komposttrumman i komposteringsrummet vid Vaktmästaregången 5. Detta blir näringsrikt nedbrutet material efter några veckor, efterkomposteras och körs sedan ut till gårdarna när det är dags för vårplanteringen. Trumman har kapacitet att ta emot mer, så fler får gärna börja gå dit med sina matrester.

Även det torrkonserverade matavfallet från Somnus-maskinen kan användas som jordförbättringsmedel, och det är inte omöjligt att en del av det kan användas här i stället för att köras bort för biogasproduktion.

BJÖRN OHLSSON

Nya butiker för gamla kläder



Röda Korsets verksamhet är helt ideell. Marieanne och Birgit är två av dem som lägger sin fritid på att hjälpa till i den nya butiken.

Röda Korsets Kupan och Secondhand-Börsen har båda öppnat på Första Långgatan, mittemot spår-vagnshållplatsen. Röda korset har inrättat sig i Försäkringskassans gamla lokaler. Där arbetar ett 30-tal personer ideellt med att ta hand om det som andra skänker. Kläder och prylar sorterar och prismärks för att sedan bli ett fynd för andra.

Infocenter

Tidigare har Röda korsets lokal legat vid Brunnsgatan och sedan vid Lاندala torg. Nyligen flyttade man hit till Första Långgatan och meningen är att lokalen även ska fungera som ett infocenter om Röda Korsets verksamhet i Sverige och utomlands. Man ska kunna få sitta ner en stund och prata och kanske ta en enkel kopp kaffe och dessutom fynda varor om man vill. En bra broschyr finns upptryckt för att informera om vad man kan engagera sig i som ideell kraft. Allt från sociala

träffar med dagsturer, även för rörelsehindrade, till besöksverksamhet på häktet och för ensamma och gamla i hemmet. Dessutom ungdomsgruppen och information och stöd till flyktingar, samt även en Första hjälpen-grupp.

Hjälp behövs

Är du intresserad av att hjälpa till här i Linnestaden eller någon annan krets så kom till informationsträffen här på Första Långgatan den 17/3 eller 21/4, uppmanar Hergit Berndtsson, nuvarande ordförande för centrumkåren. Det finns plats för fler även i secondhand-butiken, gärna män som nu är i underskott.

Öppet mellan onsdag–fredag kl 13.00–8.00 och lördagar 10.30–14.00. Vill du skänka uppskattas kläder, gärna herr- och pojkkläder också, samt olika slags prylar, dock inte möbler eftersom lokalen är för liten. Inkomsterna från försäljningen går till hjälpverksamhet

utomlands.

Saknade sin butik

Vill du göra dig av med sånt du tröttnat på (eller växt ur) och samtidigt tjäna en slant? Då är butiken nära Röda korsets lokal, Secondhand-Börsen, det rätta stället. Butiken drivs av Alexandra Palm som har ett långt förflutet i branschen, nämligen 38 år. Först på Brunnsgatan och därefter på Lilla Kungsgatan.

Med ålderns rätt sålde Alexandra sin förra butik, men upptäckte därefter att hon saknade verksamheten och kunderna för mycket. Alldeles nyöppnad är Börsen som har öppet vardagar kl 11–19, lördagar kl 10–18 och söndagar ibland (allt efter ork och humör). Här fyndar du kläder, skor, hattar, tyger, väskor, smycken, lampor och prydnadssaker gärna kuriosas.

Halva förtjänsten

Alexandra har märkt att många kvinnor även uppskattar att strosa i butiken en stund på väg hem efter arbetet, för att på så sätt rensa hjärnan, innan man landar hemma efter en lång arbetsdag. Du får halva förtjänsten av det du lämnat in som säljs och vill du inte ha din penningandel så skänks den till Bris. Alexandra har viss hjälp av sin dotter Lena, som gärna skyltar i fönstren ut mot Första Långgatan (vägg i vägg med Pantbanken), men vill du göra en social insats eller bara komma ut och träffa folk så är du välkommen att hjälpa till i butiken. Det finns tvättmaskin för att tvätta det som behövs, knappar att sy i, och allt ska ju prismärkas. Ett speciellt prismärkningssystem tillämpas som gör att varorna blir lägre i pris ju längre dom hänger osålda. Går du ensam hemma så tveka inte att ta kontakt med Alexandra i butiken. Även arbetsträning (genom Försäkringskassan) kan kanske vara en möjlighet.

