

- Rapport från årets stämma
 - Måsjakt på taken
- Saddek saknar solidariteten
- Masthugget allt mer attraktivt

MASTHUGGS

2-08 *nytt*

Bostadsrättsföreningen

Masthugget

Vårsalong
för femte året i rad





Så var det plötsligt sommar och man börjar längta efter semester. Det skulle behövas en riktig indiansommar i år, det tycker i alla fall jag. De senaste åren har inte haft de soltimmar som vi velat ha. Det gäller att utnyttja de dagar då molnen inte skymmer solen. Grillen är redan igång på gården och bord och stolar är framställda så att vi kan sitta tillsammans och umgås. Nu verkar det som att semestern redan börjat för mig, så är det naturligtvis inte. Det är drygt en vecka kvar innan man jag släppa arbetet för en längre tid.

Föreningen har precis haft sitt årsmöte och det gäller för den nya styrelsen att konstituera sig och gå igenom de uppgifter som vi står inför. Det var ett bra årsmöte med många bra diskussioner som redovisas på annan plats i tidningen. Styrelsen hade skrivit en proposition om ett nytt system för hur vi skall handskas med vårt biologiska hushållsavfall. Deltagarna på mötet ställde sig positiva till förslaget men krävde att styrelsen innan ett definitivt beslut skall återkoppla till medlemmarna. Det är ju detta som årsmötet är till för, att föreningens medlemmar kräver att få vara med i beslutsprocessen.

En annan fråga som tog stort utrymme var frågan om hur vi skall gå vidare med fasadprogrammet. Det viktigaste för styrelsen tillsammans med förvalt-

ningen är nu att på ett bra presentera de alternativ som finns. Det är viktigt att vi alla känner att vi vet vad vi fattar för beslut i denna fråga. Som ett första steg kommer ett informationsmöte att arrangeras i höst.

Den nya styrelsen har haft ett konstituerande möte och planerar nu sin årliga konferens. Vi skall tillsammans med de nya medlemmarna i styrelsen gå igenom hela föreningens verksamhet. Det blir en tvådagars konferens i Halmstad. Det är viktigt för styrelsen att varje år komma iväg på denna konferens. Det ger möjlighet för styrelsen att lära känna varandra, men framförallt att i lugn och ro gå igenom föreningens verksamhet. Det är många dokument som skall studeras och som vi skall ta ställning till. Förankringsprocessen bland er medlemmar måste också diskuteras.

Innan vi helt lämnar för semester hoppas vi att vi ses på Masthuggets Dag den 14 juni. Den nya styrelsen tackar för det förtroende vi fått och önskar alla medlemmar en skön sommar.

Ingemar Albertsson
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansv. utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Lilian Lundqvist, Sanja Peter, Inga Sandberg, Sten Zackrisson
Foto: Anders Ocklind

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
siri@alba.nu

Tryck: Princo Linderoths,
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når du lättast via expeditionen 85 03 00 eller via e-post:
styrelse@brfmasthugget.se
Vid felanmälan: ring 85 03 10 eller maila fel@brfmasthugget.se



Manusstopp för nr 3-08

22/8

Ingen semesterstängning

Förvaltningskontoret öppet hela sommaren men med lite lägre servicenivå än vanligt eftersom bemanningen är begränsad.

Omslagsbild: Sara Erkhagen vid sitt verk "Esther".

Baksidesbild: Ulla Mellbratt, en av flera som ställde ut på årets vårsalong.

”Masthugget mycket trivsammare”

Sanja intresserad av stadens historia

Visste ni att namnet Sanja förekommer i andra världsdelar än den jag kommer ifrån? Det visste jag inte förrän nyligen. Jag läste att ”Sanja Matsuri” firas i Tokyo varje vår och är en stor tempelfest. Men det kan jag berätta mer om någon annan gång.

Jag är född i Jugoslavien som inte längre finns. Men det platta landskapet – en rest av det sen länge försvunna Panonska havet – finns kvar och provinsen heter fortfarande Vojvodina. Till Göteborg flyttade jag 1987 och till Masthugget 2005. Jag är byggnadsantikvarie till yrket och jobbar på Göteborgs stadsmuseum.

Eftersom staden med dess historia är mitt arbetsfält kommer jag att vilja dela mitt stora intresse för den med er. Jag vill skriva om Göteborgs äldre och nyare historia och hoppas ni kommer med uppslag och berättelser även om jag redan har några favoritteman.

Så jag är inte född här, men mycket glad att få bo här, på Fyrmästaregången 20. Jag har lärt känna staden genom att flytta

mellan diverse studentbostäder, andra- och tredjehandsboenden, men också genom att ha arbetat som tolk. Från bostadsintroduktioner i Angered till förlossning i Mölndal – cykelturerna under min ”tolktid” var upplevelserika.

Och slutligen vill jag fastställa att Masthugget är mycket trivsammare än Vasastan – där jag bodde ett decennium – i Masthugget hoppas jag få vara kvar resten av livet.

SANJA PETER



Sanja Peter heter Masthuggsnytt's nya redaktionsmedlem.

Fira Masthuggets Dag den 14 juni

Program (tiderna är preliminära):

15.00 Kaffe med dopp och allmänt mingel. Vid lämplig tid kör vi igång allsång och ansiktsmålningen för de mindre. Förhoppningsvis räcker dessa aktiviteter över kl

17.00 då grillarna tänds

18.00 serveras maten och baren öppnar. Samtidigt börjar fotbollsmatchen i stora salen. Sverige mot Spanien

18.30 Kabaré Unikum

19.30 Reggae för gamla och unga med Master Fredricks

22.00 Äkta dansbandssväng med Rixxons

24.00 Natt och ihopplockning

...

Samma dag erbjuder **Masthuggsteatern** sin föreställning ”**En helt vanlig diskbänk**”, för barn och vuxna från 6 år och uppåt, på Masthuggsterassen utanför teatern eller inne i teatern vid taskig väderlek. Fri entré, men eventuellt bidrag går till välgörande ändamål. Kulturföreningens famn är djup och vid och självklart ställer vi upp på detta som ett samarrangemang.

Peter Sahlberg

Kulturnotiser

Musik-pub med quiz

Tisdag den 11 mars var det pub med musik i stora salen i Masthuggets hus i Kulturföreningens regi. Den här gången underhöll Lars-Eric Frenberg med son. Det var svenska visor i dur och moll till gitarr och däremellan roliga historier från Värmland och Västergötland. Som vanligt fanns det dryck med tilltugg.

Efter en timmas smätrevlig musikunderhållning var det dags för musik-quiz, frågesport i musik. Vi ombads bilda lag med max tre deltagare och sedan gällde det att svara på tio frågor om artist och låt samt en alternativfråga. De duktiga musikerna framförde låtar från Evert Taubes *Flickan i Havanna*, via Snoddas *Flottarkärlek*, Beatles *Norwegian Wood* till Ted Gärdestads *Jag vill ha en egen måne*.

Petra hette quiz-ledaren och hon kände sig som Kristian Luuk, det var ju melodifestivalstider. Några i publiken lyckades få full pott, många kom över 25 poäng av 30 möjliga. Utslagsfrågan handlade om Mini Macs olika pizzor och de är hela 60 till antalet. Kvällen till ära kunde vi köpa deras pizzabitar.

Bildvisning drog storpublik

Tisdag den 15 april visade fotograf Sten Zackrisson cirka 40 bilder från kända platser i Göteborg. Bilderna visades i par: första fotot var från 60-talet, det andra var nutid och på så vis kunde vi se stadens förändring. Sten berättade om varje bild med kunskap och känsla.

Det hela var över på en timma, men vi som lockats av den inbjudande affischen hade gärna sett mer. Med tanke på åhörarantalet, cirka 80 personer, så är Sten välkommen tillbaka för att visa fler foton ut sitt omfattande bildarkiv.

