

- Nytt beslut om låsta dörrar
- Unga trivs vid Fjällgatan
- Dan tar över Kulturföreningen
- Mindre grönt på Klamparegatan

MASTHUGGS

2-09 *nytt*

Bostadsrättsföreningen

Masthugget

*Nyinflyttade gillar
läget vid Fjällgatan*





Våra gårdsombud gör allt för att vi skall komma ut och engagera oss i gårdens vårskrud, sätta ner blommor i jorden och krukor vid trappuppgångarna. Vi som inte är med och arbetar får ändå ta del av blomsterprakten. Men, någon eller några kunde i år med att stjäla de blommor som med omsorg planterats på gården. Det är rent ut sagt för jävligt. Men vårens egen kraft kan de inte hindra, de som lever på andras arbete. De växter som står fast förankrade i jorden är som vackrast nu. Dofterna är nästan bedövande precis som det skall vara på våren.

Vi har haft vårt årsmöte och den nya styrelsen har haft sitt konstituerande möte så nu är det bara att köra på. Årsmötet var välbesökt och det fattades beslut i viktiga frågor.

Den fråga som dominerade mötet var frågan om hur öppna eller tillgängliga våra fastigheter ska vara. Förra årets årsmöte hade fattat beslut om stängda dörrar i hela området. När beslutet genomfördes reagerade de medlemmar som kanske inte reflekterat över vad det innebar och det skrevs flera motioner inför årets möte där man föreslog att riva upp beslutet. Styrelsen skrev en proposition där den presenterade en kompromiss som i korthet innebar att varje fastighet genom majoritetsbeslut avgör i vilken omfattning det skall vara öppet eller stängt. Årsmötet beslutade enligt styrelsens förslag och vi hoppas att det är ett beslut vi kan leva med en längre period.

Det var trettiofyra motioner som behandlades på stämman och vi skall inte redovisa dem här, men en motion till vill jag nämna. Styrelsen yrkade visserligen avslag, men menade ändå att motionen innehöll synpunkter som bör beaktas. Motionen behandlade hur och när styrelsen redovisar hur den handlagt motioner, speciellt de där vi lovat en utredning. Hittills har vi gjort det i Mashuggsnytt, numret innan årsmötet. Vi skall försöka göra det tidigare. Lika viktigt är att påbörja frågorna i så god tid som möjligt före nästa årsmöte. Det kan finnas skäl till att vi inte kan det, men till exempel genomförandet av beslutet om att stänga portarna kanske genomfördes väl sent. Redan vid slutet av maj gick det ut enkäter till alla boende i denna fråga. Samma sak gäller frågan om störningar från "kvinnoboendet" där styrelsen och förvaltningen med hjälp av de medlemmar som är berörda skall få en fördjupad bild av problemet.

Det kommande året är det inte bara beslut på årsmötet som kommer att vara viktiga för styrelsen. De viktigaste frågorna kommer att beslutas på en extrastämma som är planerad till den 21 oktober. Den absolut viktigaste frågan kommer att vara hur vi skall gå vidare med fasadrenoveringen. Det möte som vi hade i höstas var mycket bra och de som kom hade möjlighet att diskutera de alternativ som finns både ekonomiskt och tekniskt. När vi fattat det beslutet kan vi ta oss an det estetiska, vad vill vi och vad får vi göra. En annan av de frågor som vi kanske fattar beslut om samtidigt är kabel-tv utifrån den utveckling som är på vårt bredbandsnät. Som nämns på annan plats kommer Canal Digital att erbjuda tv genom vårt fibernät. Vi har förmodligen genom detta det bästa utbud av tv man kan ha idag, vi ligger i framkant. Det är både intressanta och roliga frågor att arbeta med. Det blir en livlig höst, men innan dess en riktigt trevlig sommar, önskar styrelsen.

Lallon
Ingemar Albertsson



Redaktör och ansv. utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Lilian
Lundqvist, Sanja Peter, Inga Sand-
berg, Sten Zackrisson
Foto: Anders Ocklind

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
siri@alba.nu

Tryck: Prinfo Linderoths,
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når
du lättast via expeditionen 85 03 00
eller via e-post:
styrelse@brfmasthugget.se
Vid felanmälan: ring 85 03 10 eller
via formulär på hemsidan.
Hemsida: www.brfmasthugget.se



**Manusstopp för nr 3-09
21 augusti**

Rättelse av enkätresultat

En siffra föll olyckligtvis bort när vi i sista stund ville ha med resultatet av den enkät som genomfördes vid informationsmötet om fasaderna den 11 mars (se sid 5 i Mashuggs-Nytt nr 1/08). Rätt antal som valde alternativ 3 var 28 personer. 110 personer valde alternativ 1 och 6 personer valde alternativ 2. Beslut kommer att tas på en extra årsstämma den 21 oktober.

Omslagsbild: Nyinflyttade på Fjällgatan.
Helena Egeclioglu oh Rickard Johannes-
son. Baksidan: Barn från Rangströmlidens
förskola.

Nöjd med första tiden som förvaltningskontorist

Den 16 februari fick Brf Masthugget en ny förvaltningskontorist, Marianne Tellström. Hon ersätter Lena Hagenfeldt, som slutade den 28 februari.

Marianne har många års arbete bakom sig i bostadsförvaltande företag, som Aberdeen Property Investors och Askungen förvaltning.

Hennes yrkesbana började som receptionist och har sedan byggts på med internutbildningar, vilket gett henne mer ansvar med uthyrning och förvaltning av hyresrätter.

– Ruljansen var större inom hyresrättsområdet och jag upplever att man som medlem i en förening med bostadsrätter är mer mån om att vårda sitt boende.

Trevligt bemötande

– Även här är det ruljans och det leder för min del till många mäklarkontakter och mycket kontakt med gamla och nya medlemmar, något jag trivs jättem bra med, säger Marianne.

– Jag har fått ett väldigt trevligt bemötande och bra stöd av medlemmarna sedan jag började, fortsätter hon.

– De nya medlemmarna har överlag varit yngre personer och det kanske blir en bra mix tillsammans med de

äldre och medelålders som jag mötte på årsmötet jag besökte. Det tycks hända mycket i föreningen.

Egna ansvarsområden

– Jag har några egna ansvarsområden, som uthyrning av garageplatser, ansökningar om andrahandsuthyrning samt överlåtelser av bostadsrätter.