LILIAN LUNDQVIST

och prylar

Nu behöver du inte slänga hela kläder och prylar längre! Vi har i närområdet fått två nya aktörer när det gäller att ta hand om kläder och övrigt som du inte själv vill ha kvar, men som andra kan använda.

Fler ställen att lämna kläder och grejer

I vårt närområde finns ytterligare några ställen där du kan lämna in använda kläder och andra saker, och själv köpa något nytt begagnat, där pengarna går till välgörande ändamål eller bistånd. Stadsmissionen har en butik på Stigbergstorget, Emmaus har en på Linnégatan 9 och Myrorna har en vid Olof Palmes plats.

Loppmarknad i Masthugget i maj

Tänk på att Kulturföreningen ordnar loppmarknad i Masthugget den 24-25 maj. Så spara gärna lite grejer till dess. Mer information om denna unika händelse kan fås av Peter Sahlberg, tel 42 88 42 eller e-post: lamin@globalnet.net

12 motioner och 2 propositioner Kom till stämman den 24 april

Årsstämman kommer att hållas den 24 april i Masthuggets hus. Vi kan redan nu meddela att styrelsen kommer med två propositioner. En av dem gäller hanteringen av biologiskt avfall. Det har kommit in 12 motioner som skall behandlas på stämman. En handlar om att bevara kvarvarande studentkorridorer på Rangströmsliden och Klamparegatan (det finns redan stämombeslut från 2002 att alla studentkorridorer i föreningens hus skulle omvandlas till bostadsrättslägenheter), en annan motion handlar om ett vildvuxet träd mellan Masthuggsliden

och Rangströmsliden och dess vara eller icke vara, i en motion föreslås att ytterdörrar till alla trapphus hålls låsta dygnet runt och i en annan yrkas det på ett bättre system för bokning av bastun. Detta var bara ett axplock, vad de övriga motionerna handlar om får ni veta i god tid före stämman, men om ni vill påverka utfallet får ni komma dit och göra er röst hörd. Väl mött på årsstämman, föreningens högsta beslutande organ.

INGA SANDBERG

Korvkiosken blev cykelrum som blev mopedrum

Vi är många cyklister som saknar cykelrummet på Andra Långgatan 44, som en gång var en korvkiosk.

För länge sedan, på 1980-talet, kunde man på vägen från Spargrisen, numera Hemköp, till hemmet köpa sig en varm korv. Den lilla ”korvgluggen” låg inklämd mellan bilgaraget och det som numera är World Class gym. I ett hål i väggen såldes både korv och, om jag minns rätt, även hamburgare.

Slapp släpa cykeln

Sedemera blev utrymmet ett cykelgarage. Jättebra att kunna låsa upp cykeln direkt nere vid gatan i stället för att behöva släpa den genom hissen upp till första gården vid Mattssonsliden eller via den då ökända ”pissehissen” upp till Masthuggsterrassen. Så småningom blev det entréombyggnad och cykelrummet vägg-i-vägg stängdes för att därefter återuppstå som mopedgarage.

Vi är många som saknar möjligheten att kunna förvara cykeln på ett säkert sätt nere vid Andra Långgatan 44, i stället för att släpa upp den och förvara den i trapphuset (vilket är förbjudet ur

brandsynpunkt) eller på vår egen balkong. Cykelförrådet, på till exempel Mattssonsliden 20, är ofta fullt och utomhus vågar man inte ställa den för stöldriskens skull.

Behövs för mopeder

Jag ringer upp förvaltningschef Kjell Johansson för att höra om vi kan få tillbaka vårt gamla ”cykelgarage”? Det är speciellt angeläget för dem som har dyra eller nya cyklar.

– Nej det går inte, säger Kjell. Bostadsområdet ska vara mopedfritt och då måste vi tillhandahålla ett läsbart utrymme för dem som är mopedburna.

Det verkar ändå som önskemålet har hörts tidigare för Kjell säger att en tanke har varit att inrätta något för cyklar i besöksgaraget på Andra Långgatan 44. Inget är bestämt och Kjell kan inte lova något, men tror att frågan kommer att behandlas framöver. Många av oss cyklister i huset och närområdet ser fram emot att få vårt gamla, eller ett nytt, ”korvkioskykelrum” tillbaka.