Med känsligt uppdrag

När djuren i naturen blir för många i ett bostadsområde, nästan en sanitär olägenhet, kan man få hjälp med avskjutning. Sådana insatser har John Edvall gjort under 15 års tid.

– Till vardags är jag polis, ofta till häst, så detta är bara ett extrajobb, berättar John, som varit i Masthugget tidigare och minskat antalet måsar, duvor och skator.

– Jag har alltid varit intresserad av skytte, fortsätter han, och avslöjar samtidigt att han är mångårig jägare, tävlingsskytt och före detta yrkesmilitär i flottan.

– Jag ser detta som jaktträning, förklarar John, som skjuter älg, rådjur, räv, hare, fågel, övergivna katter samt vildkaniner, som numera finns i Göteborg.

Pickar hål i äggen

Det är en grannliga uppgift att skjuta i tätbebyggt område förstår jag av den erfarne skytten, som har ett femårigt skottlossningstillstånd för Göteborg med omnejd.

– Det är förvaltningen i Brf Masthugget som bett mig komma och ta bort mäsöverskottet här.

De platta taken och den goda tillgången på mat (sopor) har lockat mäsarna till stan, tror John.

– Bona byggs när vådret och värmen blir den rätta, det brukar vara i maj. Då går jag upp på taken och pickar hål i äggen, för då fortsätter mäsarna att ruva en tid och sedan när äggen inte kläcks lämnar de boet. Om äggen plockas bort lägger de nya. Ruvningstiden är tre veckor. De ungar som ändå fötts knäpper jag så diskret som möjligt med pistol kaliber 22, så kallat dunst-hagel. Detta sker på ett avstånd på mellan tre och sex meter på taken eller på marken.

När det blir längre avstånd, cirka 50–60 meter, använder jag gevär med kikarsikte.

Viktigt att förklara

Jag berättar om mäsungen som överlevde på vår gård förra sommaren,

John Edvall tar bara i sista hand till geväret för att hålla antalet måsar i området nere.



trots katter, skator och dagisbarn. Mäsföräldrarna skrånade och störtök mot alla som kom i närheten av ungen, så i början kände vi stort obehag i att gå över gården. Men sen vande de sig och slutade dyka.

John Edvall vet att det kan vara svårt att hantera allmänheten när det gäller avskjutning. Det är många känslor inblandade.

– Men jag brukar aldrig dölja vad jag håller på med, utan förklara på ett enkelt och naturligt sätt, och det har gått bra för mesta, avslutar John Edvall, som ser fram mot ett större äventyr än Masthuggets måsar.

Snart reser han nämligen för andra gången till Afrika för att delta i anti-loppjakt.

BIRGITTA EDGREN



Information om stora projekt

Årsstämman hölls torsdagen den 24 april i Masthuggets hus stora sal. En hel timme innan gavs möjlighet att bli avprickad i röstlängden. Det kom 85 röstberättigade medlemmar, inklusive fullmakter.

Ordföranden Ingemar Albertsson öppnade stämman och när röstlängden var fastställd fortsatte punkterna på dagordningen där funktionärer för stämman väljs. Inte helt otippat valdes Bertil Kilner till stämмоordförande och Christina Imark till stämмоsekreterare. De har vanan inne då de fått förtroendet på flera årsstämmor. Det gick lite trögare att få förslag på justerare och rösträknare, men efter en stund valdes Hans Anneby och Maria Forsenius till justerare och Peter Möller, Lena Thunberg, Håkan Sandblad och Henry Ascher till rösträknare. Så här i efterhand kan konstateras att

man hade klarat sig utan, eftersom det aldrig uppstod behov av rösträkning.

Årsredovisningen brukar ta lite mer tid i anspråk. Ordföranden och förvaltningschefen, det vill säga Ingemar och Kjell, turades om att belysa punkterna. Först ut var Ingemar som berättade om de olika stora projekten.

Nya lägenheter och tätningsarbeten

Ombyggnaden av en lokal till bostadsrätter på Masthuggsliden 18–22 beräknas vara klar kring midsommar. Adressen till trots vetter de fem tvärummarna på 55–63 kvadratmeter mot Fjällgatan. Det har varit många knäckfrågor i samband med ombyggnaden, nu sist insynsskyddet, men där har man också hittat en lösning. Ännu ett ombyggnadsprojekt avslutas i juni. Det är studentkorridorerna på Skepparegången 14 som omvandlats till sex nya bostadsrätter.

Ett annat projekt som vänt upp och ner på gårdarna på Mattssonsliden 8–28 är tätningsarbeten av bjälklagen. Det är ett omfattande men nödvändigt arbete för att sätta stopp för läckage till underliggande garage på Andra Långgatan. Till på köpet har gårdarna fått nyplanteringar i rabatterna närmast huset. Än så länge ser det lite glegt ut, men inom en inte alltför avlägsen framtid kommer det att prunka.

Ventilation och bredband

För att få bättre kontroll på ventilationen i våra hus skall tilluftsaggregaten datoriseras. Husen på Mattssonsliden/ Andra Långgatan var klara 2007 och resten av husen har färdigställts i år. Genom denna åtgärd får man balans i lufttillförseln och därigenom lägre energiförbrukning vilket gynnar både ekonomin och komforten.

forts. på nästa uppslag



Förvaltningschef Kjell Johansson och föreningens ordförande Ingemar Lallon Albertsson i djupaste koncentration på stämman. I förgrunden Bertil Kilner, som ledde stämman och Christina Imark som förde protokoll.

Det kan väl knappast ha undgått någon att vi fått ett nytt bredbandsnät i föreningen. Installationen påbörjades under hösten 2007 och i slutet av januari var det färdigt att tas i bruk. Ingemar framhöll att detta är en lyckad investering och redan efter ett par månader hade 450 hushåll anslutit sig. (26 maj var siffran 557).

Fasader på gång

Ingemar och Kjell belyste även framtida projekt så som fasadprogrammet, energisparprogrammet och förädlingen av Masthuggsterrassen. För att förankra processen i fasadprogrammet hos de boende skall ett medlemsmöte hållas till hösten. Fasadgruppen, bestående av våra förvaltare Christer och Kjell, arkitekten Lennart Gustafsson, energikonsulten Kurt Möller och byggkonsulten Björn Tellstedt jobbar på. Teknisk prestanda, ekonomi, komfort och estetik med nuvarande fasad samt alternativa lösningar skall jämföras. Kjell berättade att det finns tre olika alternativ; 1) måla om, 2) tilläggsisolera men behålla fönster och 3) ny fasad med fönsterbyte.

På frågan hur mycket de olika alternativen kommer att kosta svarade Kjell att "i nuläget går det inte att svara på det". Vilken lösning det blir kommer att avgöras av medlemmarna på en stämma. För närvarande utreds i vilket skick de befintliga fasaderna, med fönster och balkonger, är. För ända-

målet måste fasadplåtar monteras ner för att se hur underliggande regler och isolering mår. Sex hus ingår i undersökningen, mest på gårdssidorna.

Energisparprogrammet håller på att ta form. Alla tänkbara möjligheter analyseras och beskrivs, eller som Kjell sa "Vi vänder på alla stenar". I samband med detta arbete tas en energideklaration av fastigheterna fram.

Masthuggsterrassen dröjer

Den planändring som måste göras för att gå vidare med Masthuggsterrassenprojektet tas upp i kommunen inom kort. "Nuvarande plan tillåter handelsverksamhet, men det är inte intressant för oss" sa Ingemar och tillade att "igångsättning får nog dröja ett tag till". Under tiden fortsätter projekteringsarbetet. Tanken är att ersätta paviljongerna med bostäder.