Marianne bor i Sävedalen och resan hit fungerar bra med buss 60 och ett byte på vägen. Hemma finns familjen, mannen Michael och en 16-åring samt tvillingar på 20 år.

– Vi är en handbollsfamilj och Sävehof är laget. I sommar åker vi till Kroatien på semester och hemma väntar hunden Märta som är en livlig korsning av bordercollie och stövare. säger Marianne.

LILIAN LUNDQVIST



Marianne Tellström är ny på kontoret. Hon har tidigare arbetat med hyresrätter och tycker att bostadsrättsinnehavare verkar mer måna om att vårda sitt boende.

Vem stjal våra blommor?

Vem är det som smyger runt om natten och gräver upp våra blommor?

För trädgårdsmästaren Gert Lindberg har det blivit en tråkig vana att på grund av stölder behöva återplantera penséer och andra blommor i de stora skålarna som finns runt om i området.

Det här året har även gårdarnas egna krukor drabbats hårt, berättar Gert. Gårdsombuden på ett fler-

tal gårdar har varit tvungna att återplantera efter att någon grävt upp plantorna.

– Jag skulle gärna vilja veta vem som går runt och stjal, säger Gert som uppmanar alla boende att vara uppmärksamma och rapportera eller föreviga den som är ute och stjal, så att föreningen kan göra en polisanmälan.

Brassbandsälskare ny ordförande i Kulturföreningen

Kulturföreningen har fått ny ordförande. Dan Ottermalm tar över rodret efter Peter Sahlberg. Dan har bott i området sedan 1995. Han träffade sin fru Anne-Marie på Volvo. Hon bodde på Jungmansgatan och Dan på Olive-dalsgatan innan de tillsammans slog sig ner på Vaktmästaregården.



Dan tar gärna emot idéer och tips på vad kulturföreningen kan ägna sig åt.

Dan tycker mycket om musik, särskilt blåsorkestrar med mässingsinstrument.

– Brassband har enbart mässingsinstrument och jag är mycket påverkad av den engelska brassbandskulturen, säger Dan, och tillägger att Norge också är en stor brassbandsnation. I Göteborg finns det kommunala musikskolor och många som spelar, men repertoaren är ofta ren konsertmusik.

Dan har varit engagerad i Kulturföreningen sedan ungefär tre år tillbaka.

Småpratet viktigt

Under vårt samtal konstaterar vi att när Kulturföreningen startade var det många från området kring Mattssonsliden som var aktiva. Nu är det ett gäng från Vaktmästaregården och Klostergården.

– Det går i cykler hur mycket människor i olika delar av området engagerar sig, filosoferar Dan.

– Genom ett bra grannskap blir man påverkad på olika sätt. Småpratet i vardagen är viktig.

Kulturföreningen är ett bra exempel på detta. Kontaktlistan varierar, men oftast är det 10–15 personer som kan hjälpa till när det behövs. En kärntrupp tar besluten och arbetar efter dessa och tar kontakt med övriga på listan. Beroende på program kan behovet av medhjälpare variera. Besluten fattas kollektivt.

Stora salen är en perfekt möteslokal anser Dan. Han ser gärna att program ordnas för att passa barnfamiljer och ungdomar. En idé som är att starta bokcirklar. Medlemmarna i föreningen, det vill säga alla i Brf Masthugget, har stora möjligheter att påverka programmet.

Idéer mottas gärna

Att arbeta i en grupp ger gemenskap och utveckling för den som engagerar sig, vilket i sin tur ger nya idéer och

kontakter. Många som är med i Kulturföreningen är ofta aktiva på annat håll, vilket ger ett bra kontaktnät.

Alla som bor Brf Masthugget har säkert många idéer till program. Tveka inte att ta kontakt med Dan.

STEN ZACKRISSON

Här når du Dan: telefon: 24 00 49 eller 0708 – 12 21 18.

E-post: dan.ottermalm@dano.se

127 deltog i årets stämma



Mycket att rösta om och ovanligt många som ville rösta var det på årets stämma.

Årsstämman hölls torsdagen den 23 april i Masthuggets hus stora sal. Inte helt oväntat infann sig betydligt fler medlemmar denna gång än vad som är brukligt och orsaken var säkert frågan om dygnet-runt-låsta ytterdörrar.

Avprickningen började en hel timme innan mötet skulle börja. Kaffe och fralla fanns att avnjuta i lilla salen för dem som ville. Många kom direkt från arbetet och då var det gott att få något i magen innan det var dags gå in på mötet.

När ordföranden Ingemar Albertsson började mötet konstaterade han att det inte var något fel på engagemanget hos medlemmarna, som trots det fina vädret hellre valde att vara med på årsstämman och påverka besluten. Efter fastställande av röstlängd genom avprickning av medlemmar och fullmakter, totalt 127 personer, valdes Håkan Sandblad till stämмоordförande och Christina Imark till stämмоsekreterare. Leo Papini valdes att jämte ordföranden justera protokollet och till rösträknare valdes Karl-Erik Göransson, Göte Karlsson, Ann-Marie Rutgersson och Ellika Riise.

Nu var turen kommen till den punkt på dagordningen som handlar om årsredovisningen. För att klara av att genomföra mötet samma kväll, med tanke på att det fanns 32 motioner och en proposition att behandla, sa Ingemar att han inte skulle bli för långrandig i sina reflektioner om det gångna

året och den ekonomiska berättelsen. Han berättade kort om de viktigaste projekten under året som gått för att sedan lämna över ordet till förvaltningschefen Kjell som gav oss insyn i den framtida utvecklingen.

Datorisering sparar energi

Ett av de genomförda projekt som Ingemar rankade bland de viktigaste är datoriseringen av ventilationen. Den har resulterat i en icke oväsentlig energibesparing. Andra stora projekt har varit ombyggnaden av studentkorridorer på Skepparegången och tidigare daghemslokal vid Fjällgatan till sammanlagt elva bostadsrättslägenheter. De sju lägenheter som redan är sålda har genererat lika mycket pengar som hela ombyggnaden kostade. Det innebär att återstående fyra lägenheter kommer att ge ett rent netto vid försäljning.