LILIAN LUNQVIST

Förvaltningen informerar

Förvaltningschef
Kjell Johanssons
syn på saken



Årsstämman 2008

Föreningens årsstämma hålls i år den 24 april. Kallelse kommer att gå ut minst två veckor före mötet. Då delar vi även ut årsredovisningen för 2007 samt de propositioner och motioner som kommer att behandlas. Vi hoppas på en god uppslutning.

Stämmobeslut

Sedan några år tillbaka brukar vi i det första numret av Masthuggsnytt informera om hur bifallna motioner från förra årets stämma behandlats. Vi kommenterar även tidigare stämmobeslut där ingen åtgärd ännu vidtagits.

Källsortering (2000 och 2003)

Beslut har tagits om sortering av avfall i två fraktioner i sopnedkast. Detta beslut har inte genomförts.

Styrelsen och förvaltningen har studerat en alternativ lösning för omhändertagande av biologiskt avfall. Systemet som kallas Somnus bygger på torrkonservering där avfallet minskar i vikt och volym med cirka 75 procent. Systemet beskrivs närmare på sid. 12 i detta nummer av Masthuggsnytt.

I en proposition till årsstämman kommer styrelsen och föreslår att tidigare beslut rivs upp. Förslag läggs även på inriktning mot det nya systemet. Sopnedkast behålls enligt förslaget men används endast till restavfall.

Ombyggnad av studentkorridorer (2002)

Beslut har tagits om att bygga om studentkorridorer till lägenheter. Styrelsen lät redan vid beslutet meddela att verkställandet skulle dröja. Vi har påbörjat ombyggnaden av 16 studentrum på Skepparegången 14, som byggs om till 6 bostadsrättslägenheter. Efter denna ombyggnad finns det 32 studentrum som även de skall byggas om till bostadsrätter. Föreningens 71 studentlägenheter omfattas inte av beslutet och det finns idag inga planer på ändrad upplåtelseform för dessa lägenheter.

Veranda Masthugget hus (2002)

Styrelsen anser att risken för ljudmässiga störningar i samband med uthyrning av

Masthuggets hus skulle bli påtaglig med en veranda. Styrelsen kommer därför att lägga fram en proposition till årsstämman med förslag på att riva upp beslutet om byggnation av veranda.

Individuell mätning och debitering av varmvatten och värme (2004) Utredning bergvärme (2005)

Vi har av stämman i uppdrag att utreda individuell mätning och debitering av varmvatten och värme samt förutsättningar för bergvärme. Dessa förslag utreds i samband med framtagandet av föreningens energisparprogram där alla tänkbara besparingsåtgärder analyseras och beskrivs. Programmet skall innehålla en prioriteringsordning så att fokus läggs på de åtgärder som snabbast och enklast kan ge bra resultat.

Cykelparkering (2005)

Nya cykelparkeringar har iordningställt på Andra Långgatan 48 och Masthuggsliden 9. Arbetet med att förbättra cykelförvaringen på andra platser går vidare.

Tvättider söndagar (2006)

Samtliga tvättstugor har öppnats för tvätt på söndagar. Det enda undantaget är Masthuggsliden 16 som på grund av ljudproblem i ovanliggande lägenhet inte har tvättider på söndagar. Denna tvättstuga skall byggas om under 2008. I samband med ombyggnaden skall vi även försöka lösa ljudproblemen.

Ramavtal för underhållsarbeten (2007)

Föreningen kommer under våren 2008 att teckna ramavtal med byggtreprenörer. I samband härmed kommer även medlemmars möjlighet att beställa arbeten att regleras. Vi återkommer med information när avtalen är klara.

Ytterbelysning-energibesparing (2007)

En översyn av skymningsrelä har skett och i vissa fall har byte genomförts. I samband med datoriseringen i området kommer även utebelysningen att omfattas. Detta kommer att ge ytterligare förbättrad reglering.

Kortläsare (2007)

Det finns nu möjlighet att betala med kort i receptionen på förvaltningskontoret. Detta gäller dock bara kort som har chip och i kombination med PIN-kod.

Störande ljud från ytterdörr (2007)

Avser dörr till trapphuset på Klamparegatan 13 som har justerats.

Udermålig städning (2007)

Vi har kontinuerliga kontakter med Städkedjan och påtalar brister samt klagomål som vi får del av. En översyn av frekvenser pågår och en ny upphandling planeras.