Ett omfattande och kostbart projekt är renoveringen av betongen i våra garage. Skadorna kan härledas till vägsaltet som följer med bilarna in. Betongen skadas och smulas sönder och armeringsjärnen börjar rosta. Först ut är Andra Långgatans garage där arbetet börjar under 2008. De övriga garagen behöver åtgärdas inom fem år.

2,7 miljoner i vinst

När det kom till den ekonomiska redovisningen för det gångna året lotsade Kjell stämman igenom alla

siffror i resultat- och balansräkning. Häftet Årsredovisning 2007, som alla medlemmar hade fått i god tid innan mötet, är väl försett med förklarande noter så det blev inte så många frågor. När genomgången var klar tog den auktoriserade revisorn från KMPG Bohlins, Lars Widell, över och drog revisionsberättelsen. Därefter beslutade stämman unisont att fastställa resultat- och balansräkning samt att årets resultat, en vinst på dryga 2,7 miljoner, skulle överföras i ny räkning och att ge styrelse och förvaltning ansvarsfrihet för det gångna året.

Avhopp i sista stund

Valberedningen fick hastigt ändra sitt redan färdiga förslag till förtroendeposter när de i sista stund fick reda på att Anders Lundqvist, som var föreslagen till omval som ordinarie ledamot har fått ändrade arbetsuppgifter som inte går att förena med styrelsearbete i Brf Masthugget. Carin Gadd, en av de föreslagna suppleanterna, flyttades upp till ordinarie ledamot och suppleanterna föreslogs vara tre i stället för fyra vilket stämman godtog.

Stämman hade också att ta ställning till om de ville välja ordförande eller om styrelsen skulle utse det. Stämman beslutade att välja ordförande och omvalde enhälligt Ingemar Albertsson. Övriga val föll i enlighet med valberedningens förslag. Således valdes/omvaldes Christina Imark, Per-Olof

Sporrong och Carin Gadd till ordinarie ledamöter, Lars-Olof Eckerström och Eva Dahlstrand till suppleanter, Gunnar Eriksson och Gunvor Hagelberg till revisor respektive ersättare och hela valberedningen bestående av Håkan Carlsson, Susanne Vallin, Petter Ekberg och Anders Lundmark. Till auktoriserad revisor omvaldes KPMG Bohllins med Lars Widell som huvudansvarig.

Höjda arvoden

Valberedningen hade också tagit fram förslag till arvoden för förtroendevalda. Beloppen var oförändrade från föregående år. Det väckte viss uppmärksamhet att uppräkningsinte hade skett. Efter att frågan hade diskuterats fram och tillbaka lades motförslag till valberedningens förslag. Stämman hade då att välja mellan 3 procent uppräknings rakt över, höjning till 200 kr i timmen för förlorad arbetsförtjänst eller valberedningens förslag på oförändrade arvoden. Stämman valde att höja med 3 procent. Det innebär att arvoden för 2008 blir: ordförande 30 900 kr, vice ordförande 18 540 kr, sekreterare 20 600 kr, ledamot 15 450 kr, suppleant 12 360 kr, förlorad arbetsförtjänst 180 kr/timme, revisor 12 360 kr, ersättare 7 725 kr, medlem i valberedning 5 150 kr.

Titt på Vårsalongen

Innan stämman tog sig an motionerna beslutades om 20 minuters bensträckarpaus. Många passade på att ta sig en titt på Vårsalongen i Lilla salen eller så tog man sig något till livs av det som föreningen bjöd på i foajén. När mötet återupptogs passade Ingemar på att tacka Anders Lundqvist och Lina Lindquist för deras arbete i styrelsen under det gångna året. Lina lämnar sitt uppdrag av familjeskäl och Anders på grund av förändrad arbets-situation som omnämns tidigare i denna artikel.

INGA SANDBERG

Nytt sopsystem och låsta portar

Propositioner och motioner avgjordes



85 röstberättigade hade slutit upp för att utöva sitt inflytande.

Här följer en summarisk redogörelse av den näst sista punkten på dagordningen med den långa rubriken "Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden" eller kort och gott Propositioner och motioner.

Proposition 1: Biologiskt avfall - bifall

Smedlund Miljösystem AB har tagit fram ett nytt system för hantering av biologiskt avfall. Det går ut på att torrkonservera det i maskin och resultatet blir lätthanterligt, torrt och luktfritt material som kan användas till framställning av biogas eller som gödsel. Lasse Smedlund berättade om erfarenheterna på Guldheden där systemet testats i ett halvår. Efter en del diskussioner enades stämman om att ge styrelsen i uppdrag att beställa en provanläggning och testa under en tid. Om försöket faller väl ut skall styrelsen återkomma till medlemmarna innan upphandling av fler torrkonserveringsmaskiner sker.

Proposition 2 från styrelsen: Veranda Masthuggets hus - bifall

För sex år sedan beslutade stämman att anta en motion inlämnad av Olov Geggen att bygga en veranda utanför Stora salen i Masthuggets hus. Nu ville styrelsen riva upp beslutet med motivationen att ljudmässiga störningar i samband med uthyrning av Masthug-

gets hus skulle bli för påtagliga för de kringboende. Stämman antog styrelsens förslag.

Motion 1: Garagekön på Kjellmansgatan - avslag

Inlämnad av Peter och Caterine Schöninger, Skepparegången 6. Motionärerna förespråkar förtur till garageplatser för medlemmar i föreningen och att icke medlemmar inte ska släppas in i garagekön. Motionen avslogs.

Motion 2: Rätt att använda garagebiss exempelvis Skepparegången 14 - avslag

Samma motionärer som föregående. Att som medlem få tillgång till alla gemensamma anläggningar i föreningen är inte att tänka på, men tillgång till Andra Långgattans garage via Skepparegången 14 har tillmötesgått.

Motion 3: Byt ut pappdörrarna till förråden - bifall

Inlämnad av samma motionärer som föregående. Det sker redan nu, när behov föreligger, utbyte av masonit och nät i källarförråden till dörrar och väggar av plåt. Som ett led i att förbättra skalskyddet till lägenhetsförråden i hela området ställer sig styrelsen villig till motionen vilket även stämman gjorde. Det kan dock ta tid innan alla har fått säkrare förråd, eftersom det handlar om så många.

forts. nästa sida

Motion 4: Bokning av bastun - avslag

Inlämnad av Andreas Milver, Rangströmsliden 1. Andreas efterlyser ett system som liknar det som finns för att boka tvättid, det vill säga lås med lägenhetsnummer. Han tycker att det nuvarande systemet med förtryckt schema där man fyller i för hand inte är pålitligt. Styrelsen har planer på att övergå från nycklar till passersystem med brickor. Ett sådant system kan kompletteras med elektronisk bokningstavla. I avvaktan på beslut yrkade styrelsen avslag till motionen och stämman röstade nej till densamma.

Motion 5: Bevara och ej bygga om studentkorridorer på Rangströmsliden och Klamparegatan till bostadsrätter - avslag

Inlämnad av Lars Ohlsson, Mattsönsleden 8. För sex år sedan beslutades på en årsstämma att bifalla en motion från boende på Klamparegatan om att förvandla studentkorridorerna till bostadsrättslägenheter. Lars värnar om ett blandat boendet i vår förening och ville att stämman skulle riva upp tidigare beslut, men styrelsen yrkade på avslag och hänvisade bland annat till stadgarna där det framgår att föreningen skall främja bostadsrätten som upplåtelseform. Det blev en del diskussioner kring ämnet och många inlägg för och emot, men när stämman gick till beslut blev det avslag.