Domen överklagad

”Tomträttsavtalet har varit en lång resa och den är inte slut ännu” sa Kjell, och berättade att Göteborgs kommun har överklagat hovrättens dom från i höstas och begärt prövningstillstånd

av Högsta domstolen. Hovrätten fastställde som bekant den nya tomträttsavgälden till 3 225 105 kronor i enlighet med yrkandet från vår förening. Vi lär få följa denna fråga ett tag till. Låt oss hoppas att hovrättens dom blir den som kommer att gälla.

Kjell gav oss inblick i några stora framtida projekt som kommer att verkställas de närmaste åren. Han nämnde isolering av vindbjälklag, belysning och trygghetsprojekt samt ombyggnad av lokal vid Fjällgatan och studentrum på Klamparegatan till bostadsrätter.

Extra föreningsstämma om fasaderna till hösten

Fasadstämma till hösten

Ett av de allra största och dyraste projekten blir fasaderna. Ett välbesökt informationsmöte hölls i mars och ambitionen är att presentera förslag för medlemmarna att besluta om på extra föreningsstämma till hösten. Första utkastet till vad energisparprogrammet skall innehålla beräknas bli klart under våren. Planer finns på att bygga bostäder på Masthuggsterrassen där paviljongerna står. För det krävs ändring av detaljplanen och det arbetet pågår hos stadsbyggnadskontoret. Det

kommer att kosta att genomföra alla dessa projekt och det flaggades för vissa höjningsbehov de närmaste åren.

Ett plus är att det fortfarande finns 55 lägenheter osålda av de 121 med hyresrätt som föreningen köpte från Riksbyggen för ett antal år sedan. När de blir lediga kommer de att säljas på den öppna marknaden och därmed generera pengar till föreningen. Ombyggnad av lokaler och studentkorridorer har, som tidigare nämnts, också varit ekonomiskt fördelaktigt.

Fråga om utsmyckning

Dragningen av årets resultat- och balansräkning gick smidigt. Det kom en och annan fråga och reflektioner från publiken. När Per Sjöstrand konstaterade att Fonden för konstnärlig utsmyckning inte hade rörts sedan föregående år uppmanade han styrelsen att använda pengarna till just utsmyckning. Ingemar svarade att det finns inga ursäkter för att fonden inte har utnyttjats, men att fokus på fasadprogrammet hade gjort att det gått i stå.

När presentationen av alla siffror var klar tog revisionsberättelsen vid. Den tog Lars Widell från KPMG Bohllins hand om och där fanns det inget att anmärka på, varken gällande ekonomisk redovisning eller styrelsens ledamöter, så han tillstyrkte ansvarsfrihet. Därefter beslutade stämman att fastställa resultat- och balansräkning, bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret och disponera vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Detta innebär att de balanserade vinstmedlen om 9,8 miljoner överförs i ny räkning.

Höjda arvoden

Nästa punkt på dagordningen gällde hur många ledamöter och suppleanter som skall ingå i styrelsen. Det beslutades att ordinarie skulle vara 7 och suppleanterna 3. I frågan om arvoden till förtroendevalda hade valberedningen ett förslag, nämligen samma belopp som föregående år. Ingemar Albertsson pläderade för normala höjningar så som sker i samhället i övrigt och föreslog tre procents höjning. Han sa att det är viktigt att vårda viljan att vara med i styrelsen. Per



Ingvald Jätby tackades för sina år i styrelsen.

Sjöstrand inflikade att historiskt har arvoden följt tjänstemannaindex och han stödde med varmt hjärta Ingemars linje. Stämman valde också den generösa linjen och röstade för tre procents höjning rakt av.

De nya arvoden blir som följer: ordförande 31 827 kr, vice ordförande 19 096 kr, sekreterare 21 218 kr, ledamot 15 914 kr, suppleant 12 731 kr, förlorad arbetsförtjänst/timme 186 kr, revisor 12 731 kr, revisorssuppleant 7 957 kr, medlem i valberedning 5 305 kr.

Ny suppleant invald

Skall stämman utse styrelseordförande samt i förekommande fall välja en sådan? Det är varje år en punkt på dagordningen som medlemmarna har att ta ställning till. Per Sjöstrands föreslog till stämman att inte välja ordförande, utan låta den nya styrelsen själva inom sig utse ordförande, vann inte gehör. Ingemar Albertsson omvaldes till ordförande. Övriga val förrättades helt i enlighet med valberednings förslag. Mattias Fransson tog klivet från att vara suppleant och valdes till ny ledamot av styrelsen medan Christina Imark, Anita Christensen och Ingvar Eriksson valdes om. Per-Olof Sporrang och Carin Gadd har ett år kvar av sin mandattid. Två av suppleanterna, Lars-Olof Eckerström och Eva Dahlstrand har också ett år kvar medan Bimbi Dahne Widerberg valdes in på två år.

Revisorerna Gunnar Eriksson och Gunvor Hagelberg valdes om på ett år. Göran Johansson från KPMG Bohllins är anmäld som huvudansvarig auktoriserad revisor för 2009. Valberedningen bestående av Håkan Carlsson, Susanne Vallin, Petter Ekberg och Anders Lundmark valdes om på ett år.

Revisor och ledamot avtackades

Därmed var valen avklarade och nu var det på tiden att få sig en bensträckare efter att ha suttit i två timmar. Efter pausen avtackade Ingemar avgående styrelseledamoten Ingvald Jätby samt den blivande pensionären Lars Widell med var sin bukett blommor. Ingvald, som har suttit med i styrelsen i flera år, tackade för sig och sade att det har varit en mycket intressant och stimulerande tid. Lars berättade att han hade varit med längre än någon annan revisor i föreningens historia. Han började 1976 med att hjälpa Riksbyggen och gled så småningom över till vår förening. Han avslutade med orden "ni har en mycket duktig förvaltning och duktigt styrelse och ni bor billigt".

Rekordmånga motioner

Rekordmånga motioner hade inkommit till årets stämma och det föranledde mötesordföranden att påminna mötesdeltagarna om att hålla sina inlägg korta i debatten annars skulle vi riskera att behöva ajournera mötet. Erfarenheter visar att det inte är så bra. Han hade gärna fått påminna om röstningsförfarandet också. Först en muntlig röstning om bifall eller avslag och är det tveksamt var majoriteten ligger är nästa steg handuppräknning med röstsedeln i hand. Det blev lite snurrigt ibland vid röstningen när folk ropade på JA och NEJ samtidigt. Motionerna finns sammanställda i ett häfte och där finns också förslag från styrelsen på bifall eller avslag. Frågan till stämman ställs alltid så att man bara svarar JA. Exempel: Kan stämman bifalla motion nr 1? JA svarar de som vill rösta på yrkandet från motionären. Sedan ställer mötesordföranden frågan "Kan stämman avslå motion nr 1? JA svarar de som inte vill gå på motionärens linje.