E-postkonton hos Bredband2

Ni som varit kunder hos Bredband2 och haft Internet via kabel-tv-nätet kan fram till den 30 april komma åt era gamla e-postkonton. Flytta över sådant som ni önskar ha kvar och som ligger sparat på e-postservern hos Bredband2. Den 1 maj stängs kontona. E-postadresser med domännamnet "brfmasthugget.se" kommer inte att vara möjliga att bevara. Vid val av tjänsteleverantör i det nya bredbandsnätet måste nya e-postadresser väljas. Även i det fall Bredband2 väljs.

Fasadarbeten på Masthuggsterrassen 4

Med start i början av mars månad kommer fönster och delar av fasad till lokaler på Masthuggsterrassen 4 att bytas ut. Arbetena kommer att pågå till mitten av april månad.

Biltvätten

Biltvätten är åter öppen. Alla som hyr garageplats har tillgång till biltvätten genom sitt passerkort. En tvätt kostar 40 kronor och betalas med bankkort eller mynt. Tvätten är öppen vardagar mellan kl. 17.00–21.00 samt lördag, söndag och helgdag mellan kl. 09.00–21.00. Infart sker vid Andra Långgatan 46. Denna port stänger kl. 18.00 på lördagar och söndagar så mellan kl. 18.00–21.00 skall infart ske via besöksgaraget på Andra Långgatan 44.

Hobbyrummet töms för att bli målarverkstad

Datorisering av tilluftsaggregat

Arbetet med att datorisera våra tilluftsaggregat kommer att slutföras under april månad. Med datoriseringen får vi bättre kontroll över temperaturen i våra mekaniska tilluftsflöden. Detta inverkar positivt på både värmekomforten och förbrukningen. En förutsättning för god värmekomfort och energisnål drift är balans mellan den värme som tillförs via ventilationen och den som tillförs via radiatorerna.

Förbättrad belysning

Belysningen i området kommer att förbättras på vissa platser. Nya belysningsarmaturer kommer att monteras på Klingners plats, Masthuggslidens gård samt på mur i Masthuggsliden. Konsultföretaget Ramböll har fått i uppdrag att lämna förslag på ytterligare punkter där ny belysning kan tillföras. Det handlar både om belysning av gångbanor och ytor med växtmaterial.

Jörgen Jalmsjö

Under perioden 19 maj-30 september 2008 kommer Jörgen att gå ned i arbetstid. Hans arbetstider under denna period kommer att vara följande. Måndag 08.00-18.00, tisdag 08.00-16.30, onsdag 08.00-12.00. Under torsdag-fredag är han ledig.

Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF

Hobbyrummet på Klamparegatan 11, U2, är i stort behov av uppfräschning. Det är tänkt framförallt som målarverkstad, sen snickeriet flyttade till baracken på terrassen.

Men lokalen har blivit alltmer av extra förråd, upplag eller stället som Gud glömde...

Där står möbler under renovering, kanske med en lång paus i arbetet. Där finns en röd cykel och tomma tavelramar och självklart bräddor i massor.

– Hämta era privata prylar före

mitten av april, hälsar förvaltare Lars Ohlsson. Det som finns kvar senare kommer att rensas bort och slängas.

– Lokalen ska efter renoveringen återigen kunna användas av de boende som målarverkstad.

BIRGITTA EDGREN



Det blir mycket spån och skräp i snickarverkstan. Kanske har du en dammsugare över?

Plats att slipa i snickeriet

Snickeriet nere på terrassen är ett rum med två hyvelbänkar, en tredje står faktiskt utanför i korridoren. Vidare finns ett väggfast skåp, en rejäl arbetsbänk och en stol. Korta och långa bräddor och skivor. Två överfulla sopsäckar och massor av slipdamm, som även täckt radion och dammsugaren, märkt brf. Riktigt god belysning, men ingen spånsug eller utsug. Det går ju att öppna fönstret.

– Jag slipar på en båt i ett balsaliknande material, frugan har en likadan fast lite mindre, så hon har hunnit längre på sin, berättar Jan Einar Blom-

qvist. Det är praktiskt att kunna gå hit och slipa i stället för att damma ner i lägenheten.