Motion 6: Belysning och insyn i området - bifall/avslag

Inlämnad av Anders Foogel, Mattsönsleden 26 och Lena Israel, Klamparegatan 5. För några år sedan gjordes en översyn av hela området med tanke på belysning och insyn. Det resulterade i en rad förbättringar. Motionärerna upplever att det fortfarande finns "skumma platser" och yrkar därför på att ny översyn görs. De föreslår även att låta rörelsedetektorer tända utebelysningen på platser där konstant ljus kan vara alltför störande för dem som bor intill platsen. Det förstnämnda yrkandet bifölls av stämman (förvaltningen har ett redan pågående projekt för att ytterligare förbättra belysningen i området) medan det sistnämnda avslogs.

Motion 7: Kommunikation med polisen - bifall

Inlämnad av samma motionärer som ovan. Under flera år deltog vår förvaltningschef i en grupp som arbetade med brottsförebyggande åtgärder inom stadsdelarna Majorna och Linnéstaden. Samarbetet med polisen på Tredje Långgatan fungerade bra ända tills polisstationen lades ner. Anders och Lena ville med sin motion återuppväcka denna kontakt. Styrelsen kan inte ensidigt lova regelbunden kontakt med polisen, men de är positiva till att föreningen hålls informerad om de brott som anmäls i vår stadsdel och skall försöka verka för det. Motionen bifölls.



Både stora och små var där

Motion 8: Angående vildvuxet träd - bifall

Inlämnad av Assi Bernardi, Masthuggsliden 16. Yrkandet i motionen om att beskära trädet till en acceptabel volym hade redan verkställts när årsmötet hölls. Trädet i fråga, en alm, som står mellan Masthuggsliden och Rangströmsliden förväntas stå kvar i max fem år eftersom det tyvärr har drabbats av almsjukan.

Motion 9: Ytterdörrarna till trappbussen - bifall/avslag

Inlämnad av Patrik Hällfärdsson, Vaktmästaregången 7. En tvådelad motion med yrkanden på att ytterdörrarna bibehålls låsta dygnet runt samt möjlighet till upplåsning av dörrarna via portkod som komplement till nyckeln. Denna motion lockade fram yttranden från flera mötesdeltagare. Henry Ascher föreslog att varje trappuppgång skulle få bestämma själva. Kjell Johansson svarade "Då får det vara gårdsvis i så fall". Ingen mening

med att hålla entrén till en trappuppgång låst när man kan gå in via någon av de andra entréerna på gården och ta sig vidare via källargången. Den första delen av motionen som syftar till att förbättra säkerheten i området passar väl in i föreningens strävan att få ett bra skalskydd och därför yrkade styrelsen bifall, vilket stämman också gjorde. Den andra delen avslogs med motiveringen att det inte är en bra lösning säkerhetsmässigt att dela ut portkoder till medlemmar och hyresgäster.

Motion 10: Målning av murar - avslag

Inlämnad av Ingrid Fetscher, Fyrmästaregången 8. Ingrid tycker att det är för mycket av gråa trista betongmurar i området och önskar uppfräschning och målning. Styrelsen hänvisade till pågående fasadprojekt där även husens socklar och fristående murar ingår. En arbetsgrupp skall ta fram förslag som kommer att presenteras för medlemmarna i sinom tid. Därför avslogs motionen.

Motion 11: Kabel-tv - bifall

Inlämnad av K G Gripson, Klostergången 5. Motionären yrkade "att styrelsen ska arbeta på att få fram möjligheter till digitala signaler ut från våra TV-uttag". Det är redan idag möjligt att beställa digital-tv via vårt kabel-tv nät från Canal Digital eller via det nya bredbandsnätet. Utredning pågår för att förbättra utbudet i kabel-tv-nätet.

Motion 12: Uteplats - avslag

Inlämnad av Anna och David Jönell, Skepparegången 14. David och Anna yrkar på tillstånd att mot egen bekostnad anlägga en enklare uteplats vid sin lägenhet. Styrelsen har en policy att inte tillåta anläggande av uteplatser och därför avslogs motionen.

...

Därmed var årsstämman till ända. Den klarades av på fyra timmar. Innan Ingemar avslutade mötet tackade han mötesdeltagarna för visat intresse. Han tackade också Bertil Kilner för väl genomfört mötesordförandeskap och mötessekreteraren Christina Imark och gav dem var sin bukett.

INGA SANDBERG



Nya styrelsen, övre raden från vänster: Ingvar Ericsson, Per-Olof Sporrang, Mattias Fransson, Ingvald Jätby, Lars-Olof Eckerström.
Nedre raden: Ordförande Ingemar Albertsson, Anita Albinsson, Eva Dahlstrand, Carin Gadd och Christina Imark

Eva och Lars-Olof nya i styrelsen

Årsstämman valde in två nya suppleanter till Brf Masthuggets styrelse, Eva Dahlstrand och Lars-Olof Eckerström. Masthuggsnytt fick en kort intervju med dem vid det konstituerande styrelsemötet den 5 maj.

Eva Dahlstrand är 48 år och arbetar som resekonsult. Hon bor på Rangströmliden 7 tillsammans med man och två barn. Familjen flyttade dit för 10,5 år sedan från en lägenhet i Nordostpassagen.

– Vi ville slå oss till ro och samtidigt investera i ett bra boende, säger hon.

Bilfritt, bra för barnen och fina gårdar var viktiga anledningar. Dessutom kände hon folk som bodde här.

– Om man skall bo i stan så skall man bo här, nära kultur och Slottsskogen.

Hon valde att engagera sig i styrelsen för att hon tycker hon har bott här så pass länge och för att hon har tid och energi över nu. Hon är också van vid styrelsearbete och vill gärna vara med och påverka.

– Jag är intresserad av trafiksituationen och miljön för barnen, och tror att jag kan komma med nya tankar och infallsvinklar, säger hon.

Användbar kunskap

Lars-Olof Eckerström är 63 år och är pensionerad civilingenjör som ägnar mycket tid åt att ta hand om sina fem barnbarn. Han bor på Mattssonsliden 10 sedan snart fem år tillbaka. Efter många år på olika orter valde han att flytta hem till Göteborg och till Masthugget för att komma nära familjen.

– Förut har jag varit tveksam till styrelsearbete, men nu är det mycket intressanta projekt på gång, där jag med min bakgrund från Chalmers, väg- och vatten, och många års arbete

med tekniska och ekonomiska frågor, kan tillföra en del.

Han tänker framför allt på den kommande fasadrenoveringen.

– Jag vet att förvaltningen fungerar bra och tycker det kunde vara kul att vara med i det här arbetet, och skall satsa på det ordenligt, säger han.

BJÖRN OHLSSON



Överst till vänster foto av Linnéskulptur, Ulla Mellbratt. Till vänster olja på MDF-board, Anders Lundmark. Nedan till vänster Anna-Karin Lanman med sitt verk i glas.