Propositioner & motioner: Låsfrågan avgjord

Proposition 1: Ytterdörrar – låsta eller olåsta

Förra årets stämmobeslut att hålla samtliga ytterdörrar i föreningens hus låsta dygnet runt verkställdes i början av 2009. Detta har skapat stor irritation hos många boende och därför föreslår styrelsen i sin proposition två olika alternativ. I första hand yrkar den på att på stämman fastställer det beslut som togs 2008 och i andra hand att boende i varje hus via majoritetsbeslut får besluta om entréerna skall vara öppna eller låsta samt om portkoder skall delas ut eller inte. Det blev inte helt oväntat alternativ 2 som fick majoriteten av de närvarande medlemmarnas röster. I och med det ansågs också motionerna 1–6 behandlade och lades till handlingarna.

Motion 1: Portkoder

Undertecknad av nio personer på nästan lika många adresser från sex gårdar. Här är förslaget att byta ut portkoder regelbundet samt att ytterdörrarna skall vara olåsta till kl. 21.

Motion 2: Låsning av portar även på dagtid

Inlämnad av Gustav Neander på Skepparegården 20. Gustav befärar att om portarna är låsta även dagtid kommer de att ställas upp och därmed riskera att förbli öppna under natten. Han föreslår att varje uppgång skall kunna bestämma hur de vill ha det med ytterdörren.

Motion 3: Låsta portar

Inlämnad av Mattias och Anna Stenberg på Skepparegården 20.

De vill också ha öppna portar dagtid och föreslår att de boende på varje gård får bestämma öppettiderna.

Motion 4: Låsta portar

Inlämnad av Ove Gahne, Skepparegården 2.

Denne motionär förespråkar kodlås.

Motion 5: Låsta trapphus

Inlämnad av Göran Johansson, Skepparegården 26.

Göran vill behålla systemet med öppet dagtid och låst nattetid.

Motion 6: Angående olåsta ytterdörrar för dem som vill

Inlämnad av Lars Brunne, Rangströmsliden 3.

Lars förespråkar att årsstämman river upp tidigare beslut och låter varje trappuppgång få bestämma själv via enkel majoritet hur man vill ha det.

Motion 7: Anlägg konstgräs på Klingners fotbollsplan

Inlämnad av tio män och en kvinna boende på Mattssonsliden, Skepparegården, Fyrmästaregården, Rangströmsliden och Klamparegatan. Alla är eller har varit ledare i ungdomsfotbollen i området under en lång följd av år. De tror på satsning inom idrotten för våra ungdomar och ser en möjlighet till utsträckt användande av fotbollsplanen om man byter från grus till konstgräs.

”Vi har mycket att vinna på detta och det behöver inte bli dyrt, kanske någonstans mellan 500 000–1 000 000 kronor.” sa Martin Härnqvist, en av motionärerna. Håkan Carlsson tror inte att de närmast boende uppskattar större öppethållande. Per Sjöstrand påminde om att enligt rådande ordningsstadga i kommunen får störande verksamhet inte drivas efter kl 19.00. Carin Gadd representerade styrelsen när hon sa att ”detta är en fråga som måste vara ordentligt utredd innan beslut fattas”.

Det tyckte stämman också och avslag motionen.

Motion 8: Bollplanerna runt Klingners plats

Inlämnad av Manne Fridell på Matts-



Den som vill ha inflytande får det lättast såhär, genom att rösta på stämman.

sonsliden 8 som liksom föregående motionärer tror på idén med konstgräs. Han vill gå steget längre och belägga grusplanen samt asfaltplanen på Fyrmästaregården med konstgräs och därmed skapa moderna spontanidrottsanläggningar.

Motionen avslogs med samma motivation som föregående motion.

Motion 9: Studentkorridorer

Inlämnad av Anders Dahlgren, Rangströmsliden 7

Anders föreslår att tidigare stämmobeslut om att bygga om studentkorridorer till lägenheter rivs upp. Han befärar att konjunkturen gör det svårt att få de nya lägenheterna sålda och menar att det är bättre med intäkter från studenter än tomma lägenheter.

Kjell lade fram argumenten från styrelsens sida att avslå motionen med motiveringen att beslut från två tidigare årsstämmor 2002 och 2008 skall



Den blivande pensionären, revisor Lars Widell, fick tack och blommor.

gälla, men också att boendeformen i eget rum och gemensamma utrymmen som kök, toaletter och dusch inte har varit problemfri utan medfört störningar av olika slag. Uthyrningen genererar inte bara intäkter, det är en hel del kostnader också med reparation och underhåll samt administration. Motionen avsågs med 38 röster mot 31 som ville bifalla.

Motion 10: Hyresnivåer

Inlämnad av i stort sett samma personer som till motion nr 1. "Höj inte hyran för studentlägenheterna utöver de faktiska kostnaderna", tycker motionärerna och yrkar på att stämman beslutar att ha som målsättning att hålla nere hyrorna för studentbostäder. Trots att Henry Ascher, en av motionärerna, talade sig varm för att motionen skulle bifallas blev det avslag.

Motion 11: Ta bort kvinnoboendet på Skepparegången 20–30

Inlämnad av Yvonne Lewitski på Skepparegången 24.

Kvinnoboendet har under åren periodvis medfört en rad olägenheter för

de boende på gården och i synnerhet de som bor på nummer 24. Nu tycker Yvonne att föreningen ställt upp länge nog med skyddat boende och vill att hyresavtalet med kommunen sägs upp.

Det är ingen hemlighet att det är stökigt ibland med kvinnoboendet, särskild när de män som kvinnorna skall skyddas från vill hälsa på men det förekommer även hot och våld bland kvinnorna på boendet. Yvonne berättade mycket känslösamt om en incident för ett tag sedan då hon blev hotad till livet utav en kvinna på boendet. "Vi måste ha underlag för att kunna säga upp hyreskontraktet med kommunen", sa Ingemar och därför har förvaltningen fått i uppdrag att sammanställa beslutsunderlag. De kommer att skicka brev till berörda i nr. 24 och träffa de som har råkat ut för någonting. Om det visar sig att kommunen brustit i sitt åtagande så att hyresrätten är förverkad kan uppsägning ske. Motionen avsågs.