En stund senare ringer han och meddelar att dammsugaren lagt av, så han undrar om någon boende har en över att skänka till snickeriet. Förvaltningen har dock lovat att köpa en ny. Nycklar till snickeriet och den kommande målarverkstaden kan hämtas på expeditionen mot deponering.

BIRGITTA EDGREN



I april blir det premiär för Kvinnofarmen på Masthuggets hus. ScenoDramas amatörer repeterar för fullt. Foto Sten Zackrisson

Amatörteater i Masthuggets Hus

Premiär för Kvinnofarmen i april

Varje tisdagskväll repeteras Kvinnofarmen, en komedi av göteborgaren Carin Mannheimer.

Det är en grupp i ScenoDrama, en amatörteaterförening, som sätter upp pjäsen under professionell ledning av Kjell Jonsson.

– Jag är utbildad skådespelare och regissör med 25 års erfarenhet av teater, berättar Kjell och det förstär man när han med säker blick och röst instruerar de tio som samlats för att spela teater.

Kvällen till ära finns ScenoDramas grundare och Masthuggsbon Jan Einar Blomqvist med som åskådare eller kanske regiassistent.

Började i Halmstad

– Jag gillade att skriva manus till teaterpjäser, men det var svårt att få dem antagna, så jag startade ScenoDrama,

en amatörteaterförening, för att få dem spelade. Detta var när jag bodde i Halmstad för 15 år sedan. Sedan flyttade jag till Asperö och startade en teatergrupp där. Vi höll på i fyra år. Nu bor jag i Brf Masthugget, så nu finns ScenoDrama i Göteborg.

– Ett tiotal pensionärer spelar teater och har Allégården nära Järntorget som bas. Vi bedriver verksamheten som studiecirkel i olika lokaler, då vi saknar egen fast lokal.

– Förut skrev jag och regisserade. Nu sitter jag i styrelsen för ATR-Väst, Amatörteaterns Riksförbund, västra kretsen.

Premiär i april

Repetitionen fortsätter, regissören stöttar med repliker, som inte sitter riktigt och visar hur man ska stå och gå och titta. En ung man, Daniel, har fått kvinnoperuk och läppglans. Han

har varit med i gruppen i tre år.

– Premiären blir i Masthuggets hus fredag den 4 april kl 19.30. Vi spelar även lördag den 5 samma tid och söndag den 6 kl 15, informerar Kjell Jonsson

BIRGITTA EDGREN

Alla som vill spela teater är välkomna, uppmanar Jan Einar Blomqvist, tel 031-14 28 04 eller 0705-14 28 04. e-post: jeb@jeb.nu