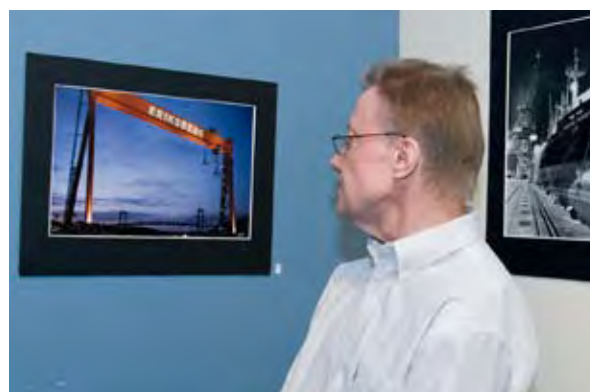
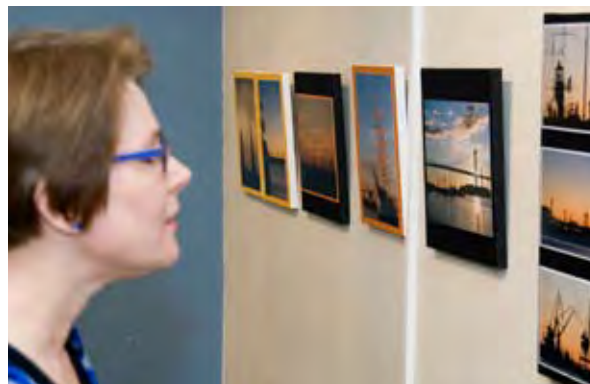
Femte vårsalongen

Den traditionella vårsalongen med lokala konstnärer i Masthugget hölls under samma vecka som årsmötet. Vi konstaterade att det var femte året som den ägde rum och jag fick en känsla av att det börjar bli en känd tradition. Vädret var inte det bästa för att gå på vernissage, då det var första lördagen med vackert väder på länge. En hel del intresserade tittade ändå in och blev väl bemötta av utställarna som var femton till antalet. Som traditionen är var det en intressant blandning av tekniker. Motiv som var framställda med hjälp av akvarell, akryl, glas, olja, tusch, kol och

foto fanns i en fin blandning. Flera unga ställde ut vilket var roligt.

På kvällarna kom det ganska skapligt med folk och mest var det torsdagen den 24 april då Brf Masthugget höll sitt årsmöte. Då det var många nya utställare föddes en hel del tankar på hur man kan utveckla det hela. Vi ser med spänning fram emot nästa vårsalong.

STEN ZACKRISSON



Ovan till vänster en målning av Joel Albertsson. I högerspalten, uppfifrån och ned: En citron på Anna-Karin Lanmans glas, Lilian Lundqvist som beskådar foton av Ulla Mellbratt. Sten Zackrisson framför sina foton. Michael Spicar i samtal med Ulla Mellbratt. Tv nedan Gull-Britt Andersson, kulturföreningens kassör som stod i baren under vernissagen..



Från fransk kolonialism till

Saddek undrar vart solidariteten tog vägen

Han är en genuin Masthuggsbo med ett mycket spännande förflutet. Vi samtalar om allt möjligt, med utgångspunkten att han har bott i Masthugget sedan 1973 då många drömmar fanns om alternativt boende.

– Vi var par som bodde kollektivt i ett gammalt landshövdingeshus på Tredje Långgatan. Vi hade ett rivningskontrakt. När kontraktet gick ut flyttade vi till Nya Masthugget, där det redan fanns många kollektiv, minns jag. Vi tog en fyrarummare på Rangströmsliden och trivdes ganska bra.

Hur hittade han hit? Saddek berättar att han föddes i den franska kolonin Algeriet. Avkoloniseringen i Afrika gick snabbt och många länder lämnades åt sitt öde utan att få nödvändig kunskap om att styra ett land, sköta infrastruktur, hälsovård, ekonomi med mera. Det är en av anledningarna till att det är så fattigt i Afrika i dag, menar han. Fransmännen använde Algeriets öken för provning av atombomber och var dessutom ute efter oljan. Hans föräldrar var analfabeter precis som 75 procent av befolkningen i Algeriet var vid självständigheten 1962.

Pappa tog värvning

Då landet var mycket fattigt var det många som tog värvning i den franska armén under första och andra världskriget som Saddeks pappa. Det var ett sätt att känna sig behövd och få lite inkomst. Efter kriget fick de inte mycket ersättning; bara en bråkdel jämfört med vad med deras franska medsoldater fick.

– Filmen "Född till soldat" som gick på Hagabion för något år sen är en stark film om detta, säger Saddek, som känner igen sig i lidandet som den beskriver.

Slaveriets mörka tid

– Slaveriet är en annan mörk del i Afrikas historia, fortsätter Saddek.

Han besökte nyligen Martinique, en ö i Antillerna i Karibiska havet som fortfarande är en fransk koloni.

– Det är en paradisk ö, säger han, vilket kan ha varit en tröst för slaverna som tvingades dit för att slita på sockerrörsfälten, tillägger han lite ironiskt.

– Jag försöker föreställa mig, berättar Saddek, hur miljontals människor under århundraden från skilda delar av Afrika, med skilda språk, tro och livsföringar rycktes med våld ur sin värld och transporterades som ägodelar under bedrövliga förhållanden till andra världsdelar för att slita för vita herrar. Dessa människor hade inget gemensamt, bara kedjorna. De kunde inte kommunicera med varandra och hade inget kvar från sina kulturer, inte ens ett språk att kommunicera med varandra med. De var nakna, nakna i all bemärkelse, fysiskt och psykiskt; lika nakna som människan var i civilisationens begynnelse. De var tvungna att på nytt börja bygga sin mänsklighet.

Vit man på kajen

Människorna i Antillerna, har lyckats utveckla ett språk som kom att kallas créole, kreol eller kreolska på svenska, en blandning av allt möjligt, mest sänderpratade franska ord; ett praktiskt vardagsspråk intressant för lingvistisk forskning om språkets formation och utveckling. På kreolska kallas den vita mannen for "béké". Ordet kommer från franskans "blanc du quai", vilket betyder: vit man på kajen.

– Det är en bild snarare än ett ord, säger Saddek och fortsätter:

– Jag ser i den bilden vita herrar i vita kostymer och vita hattar som står på kajen och inspekterar godset som anländer. Det är en talande bild som

i sig bär slavarnas livsvärld och erfarenheter och som de officiella historieböckerna inte kan dölja så lätt. Kreolska är ett språk som bär med sig sin egen historia. I mitt tycke har människorna i Martinique inte hunnit utveckla en egen stark kultur, och försöker inte anamma sig den franska heller. De är säregna och ger mig, må jag ha fel, en känsla att vara djupt sårade själar.

Andra skriver historien

– Än idag får inte barnen i skolan, vare sig i Frankrike eller i Martinique, lära sig något om den mörka sidan av den franska historien, säger han.

– Det står inget om den i de officiella historieböckerna. Slaveriet avskaffades så sent som 1848 i de franska Antillerna och avkoloniseringen av Afrika skedde inte förrän på 1950- och 1960-talet, vilket är ofattbart när man vet att en deklarationen om de mänskliga rättigheterna antogs i Paris redan år 1789, säger Saddek.

– Att man inte hör talas lika mycket om dessa hemskheter som de som skedde under andra världskriget kan ha sin förklaring i att det är inte de lidande som har skrivit historien. Dessa var, och är fortfarande till viss mån, analfabeter och har inte så mycket att säga till om i fråga om historieskrivningen. Informationen finns, men spridd. Den som vill veta måste själv söka efter den.

Solidariteten imponerade

Med en examen i konstutbildning flyttade Saddek till Frankrike vid 22 års ålder, för att studera design, då det inte fanns någon designutbildning i Algeriet. Där studerade han i 2,5 år och andan från studentrevolten -68 fanns med. I Frankrike fann han kärleken och så småningom blev det flytt till Sverige och Masthugget.

Han var väldigt imponerad av den

kollektiv i Masthugget

solidaritet som svenska ungdomar visade för Vietnam. Han bodde tillsammans med sin flickvän i kollektiv, liksom många av hans vänner under en period då solidaritetstänkandet var stort.

– Vart har den andan tagit vägen idag? undrar han.

Efter studierna var det svårt att få jobb trots svensk examen. Han gick arbetslös i nästan två år, innan han fick jobb som forskningsassistent i arkitektur på Chalmers.

Bär med sig drömmarna

Vi fortsätter samtalet om drömmarna på 70-talet.

– Då det inte fanns så många ställen att gå ut och roa sig på i stan, blev det att man träffades hemma hos varandra i stället. Medieutbudet var inte så stort, så man hade mer tid till egna tankar och idéer. Det var först på sent 70-tal som det gick att ringa till Algeriet och det var dyrt, säger Saddek vidare.