Motion 12: Miljöpolicy

Inlämnad av Claes Carlsson på Klamparegatan 11.

Claes vill att Brf Masthugget upprättar en genomgripande miljöpolicy där föreningen i varje steg av sin verksamhet eftersträvar bästa möjliga miljöval, samt även underlättar för de boende att göra de bästa miljövalen. Styrelsen anser att det finns många punkter med förslag som är väl värda att ta med sig i det fortsatta miljöarbetet men yrkade trots det avslag till motionen. Stämman röstade i enlighet därmed.

Motion 13: TV-kanal Al Jazeera

Motionen är tillbakadragen.

Motion 14: Eurosport och 3sat

Inlämnad av Lily Engdahl, Masthuggsliden 12.

Lily saknar dessa kanaler och anholder om att stämman avgör om intresset är tillräckligt stort för en enkätundersökning. Styrelsen yrkade avslag till denna motion med motiveringen att det pågår en översyn av hur framtidens tv-utbud skall utformas och därför vill den inte gå händelserna i förväg. Det blev avslag till motionen. Nu är det så att Eurosport finns i utbudet och en mötesdeltagare tyckte att förvaltningskontoret kunde informera motionären om detta.

Motion 15: Installation av bergvärme i Brf Masthugget

Inlämnad av Lars Brune, Rangströmsliden 3.

Lars tror på bergvärmealternativet som ett konkurrenskraftigt alternativ till fjärrvärmens från Göteborg Energi. Det pågår ett arbete i förvaltningen med att ta fram ett energisparprogram. När analysen är klar kommer de åtgärder som ger den bästa utväxlingen att prioriteras. Styrelsen vill inte heller här gå händelserna i förväg och yrkar avslag, vilket också blev utfallet på stämman.

Motion 16: Dörrkrängel mellan garage och lägenhet

Inlämnad av Lars Brune, Rangströmsliden 3.

För att underlätta för folk att ta sig till/från garage/lägenhet föreslår motionären att årsstämman ger styrelsen i uppdrag att upphandla och låta installera automatiska öppnare/stängare och låssystem med kort och

knappar motsvarande de nycklar och kort vi har idag. Åter igen ett svar från styrelsen att inte gå händelserna i förväg eftersom det pågår diskussion om en övergång till kortläsare vid entréer och andra dörrar. Det blev avslag.

Motion 17: Bättre fönster

Inlämnad av Annika Malmryd, Klamparegatan 3.

Annika upplever att vardagsrumsfönstren är helt livsfarliga med det lilla vädringsfönstret längst ner och föreslår att man vrider dem ett halvt varv så att de kommer högs upp. Dessutom borde de snurras runt vid öppnande istället för att öppnas inåt. Känns säkrare vid fönstertvätt. Hon föreslår stämman att ge styrelsen i uppdrag, att vid kommande fasadrenovering genomföra sådana åtgärder att risker i samband med fönstertvätt, eller att ett litet barn lyckas öppna vädringsfönstren, elimineras. Styrelsens svar till motionen är att det inte är rimligt att vända på de befintliga fönstren eftersom det skulle innebära betydande kostnader och när det gäller problematiken med rengöring kan riskmomentet minska med användande av rätt verktyg. Stämman avslö motionen.

Motion 18: Redovisning av stämmobeslut

Inlämnad av Per Sjöstrand, Fyrmästaregatan 8.

Per föreslår att det införs en regel att styrelsen redovisar handläggningen av årets stämmobeslut avseende motioner och propositioner på kommande budgetmöte. Syftet är att få bättre feedback som verkar åt båda hållen mellan medlemmar och styrelse. Stämman var enig med styrelsen i att avslå motionen eftersom redogörelse publiceras varje år i första numret av Masthuggsnytt, vilket når ut till alla medlemmar, och ansåg inte budgetmötet vara ett bra forum för detta eftersom det inte brukar vara så välbesökt.

Motion 19: Stamrenovering

Inlämnad av Christine Chi, Fyrmästaregatan 14.

Årets kortaste motion. Christine yrkar att stämman ska fatta beslut om när stamrenovering/stambyte ska ske. Styrelsen svarar att avloppsrenovering

finns med i föreningens investeringsplan. Som det ser ut nu ligger genomförandet inom 10–15 år. Med teknisk och ekonomisk analys som grund kommer tidpunkten att fastställas av styrelse och förvaltning. När det är dags kommer medlemmarna att informeras och vara delaktiga i det beslut som fattas. Hav tålamod Christine även om din motion avslögs.

Motion 20: Gästlägenhet/rum

Inlämnad av Lena Thunberg, Vaktmästaregatan 16.

Landets största bostadsrättsförening borde väl kunna ordna med åtminstone en gästlägenhet som medlemmar kunde boka för en billig penning för gäster på besök. Sty-

den asfalterade gången förbi portarna. Detta leder till ökad risk för olyckor då många barn leker och springer in/ut ur portarna eller lekplatser. Gustav föreslår att ett stråk asfalteras tvärs över vändplatsen. Styrelsen svarar att den inte tror på lösningen att asfaltera över en stenlagd yta men för att minska problemet med skumpandet har den gett förvaltningen i uppdrag att jämna till stenläggningen. Stämman röstade för avslag på motionen.

Motion 22: Cykelförråd på Skepparegångens vändplats

Inlämnad av Gustav Neander, Skepparegatan 20.

Gustav föreslår att ett cykelförråd byggs på Skepparegångens vändplats.



Håkan Sandblad var stämмоordförande och Christina Imark sekreterare på årets ovanligt långa stämma.

relsen ställer sig positiv till detta och kommer att utreda förutsättningar för iordningställande av gästlägenheter. Ja Lena, du är inte ensam om att vilja ha denna möjlighet ty stämman biföll motionen unisont.

Motion 21: Cykelstråk på Skepparegångens vändplats

Inlämnad av Gustav Neander, Skepparegatan 20.

Vändplatsen har grov stenläggning vilket föranleder många cyklisterna att undvika den sträckan och i stället välja

Även om motionen avslögs får motionären ändå som han önskar. Det finns medel i budgeten 2009 för nytt cykelförråd på denna plats. När det gäller enskilda gårdar skall frågan alltid förankras hos de boende via gårdsombuden och är således inte ett fall för en årsstämma.