Hemsida för amatörteater:
www.atrvast.se eller www.atr.nu

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus	Teater AktÖr	
<p>Klingers plats, tel 85 03 00</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gympa med Korpen, mån, tor kl 18–19 • Gårdsombudsmöte, mån 31 mars kl 18.30 • Årsstämma för Brf Masthugget tor 24 april kl 18.00. • "Kvinnofarmen" teater med amatörgruppen ScenOdrama, fre 4 och lör 5 april kl 19.30, sön 6 april kl 15 <p>Nya Masthuggets Kulturförening intresseanmälan till Peter Sahlberg, tel 42 88 42, 0706–38 88 42, e-post: lamin@glocalnet.net</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vårsalongen, lör 19– sön 27 apr • Sten Zackrisson visar bilder från Göteborg, tis 15 april • Loppmarknad, lör-sön 24-25 maj • Masthuggets Dag, lör 14 juni <p>Masthuggsterrassen Trumkurser med Bo Guting "Trummeriet" Masthuggsterrassen ring 0706-65 90 78 www.trummeriet.se</p>	<p>Masthuggsterrassen tel 40 98 62 www.aktor.se e-post: info@aktor.se</p> <p>Kulturhuset Oceanen vid Stigbergstorget, tel 12 16 81 www.oceanen.com</p> <p>Masthuggs församling Repslagargården Repslagargatan 5, tel 731 92 30 www.svenskakyrkan.se/masthugg e-post: masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se</p> <ul style="list-style-type: none"> • Live! Lunchmusik varannan lördag kl 12 Barn och vuxna musicerar tillsammans • Tisdagsvännerna kl 12–14 • Körskola för barn, tor kl.16–18 • Juniorer tor kl 16–17, 9–13 år • Tonårskväll tis, kl. 18 • Våga Sjunga kören tor kl. 19–21 • Barn-Vuxengrupp, tisdagar kl 10–12 • Studiegrupp: Islam och Kristendom - vad säger Koranen egentligen? Sex onsdagar (jämna veckor) kl 19–20.30 • Föredragskvällar ons kl 19 Repslagargården <p>Masthuggskyrkan Masthuggskyrkan renoveras för framtiden. Renoveringen beräknas vara klar under våren. Under tiden firas gudstjänster i Repslagargården.</p>	<p><i>Masthuggskyrkan forts.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Konsert Vårbrus och sus! i Masthuggskyrkan med Våga Sjunga- kören sön 18 maj kl 18 • Vårkonsert med körer och gäst: Monica Dominique - piano, sön 25 maj kl 17 församlingshemmet, tel 731 92 54 <p>Oscar Fredriks Församling www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik e-post: oscarfredrik.forsamling@svenskakyrkan.se</p> <ul style="list-style-type: none"> • Öppen Lekskola, Babyöppet och barnrytmik för de minsta. Barntimmar och Mini-lekis för förskolebarnen. • Aktiviteter för skolbarn, konfirmander och ungdomar. Körer och musik, samtalsgrupper, sopplunch tisdagar kl 12. Helgens gudstjänst firas i regel kl 17, oftast med körsång. Under vardagen hålls meditation tis kl 18.30 och morgonmessa tor kl 9. Och kyrkdörren står nästan alltid öppen för enskilda besök. • Popkollo för mellanstadiebarn i juni. • Orkesterkonsert lör 19 apr kl 17 • Vårkonsert med kören Vågspel lör 31 maj kl 18 • Förklädd Gud av L-E Larsson/H Gullberg lör 7 juni kl 19 • Frivilligcentralen Oscar tel 12 35 35 Viktoriahuset, Linnégatan Många grupper och aktiviteter för vuxna.
<p>Masthuggsteatern Masthuggsterrassen, tel 12 12 31 www.masthuggsteatern.se e-post mail@masthuggsteatern.se</p>		

• Trädgårdstips inför våren •

Dags för gårdsdagar; en städ- röj- och gödseldag snarast, och senare en planteringsdag

- Beställ kompostjord, höns gödsel, ros- och rhododendrongödsel hos trädgårdsmästaren
- Städa – dvs klipp bort torra och skadade grenar på buskarna, annars angrips de av svamp och hela busken förstörs. Släng sjuka växtdelar i brännsopor, ej i trädgårdskomposten
- Rensa rotogräs, ju förr desto lättare.
- Klipp ner sommar- och höstblommande buskar till cirka 10 cm till exempel den rosa-lila rosenspirean. Släpp in ljus och luft till växten
- Beskär vårblomande buskar efter

blomningen, klipp bort de äldsta grenarna, spara 3–4 st. Gäller till exempel forsythia och spirea

- Klipp rosor när björklöven är som musöron, ta även bort ev kupning.
- Barkade rabatter behöver höns gödsel.
- Kultivera, dvs bryt den hårda jordytan på övriga rabatter. Gräv och vänd jorden
- Flytta och dela perenner – flytta buskar
- Lagg allt rens i en hög på gården (säckar behövs ej) och kontakta Gert, så hämtar han det till den stora komposten. (Om gården inte har egen trädgårdskompost).
- Snigeljakt. Den uteblivna vinterkyllan har sannolikt gjort att skadedju-

ren blir fler. Håll koll på mördarsnigelarna och ställ vid behov burkar med lite öl på botten i rabatterna. Gräv ner dem som en fälla. Töm sedan i en hink och ta fram sekatorn, klipp itu dem och låt dem torka ihop några dagar innan de töms i en plastpåse och läggs i en papperskorg.

Gårdsombudsmöte hålls måndagen den 31 mars kl 18.30 i Masthuggets Hus, Lilla salen.

Växtmarknad i slutet av maj.

Gårdsvandring?

Kontakta Gert Lindberg tel 85 03 07 el 0703 – 79 51 53.



Förvaltningschef Kjell Johansson var tillsammans med flera andra från vår förening på studiebesök i Guldheden för att titta på en möjlig lösning för att ta hand om vårt matavfall. Läs mer om det här på sidan 10 och framåt inne i tidningen.