– Drömmarna från alternativrörelsen på 70-talet bär många mogna människor med sig även i dag, fast de realiseras på andra sätt än de vad man tänkte då. Kommunikationerna har utvecklats enormt under dessa år och vi kan nå varandra i princip var som helst på jordklotet. Det intressanta med detta är att trots all teknisk utveckling har direktkontakten mellan individerna blivit sämre. Vi har inte tid med varandra för att vi måste hinna med den tekniken vi har utvecklat. Medieutbudet är en komplex historia och vi människor är experter på att utveckla system som håller oss fångna eftersom vi måste underhålla dem, filosoferar Saddek vidare.

Han kommer att tänka på en anekdot om den franska författaren och flygaren St Exupéry som på 1920-talet nödländade i öknen i Algeriet på grund av ett motorfel.

– St Exupéry berättade att en



Saddek Rehal är numera genuin masthuggsbo och göteborgare, men att det skulle bli så var långt ifrån självklart.

handfull nomader kom till honom, de hade aldrig sett ett flygplan på nära håll, och ställde många frågor. ”Hur kan du hålla dig i luften med en sådan här sak och hur långt kan du åka med den frågade en av dem?” ”Med den här maskinen,” svarade St Exupéry, ”kan jag på en timma åka lika långt som du med dina kameler gör på flera veckor.” Men det imponerade inte på nomaden som svarade: ”Och vad gör du med resen av tiden?”

Kabel-tv och bilkooperativ

Saddek minns också att införandet av kabel-tv i vårt område inte var helt okomplicerat. Fördelen med att bo i en mångkulturell stadsdel som Masthugget är att det finns många kanaler att välja på.

Under de 25 åren har Saddek bott i fem lägenheter i Nya Masthugget och han trivs utmärkt med tillvaron i Göteborg. Han är numera teknisk doktor och arbetar som forskare och lärare på Chalmers. Hans forskningsfält är förändringsprocesser i den byggda miljön med inslag av brukardeltagande.

Saddek är också medlem i Masthuggets bilkooperativ och uppskattar det mycket väl. Bilkooperativet är det bästa som hänt i Masthugget sedan kollektivens tid, tycker han.

STEN ZACKRISSON

Nya Masthugget allt mer attraktivt menar mäklare

Den egna förvaltningen, Masthuggets hus och goda grannkontakter är några av de tillgångar som bostadsrättsföreningen bör framhäva och vårda. Det anser fastighetsmäklaren Christian Lundin, som gärna skulle se en förnyelse av fasaderna.

Inför den kommande försäljningen av de nya lägenheterna på Fjällgatan/Masthuggsliden och Skepparegången gör Masthuggsnytt ett besök på Lundins Fastighetsbyrå. Lundins anlitas av vår förvaltning för att sälja de nya bostadsrätterna. På Skepparegången 14 fanns tidigare två korridorer med studentrum. Föreningen räknar med att försäljningen av de nya lägenheterna startar i början av sommaren. Förvaltningschef Kjell Johansson säger att priset i skrivande stund, i slutet av april, ännu inte är bestämt. Priset sätts utifrån rådande marknadspriser och beräknas minst täcka de kostnader som föreningen har haft för renoeringen.

De andra blivande bostadsrättslägenheterna med adress Masthuggsliden 18–22 är inte så långt komna. Där blir det försäljning något senare, troligen efter sommaren.

Vår förening äger också ett antal lägenheter som hyrs ut, och dessa säljs allt eftersom hyresgästerna flyttar.

Egen förvaltning

Christian Lundin har de senaste åren förmedlat och sålt många bostadsrätter för privatpersoner i Brf Masthugget. Han känner därför området väl och har vid ägarbyten haft en hel del kontakter med förvaltningen för att reda ut praktiska frågor för kunderna. Företaget har agerat mäklare i flera decennier i området. Vad ser du som mäklare för plus med just vårt område och vår förening?

– Att styrelsen och förvaltningen är både kunrig och engagerad, och att förvaltningen finns så nära de boende. Det är ett plus som medlemmarna kanske borde uppskatta mer. Dessutom är det ovanligt. Vanligtvis lägger bostadsrättsföreningar ut förvaltningsuppdraget på en extern förvaltare, säger Christian.

Blandad befolkning

– Området har fortsatt att fungera som en stad i staden, som det var tänkt från början. Här finns närheten till både skolor, förskolor, butiker och grönområden och lägenheternas varierande storlek gör också att befolkningen är blandad. Unga, gamla, ensamstående och familjer. De studentrum som nu har byggts om och säljs som bostadsrätter kommer troligen fortfarande att locka unga och i vissa fall studerande, som en första lägenhet när man flyttat hemifrån. Dessutom är ju Masthuggets hus som kultur- och fritidsoas ett stort plus. I nybyggda husområden har man oftast inte råd att



Blomvård med grävskopa



Blomlådorna runt Fyrmästaregången 20 behövde ett nytt lager med jord och perennerna behövde lufta sina rötter, då jorden hade sjunkit och blivit kompakt. Foto: Sten Zackrisson

bygga gemensamhets-lokaler av den karaktären, även om det är mer och mer efterfrågat. Dessutom har läget blivit centralt från att tidigare ha räknats som lite utanför centrum.

Dyrare i Gamla Masthugget

– Prismässigt finns det fortfarande en viss differens mellan Nya och Gamla Masthugget, där många vill bo för att det är charmigt med landshövdingehus. Prisskillnaden har dock krympt de senaste åren. Dessutom drar föreningen till sig fler personer än förr från områden i utkanten av stan. De äldre som har haft eget hus med bra läge dras hit till de stora lägenheterna med vacker utsikt och relativt låga avgifter. De vill bo "luftigt" och med god kringsservice. Området har tidigare haft en viss kulturell och poli-

Christian Lundin har inga problem när han ska sälja lägenheter som ligger i vårt område.

tisk "stämpel", men börjar bli alltmer uppblandat. Det finns också en positiv skillnad i grannkontakten, till exempel grillning och uteaktiviteter på gårdarna. Längre in mot stadens centrum är det inte lika vanligt att man umgås på det sättet, säger Christian.

Vad saknas då för att göra området ännu mer attraktivt?

– En förändring och förnyelse av fasaderna. Det är något som många spekulanter i området nämner, berättar Christian. Vissa drar sig för att köpa just på grund av det. Det behövs ett lyft, men det är ju inte ett alldeles lätt beslut. Nya fasader får inte vara alltför underhållskrävande, då sticker priser och hyror upp. Kanske det skulle räcka med att förändra och förnya till exempel balkongernas och fönsterkarmarnas utseende och färg för att göra det mer attraktivt, spekulerar han.

– Även rabattinhängnaderna går ju att "lyfta" lite. Helst mer ljusa färger, säger han. Det verkar som om många anser att den mörkbruna panelen på

balkongerna är passé. Men viktigt är att värna om Masthuggets hus och kanske utveckla det som samlingsplats.

Elva nya lägenheter

Till sist berör vi åter försäljningen på Fjällgatan och Skepparegången. På Fjällgatan byggs fem stycken 2:or, 55–63 kvadratmeter med inglasade uteplatser, troligen klara till midsommar med försäljning senare. På Skepparegången byggs de tidigare studentrummen om till sex stycken 2:or fördelade på två våningsplan, 60–66 kvadratmeter, med fransk balkong. Säljstart troligen i juni. Priserna är ännu inte satta när detta skrivs.

Så avslutas samtalet med Christian Lundin, en av flera mäklare på Lundins och en av många mäklare från olika mäklarfirmor som hjälper köparen att hitta det han eller hon söker här i området.