Motion 23: Bygg förvaringsbod för leksaker

Inlämnad av Gustav Neander, Skepparegatan 20.

Förslag: Bygg enkel förvaringsbod

alternativt förvaringslådor på samtliga innegårdar för förvaring av leksaker. Alternativt tillåt förvaring i trappuppgång. Styrelsen svarar att förvaring av tillhörigheter i trapphus inte är tillåten, främst av brandsäkerhets- och skötselmässiga skäl men även ur trivselsynpunkt. Den allmänna uppfattningen är att föräldrar ansvarar för sina barn och således även för deras leksaker. Om det finns önskemål om gårdsförråd skall frågan lyftas via gårdsombud som då tar upp det på ett gårdsmöte. Denna typ av frågor är alltså inte för en årsstämma att besluta om och därför avslogs motionen.

Motion 24: Vädringsfönster till motionsrummet

Inlämnad av Anders Dahlgren, Rangströmsliden 7.

Ventilationen är underdimensionerad i träningslokalen. De befintliga fönstren lämpar sig inte som vädringsfönster. Därför föreslår motionären att särskilda vädringsfönster installeras. Trots att motionen avslogs behöver inte Anders och alla andra som tränar i motionsrummet deppa. Förvaltningen har redan fått i uppdrag att se över ventilationen, men vilken lösning det blir är inte bestämt ännu.

Motion 25: Inköp av utrustning till motionsrummet

Inlämnad av Anders Dahlgren, Rangströmsliden 7.

Anders föreslår att motionsrummet utrustas med bencurlmaskin (manuell maskin/bänk som man hänger vikter på) för att få större helhet på träningen samt att fler kan träna samtidigt utan att behöva vänta på sin tur till nästa redskap. Styrelsen ställer sig tveksam till redskap som kan vålla ljudmässiga problem. I samband med ombyggnad av lokalen har styrelsen tillsammans med förvaltningen valt vilken typ av träningsredskap som skall finnas. Det är inte meningen att ha ett komplett gym som den hos vår hyresgäst World Class. Tänk om vi konkurrerar ut dem. Motionen avslogs.

Motion 26: Lösspringande katter på Skepparegången 20–30

Inlämnad av Göran Johansson, Skepparegången 26.

Katter i sandlådan är inte populärt bland barnfamiljer. Enligt våra trivselregler skall ägare till husdjur se till att dessa inte stör eller förorenar. Enligt lagstiftningen skall kattägare utöva tillsyn av sina katter med hänsyn tagen till djurens natur och katters natur är inte att gå i koppel. Har katten väl kommit ut i det fria är det inte alltid så lätt att följa varje steg den tar. Motionären yrkar på en skärpning av uppföljningen när problem som detta anmäls till förvaltningen. Styrelsen tolkning av yrkandet i motionen, att föreningen skall agera i det fall katter utgör sanitär olägenhet och att information om vilka regler som gäller skall gå ut till föreningens medlemmar, sammanföll med stämmans och motionen bifölls.

Motion 27: Bokning av bastun

Inlämnad av Jari Kousmanen, Klostergången 1.

Yrkandet i denna motion med att öka antalet bokningsbara bastutider är redan verkställt och därför behöves ingen ytterligare diskussion utan stämman kunde utan att tveka ge sitt bifall.

Motion 28: Förkorta bastutider

Samma motionär som ovan, Jari Kousmanen.

Förkorta bastutiderna med 10–15 minuter per pass och på så sätt få fler bokningsbara bastutider, föreslår Jari. Men det tyckte inte stämman och avslog motionen. Ni som tycker om bastubadande kan vara lugna och fortsätta boka era pass på 1 timme och 30 minuter.

Motion 29: Bokningssystem

Samma motionär som ovan, Jari Kousmanen

I avvaktan på att vi får ett internetbaserat bokningssystem önskar Jari ett bokningssystem för bastun liknande det vi har i tvättstugorna i stället för lösa lappar som det är nu. Styrelsen yrkade avslag med motiveringen att bokningstavla med lås skulle skapa irritation när lås inte tas bort och därmed blockerar den tiden samt att ett elektroniskt bokningssystem inte ligger långt fram i tiden. Tillsvidare utlovas bättre tillsyn av bokningslis-

tan från förvaltningens sida. Stämman gick på styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 30: Teleslinga i stora salen

Inlämnad av Kurt Möllmark, Skepparegången 26.

Motionärens yrkande på teleslinga i stora salen för att hörselskadade med hörapparat lättare skall kunna följa med i debatten var redan verklighet när stämman ägde rum och därför lades motionen till handlingarna.

Motion 31: Kort/kodlås till motionslokal och bastu

Inlämnad av Göran Lindahl och Anders Dahlgren, Skepparegången 26 respektive Rangströmsliden 7.

För att eliminera stölder och vanvård i dessa lokaler har motionärerna följande förslag: låt träningslokal och bastu få separata entréer och förse dessa med kort/kodlås som man måste förnya en gång om året för en mindre avgift. Styrelsen meddelar att entrén till träningslokalen och bastun på sikt kommer att förse med kortlåsare. Alla lägenheter skall förse med kort/tag som sedan skall användas för tillträde till diverse utrymmen och det skall inte utgå avgift för det. Motionen avslogs.

Motion 32: Tydligare information om rökning vid entréer

Inlämnad av Göran och Gunilla Lindahl, Skepparegången 26 och Anders Dahlgren, Rangströmsliden 7.

Det är lite si och så med medvetandet hos rökare om hur friskluftsintag fungerar och hur lång nedbrytningstid en fimp har. Motionärerna vill uppmärksamma problemet och yrkar på tydligare skyltning där friskluftsintag sker samt att information om hur friskluftsintag påverkas av rökning distribueras inom föreningen. Varken styrelsen eller stämman protesterade mot detta och biföll motionen.

Och så var då denna stämman över. Håkan Sandblad tackade för förtroendet att få leda stämman och lämnade över klubban till Ingemar som avslutade detta 4,5 timmar långa mötet.

INGA SANDBERG

Omgjord gårdsmiljö har vållat reaktioner

Tättningsarbetena på Klamparegatans övre gård, nr 3–9, innebar en mycket stor förändring av gårdsmiljön för de boende, särskilt när det gäller växtligheten.

Lena Israel tycker resultatet är "katastrofalt", medan andra boende är nöjda med vissa förändringar och mindre nöjda med andra.

– När det sker en sådan drastisk förändring måste beslutet förankras bättre, säger Lena, som känner en maktlöshet över att inte ha kunnat påverka utformningen.

Som på flera andra håll har det varit problem med läckage från gården till underliggande garage. Arbetena för att åtgärda detta påbörjades i september och var inte klara förrän i april. Förutom den planerade tätningen var man tvungen att göra omfattande förstärkningsarbeten av betongbjälklaget i garaget under gården, eftersom bärigheten var dålig.

För att kunna täta var man tvungen att ta bort alla växter och all jord i samtliga växtbassänger, både utmed fasaden och på andra sidan gatan mot uteplatsen. Dessutom gjordes samtidigt en breddning av infarten med 90 centimeter och av nedfarten mot Klamparegatans nedre gård med 1,5 meter.

– Huvudmotivet till breddningen var att räddningstjänstens stora bilar lättare skall kunna ta sig fram. Det har också framförts önskemål från boende om att bredda infarten som var väldigt trång, säger förvaltningschef Kjell Johansson.

Totalt innebar detta att den asfalterade gårdsytan ökade med cirka elva kvadratmeter och att ytan för växtlighet minskade lika mycket. Det innebar också att möjligheten att ha träd i samma storlek som innan i dessa rabatter minskade, eftersom utrymmet för rötterna är mindre.

Insynsskydd försvann

Lena Israel blev orolig redan när arbetena började planeras för ungefär ett år sedan. Hon ringde trädgårdsmästaren Gert Lindberg och hade kontakt med gårdsombuden för att uttrycka sin åsikt, att hon ville ha kvar så mycket som möjligt av den lummiga miljön på gården. När hon såg resultatet i april blev hon besviken.

– Det blev mycket värre än jag hade kunnat föreställa mig, säger Lena, som bott i föreningen i nära 20 år.

– Vi har blivit berövade en mycket stor del av livskvaliteten i vårt boende. Grönskan fyller en viktig funktion i livet, säger hennes son Sergej, som vuxit upp i området.

Från köket och balkongen på första våningen har de kunnat njuta av träden och buskarna utanför med alla dess gröna nyanser. Nu är detta ersatt med nyplanterad växtlighet. Förutom den försvunna grönskan har det inneburit att grillplatsen inte längre har något insynsskydd, vilket också ger en högre ljudnivå från bollplanen och grillplatsen, uppger Lena. Den lilla

gräsmattan, där en del förut låg och solade, har inte längre något insynsskydd och mycket av insynsskyddet mot balkonger och lägenheter på de nedre planen har försvunnit.

– Vår gård har förlorat sin själ. Från att ha varit en grönskande, prunkande, lummig gård med sydländsk karaktär har den blivit till en torftig fyrkantig död parkeringsplatsliknande kal och ödlig icke-plats, säger Lena, som har förståelse för behovet av tättningsarbetena och att dessa medför vissa förändringar, men som gärna vill ha haft inflytande.

– En sådan här genomgripande för-

"Vi har blivit berövade en stor del av vår boendekvalitet"

ändring av vår gård och vår livsmiljö borde ha föregåtts av möten och av demokratiskt fattade beslut med hänsyn till människors olika åsikter. Vi bor ju faktiskt i en bostadsrättsförening, säger hon.

Borde haft ett möte

Kjell Johansson håller med om att informationen till de boende kunde ha varit bättre. En hel del information har delats ut i brevinkasten och en ritning med kommande växtmaterial har satts upp i trappuppgången. Att gatan skulle breddas och motivet till det har dock inte meddelats.



Klamparegatan sommaren 2008, sedd från Lena Israels balkong. Grönt och lummigt. Foto: Lena Israel.

– Jag tar åt mig av kritiken och tycker nu i efterhand att vi borde ha ordnat ett informationsmöte om de planerade förändringarna.

Att det blir stora förändringar när alla växter måste tas bort är omöjligt att komma ifrån. Om ett möte hade arrangerats hade de boende fått bättre insikt i den planerade förändringen och därmed också kunnat få större möjligheter att påverka gårdens utformning i fråga om växtmaterial och liknande. Själva breddningen hade de dock inte kunnat påverka, anser Kjell.

– Där måste vi se till räddningstjänstens behov i första hand. Den typen av beslut måste vi inom förvaltningen kunna ta, säger han.

Gårdsombuden kallade till gårdsmöte den 4 augusti, vilket framför allt gällde om boende ville ta hand om några av de perenner som förvaltningen inte hade möjlighet att omplantera. Då kom det bara tre-fyra personer. När arbetena var klara i slutet av april hölls ytterligare ett gårdsmöte med lite större uppslutning. Då samlade gårdsombuden ihop de boendes synpunkter,

varav en del var kritiska mot den stora asfaltytan och den ökade trafiken på gården. De flesta var dock i stort sett nöjda med de nya planteringarna, särskilt i bassängerna utmed fasaden.

Kjell påpekar att gårdsombuden är viktiga för förmedlande av de boendes åsikter och gårdens skötsel, men att de inte har ansvaret för att ordna informationsmöten och liknande.

– Det är vi inom förvaltningen som har ansvar för informationen och att medlemmarna har möjlighet att påverka sitt boende, säger han.

Kjell tycker också att de skisser om de planerade planteringarna, som sattes upp i alla trapphus, kunde ha varit mer lättförståeliga för lekmän som inte kan växternas namn på latin. Om någon hade ringt och påtalat det för honom hade han sett till att informationen blivit enklare att förstå.

Försöka hitta lösningar

Lena Israel hade gärna sett att flera av de träd som stod i rabatten vid uteplatsen hade återplanterats, men enligt Gert Lindberg har de försök som tidi-

gare gjorts i området inte varit så lyckade. I stället har han valt att omplantera några av träden i slänten ovanför gården mot Nybygget. En del andra växter har tagits tillvara på andra håll i området.