LILIAN LUNDQVIST

Förvaltningen informerar

Förvaltningschef
Kjell Johanssons
syn på saken



Fasadprojektet

Arbetet med att ta fram åtgärdsförslag avseende underhåll av befintlig fasad eller byte av fasadkonstruktion pågår. Vi kommer före sommaren att genomföra en fördjupad utredning för att bättre kunna bedöma brister, skador och beräknad kvarstående livslängd på befintliga fasader och fönster. I samband med detta arbete kommer vi att lossa plåtar. Lift används vid detta moment. Information går ut till boende före arbetenas påbörjande. Fönstren kommer att via stickprov besiktigas ut- och invändigt. En enkät kommer att skickas ut till samtliga boende. Syftet med enkäten är att få hjälp med att dokumentera de eventuella fönsterbrister som upplevs.

Som en inledning på förankringsprocessen gentemot medlemmarna kommer styrelsen och förvaltningen att hålla ett informationsmöte till hösten där resultatet av våra utredningar och olika åtgärdsförslag presenteras. Målsättningen är att de slutliga förslagen som läggs fram skall vara väl kända och förankrade före beslut.

Biologiskt avfall

Medlemmarna beslutade på årsstämman att bifalla styrelsens proposition avseende hantering av biologiskt avfall. På extrastämman 2000 fattades beslut om att befintliga sopnedkast med hjälp av avskiljarsystem skulle användas för både biologiskt avfall och restavfall. Detta beslut har föreningens medlemmar nu rivit upp.

Det nya beslutet innebär att föreningen skall prova och utvärdera torrkonservering av det biologiska avfallet. Systemet presenterades utförligt i föregående nummer av Masthuggsnytt. Efter utvärdering har styrelsen lovat en återkoppling till medlemmarna och delaktighet i nytt beslut före beställning av utbyggnad i hela området.

Låsta entrédörrar och inga portkoder

Föreningens medlemmar beslutade på årsmötet att samtliga entréer i området skall vara låsta. Beslut fattades även om att inga koder skall delas ut till boende. Vi återkommer med information om från vilket datum detta nya system kommer att tillämpas.

Bildkvalité via kabel-tv-nätet

Många medlemmar som köpt ny plasma eller LCD TV med stort bildformat upplever att bilden inte blir så bra som man hoppats. Detta kan bero på att föreningen centralt omvandlar den digitala signalen till analog innan den skickas ut i kabel-tv-nätet.

Canal Digital har möjlighet att erbjuda digitala sändningar via kabel-tv-nätet som ger bättre bildkvalité. Programutbudet blir dock inte detsamma som det som sänds ut analogt. Arbetet pågår med att utreda möjligheten att skapa bättre förutsättningar för ett brett digitalt tv-utbud via kabel-tv-nätet. I samband härmed utreds även ljudkvalitén. Vi återkommer med information i denna fråga under hösten.

Trygghetsfrågor

Förvaltningen har ett pågående projekt som syftar till att ytterligare förbättra belysningen i området. De förslag som tas fram skall ligga till grund för beslut i samband med budgeten för 2009.

Till hösten planeras en inbjudan till trygghetsvandring i vårt område. Tanken är att representanter från styrelse och förvaltning tillsammans med medlemmar skall vandra runt i området och diskutera platser som upplevs otrygga. De förslag som tagits fram i samband med belysningsprojektet kommer då att redovisas.

Ny trädvårdsplan

Styrelsen har ställt sig bakom en ny trädvårdsplan som tagits fram av förvaltningen. Planen kommer att presenteras och förankras hos gårdombuden. Härefter kommer den att läggas ut på föreningens hemsida.

Syftet med trädvårdsplanen är att tydliggöra synen på hur träden i området ska skötas samt öka förståelsen för de nödvändiga åtgärder som krävs.

Betongsador på balkonger

Vi har skrotat lös betong på c:a 100 balkonger i området. En plan kommer att tas fram för renovering av balkonger.

Inga lagningar kommer att utföras under 2008. I det fall ni har betongsläpp som inte åtgärdats önskar vi på förvaltningen få information härom.

Byggavfall medlemmarnas ansvar

Bortforsling av byggavfall som köks- och badrumsinredningar, golvmattor, kakel, klinker, gipsskivor o.dyl. skall ombesörjas och bekostas av medlemmarna själva. Detta beslutades på årsmötet 2007. Föreningen har ingen plats för denna typ av avfall. Det är viktigt att alla medlemmar följer de regler som beslutats.

Information härom finns både i informationspärmen och på föreningens hemsida.

Trots denna tydlighet dumpas stora mängder bygg- och rivningsavfall i grovsoprummet.

Göteborgs kommun har fyra återvinningscentraler som tar hand om bygg- och rivningsavfall. Du kan givetvis även beställa egen container vid större ombyggnad eller avtala om bortforsling med den entreprenör som anlitas.

Ny lokalyresgäst

Vi har hyrt ut den sista butiken på Andra Långgatan 46. Lokalen är på 230 kvadratmeter och hyrs av Cecilia och Johan Ekner. De skall öppna en butik med försäljning av barnkläder, leksaker, inredningsdetaljer, smycken och barnmöbler.

Förvaltningskontoret öppet hela sommaren

Vi kommer inte att stänga kontoret under sommaren. Bemanningen kommer tidvis att vara begränsad vilket gör att vi inte kan hålla samma servicenivå som vanligt. Försök att handlägga viktiga ärenden i god tid före juli månad.

Extrapersonal och sommararbetare

Föreningen kommer att anställa två fastighetsskötare i sommar för att täcka upp för ordinarie personal under deras semestrar.

Vi kommer även i år att anställa tolv ungdomar som bor i området. De kommer att ägna sig åt trädgårdsarbete under tre veckor var. Som trädgårdsarbetare och arbetsledare till ungdomarna anställs som tidigare år två personer.

Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF

Göteborg – parkernas stad

Upptäck Hisingen och S A Hedlunds sten



Det är ristat i sten att Rydberg, Hildebrand och Wijk var på besök hos S A Hedlund. Foto: Snaja Peter

På 1940-talet kallades Göteborg för en *grön* och behaglig sommarstad. Ännu finns det många parker och grönområden på berg och i dalar och sluttningar i Göteborg. De är värda att utforska.

Från Masthugget är det raka vägen till Slottsskogen, sen Botaniska trädgården, Änggårdsbergen, Delsjöreservatet och så vidare österut. För en ordentlig promenad leder gamla Boråsvägen från Kallebäck till – Borås? Norröver är Lärjedalen, Vättlefjäll och åt väster Hisingens rika kulturlandskap och parker som Hisingsparken, S A Hedlunds, Keillers, Färjenäs. Näst närmast oss, efter Slottsskogen är den lilla parken i Majorna – Söderlingska ängen eller trädgården, intill Gathenhielmska kulturreservatet från 1700-talet. Här är en liten berättelse om *en* av dessa parker.

Redaktör och museiman

Under andra halvan av 1800-talet var Sven Adolf Hedlund chefredaktör för Göteborgs Handels- och Sjöfarts Tidning. Han var även initiativtagare till bildandet av Göteborgs Museum och stadsbibliotek. 1928 anlade han

en park uppkallad efter sig.

Parken ligger i Tolered på Hisingen vid den lilla sjön Slätta damm. Här i Bjurslätt hade han sitt sommarställe och många celeber herre kom på besök och fick sitt namn inristat i berget.

Förgyllda namn

Keilers park nedanför Ättestupan syns eller anas från många våra fönster, men Hedlunds ligger längre bort, nära Björlandavägen. Det är lätt att cykla ner till och över Göta älvbron mot Backaplan, sen till Wieselgrensplatsen, sen höger och över Björlandavägen. Strax bakom de gula tre-fyrvåningshusen från femtiotalet finns den, stenen där de forna kändisarnas namn blev inristade och förgyllda. Det finns även enkla bussförbindelser och med bil är det inte svårt eftersom parkeringen ligger precis framför stenen. Parkeringens vardagliga funktion gör

att få upptäcker kuriositeten, fast den är rakt framför näsan.

Mycket att upptäcka

Om Hedlunds kan vi säga mycket, en Göteborgsfamilj med arkitekter och intellektuella av olika slag. Hans Hedlund (troligtvis släkt till S A) var arkitekt. 1933 skrev han en liten bok – *40 vandringar i Göteborgs omgivning*. Där rekommenderas promenader från Landvetter till Jonsered, från Lerum till Härryda, genom Västra Frölunda och så vidare. På Hisingen har han flera förslag: *Över Hisingen mot skärgården*, *Över Hisingslandet* och så vidare. Boken är gammal och inte tryckt i faksimilupplaga, men det verkar finnas rätt mycket att upptäcka på den andra sidan av älven, Hisingen vi ser och anar från våra fönster.

SANJA PETER



Johan Ekner ser fram emot att få mycket mer utrymme för allt han vill sälja. Butiken driver han tillsammans med sin fru Cecilia, som var tvungen att passa ett sjukt barn när Masthuggsnytt var på besök.

Stor och barnvänlig butik på Andra Långgatan

Efter ett år i Majorna satsar Johan och Cecilia Ekner stort i Masthugget. De byter sina 64 kvadratmeter på Allmänna vägen 13 mot 230 på Andra Långgatan 46.

– Jag hoppas att det blir en stor och spännande affär, säger Johan.

Barnkläder, smycken, leksaker och mycket mer för barn upp till 16 år, eller 160 cm långa, är butikens nisch. Det mesta är designat och tillverkat i Göteborg med omnejd, men de säljer också en del begagnat och saker som nyproducerades för länge sedan men som blivit kvar i något restlager. Här finner man inte de populäraste varumärkena, utan unika mössor och klänningar, gamla leksaker från Brio och silversmycken från en designer i Kungälv. Med mycket mera. 13 saker heter butiken idag, eftersom den ligger på Allmänna vägen nummer 13. Vad det nya namnet kommer att bli är inte bestämt ännu.

Johan hade arbetat i många år som

ljud- och ljustekniker och filmare, när han tillsammans med sin fru bestämde sig för att öppna affär. Efter några års planering flyttade de in i nuvarande lokal, som då hade förvandlats från en ganska stor lokal till en liten, eftersom bostadsrättsföreningen som äger fastigheten hade valt att ta en stor del av lokalytan i anspråk för att bygga två nya lägenheter. Därför blev det trångt och svårt att få plats med alla saker, som de begagnade barnvagnarna.

Öppnar i sommar

Att få mer utrymme är den viktigaste orsaken till flytten. En annan är att göra det lätt att komma in med barnvagn. Här finns inga trappsteg utan en sluttande ingång in i butiken. Mycket av försäljningen sker på kommission och idag säljer de varor för 15 designers. I den nya butiken räknar de med att ta in fem nya. Dessutom kan de få plats för en lekhörna och ett litet fik, men det blir inget stort utbud, framhåller Johan, som inte vill konkurrera

med grannen World of Coffee.


Det första årets affärsverksamhet har gått bra och Johan tror att kunderna följer med till den nya lokalen. Dessutom hoppas han förstås få nya. Läget på Andra Långgatan är bra, menar han.

– Det är ett gångstråk upp till Stigbergstorget och Majorna. Linné ligger i närheten och det är bra att ha träningslokalen och alla boende i den stora bostadsrättsföreningen som grannar.

I början av maj pågick flyttplaneringen för fullt i väntan på att Brf Masthugget bygger en kundtoalett i lokalen. I juni räknar de med att inflyttning kan ske och i början av augusti kommer verksamheten att vara i full gång. I och med denna etablering är föreningens samtliga nybyggda butikslokaler på Andra Långgatan nu uthyrda.

BJÖRN OHLSSON

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus	Teater AktÖr	Oscar Fredriks Församling
<p>Klingers plats, tel 85 03 00</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gympa med Korpen, mån, tor kl 18–19 <p>Nya Masthuggets Kulturförening intresseanmälan till Peter Sahlberg, tel 42 88 42, 0706–38 88 42, e-post: lamin@glocalnet.net</p> <ul style="list-style-type: none"> • Masthuggets Dag, lör 14 juni <p>Masthuggsterrassen Trumkurser med Bo Guting "Trummeriet" Masthuggsterrassen ring 0706-65 90 78 www.trummeriet.se</p>	<p>Masthuggsterrassen tel 40 98 62 www.aktor.se e-post: info@aktor.se vid Stigbergstorget, tel 12 16 81</p> <p>Kulturhuset Oceanen www.oceanen.com</p> <p>Masthuggs församling Repslagargården Repslagargatan 5, tel 731 92 30 www.svenskakyrkan.se/masthugg e-post: masthugg.forsamling@svenska- kyrkan.se</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kaffe & Glass i Masthuggskyrkan Lör-sön i juli-aug • "Bland Kors & Pipor" - gratis rundtur bland kors, krucifix, skulpturer och symboler samt visning av Göteborgs stifts största kyrkoorgel. Tor 3 juli kl 19, ons 9, 16, 23 och 30 juli kl 13, tor 7aug kl 19. • Musik i sommarkväll Tor 14, 21, 28 aug kl 19 • Körer börjar sep Barnkörer, Kammarkör, Våghalsarna - Våga Sjunga kör 	<p>församlingshemmet, tel 731 92 54 www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik e-post oscarfredrik.forsamling@svenska- kyrkan.se</p> <ul style="list-style-type: none"> • Popkollo för mellanstadiebarn i juni. <p>Frivilligcentralen Oscar tel 12 35 35 Viktoriahuset, Linnégatan Många grupper och aktiviteter för vuxna</p>
<p>MasthuggsTeatern</p> <p>Masthuggsterrassen, tel 12 12 31 www.masthuggsteatern.se e-post mail@masthuggsteatern.se</p> <p>Repetition: Det Stora Lilla, en lekfull föreställning om hur världen en gång blev till. Om hur det riktigt lilla kan vara starkt som hundra elefanter och det ofantligt stora skört som nattfrusen is. Och om hur allt hänger ihop och behöver vartannat – det lilla stora och det stora lilla. Från 3 år. Premiär lör 4 okt</p>		

• Annonser •

BYTES

4/5:a på Skepparegången, 120 kvm, månadsavgift 5 500 kr, bytes mot mindre 4:a. Tel 42 85 85. Ayse Döne



Sommartips från trädgårdsmästaren

Syrén, hägg och rhododendron blommar, pionerna knoppas. Uttrycket "mellan hägg och syrén" tycks inte gälla längre, de blommar ju samtidigt Njut och trivs tillsammans på våra grönskande gårdar.

- Rotvattna alla buskar, ungefär 2-5 min per buske, dvs ca en hink/kanna.
- Kultivera; luckra jorden med den lilla tretaggade krattan.
- Rensa bort ogräs, särskilt rotosträs som åkervinda.
- Beskär eller klipp buskar och perenner efter blomning.
- Korta in syréerna 30-40 cm.
- Klipp bort överblommade rosor.
- Bind upp klängväxter kontinuerligt.
- Höga perenner och buskar t ex pion och hortensia, ska stödjas.
- Grill-aska kan läggas på bärbuskar eller i trädgårdskomposten Obs! övergöd inte.
- Angrepp väntas, använd sekatoren till sniglar och släng dem i soporna.
- Klipp bort toppskott som fått löss och trips.

Hälsar Gert Lindberg
tel 85 03 07 el 0703 – 79 51 53