Gert har förståelse för flera av Lenas synpunkter, särskilt när det gäller det förlorade insynsskyddet vid grillplatsen och gräsmattan. Han kommer därför att försöka hitta lösningar till exempel med spaljéer vid grillplatsen och med murgröna på väggen mot gräsmattan samt annan växtlighet uppe på gräsmattan som inom några år kan bilda ett skydd mot insyn. För även det kommer att se annorlunda ut om tre år, kommer det att ta ytterligare ett antal år innan de nyplanterade träden och buskarna kommer att ge något vidare skydd.

Förutom den förändrade växtligheten har ombyggnationen av gården inneburit en höjning av gården med cirka 15 centimeter, vilket gjordes för att förbättra tillgängligheten för handikappade. Höjningen innebar att trapporna till portarna försvann, vil-



Maj 2009. Alla stora träd och buskar borta och nya har planterats.
Foto: Anders Ocklind

ket samtidigt bidrog till att öka insynen i lägenheterna på de nedre planen.

Lyssna och ta hänsyn

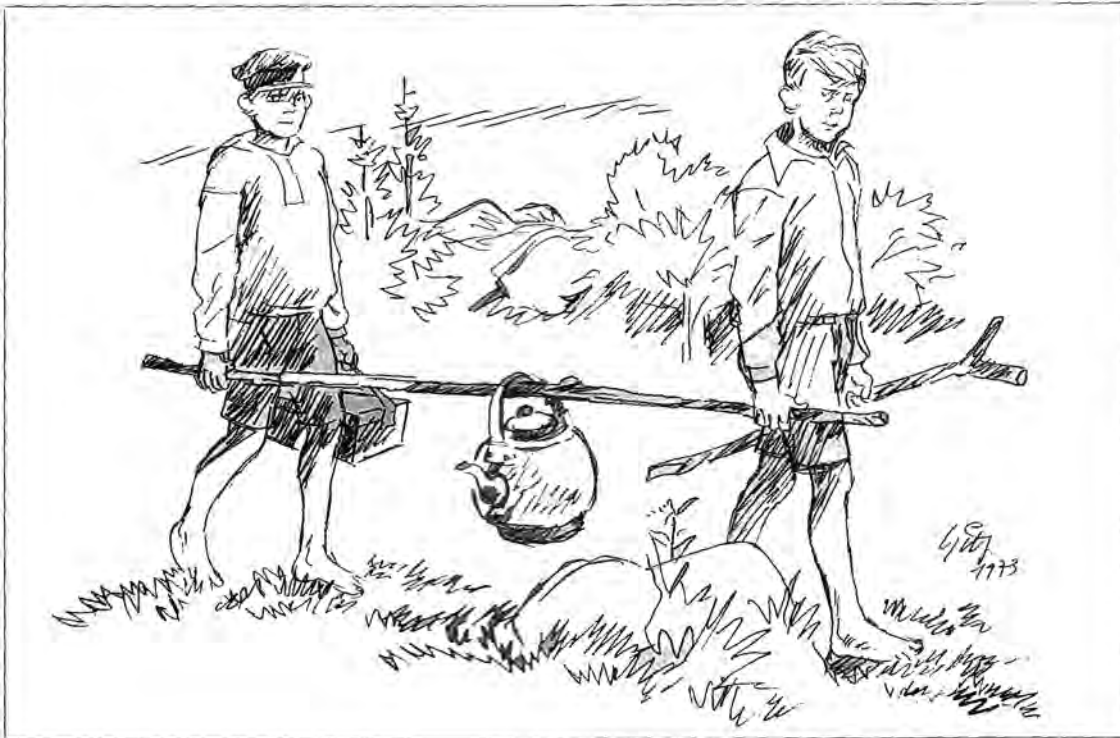
Tättningsarbeten på gårdarna och liknande arbeten som är nödvändiga för underhållet av våra fastigheter kan ofta få stora konsekvenser för de boendes utemiljö. Vissa förändringar ser förvaltningen som nödvändiga av olika skäl, och därför kan de boende inte påverka dessa, till exempel breddningen av Klamparegatan. Inom andra områden, som utformningen av grönyttorna, finns det dock stora möjligheter för de boende att ha inflytande, vilket kan underlättas genom att förvaltningen ordnar informationsmöten. Eftersom olika människor ofta har olika tankar och synpunkter om växtlighet, insynsskydd och om hur gården används, handlar det då också om att försöka lyssna och jämka samman och ta hänsyn till olika människors behov och viljor.

BJÖRN OHLSSON

Bilden till höger är tagen av Anders Ocklind efter ombyggnaden och den nedan av Lena Israel före.



Gökotta i Slottsskogen



Frukost i Slottsskogen. En fin tradition på Kristi Himmelfärdsdagen. Bild ur boken *Slottsskogen* av Sven Schånberg

Förr gjorde ganska många Masthuggsbor utflykt till Slottsskogen på Kristi Himmelfärdsnatten. Det var nog kul att sova under bar himmel. Sen kan det ha haft något med de där kristna traditionerna att göra, men inte specifikt religiöst – påstod mina läskällor. Ska man lita på det ska man även lita på att politiska manifestationer inte fick fäste i Slottsskogen.

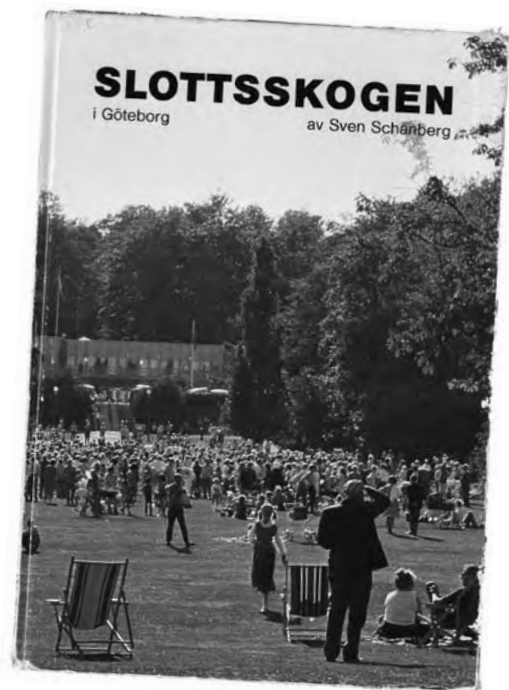
Gökottan gjorde man inte som rit och inte som manifestation, utan mer som av gammal trevlig vana. Men jag vet inte, var inte med på den tiden, jag bara läser det som redan är berättat. Håkan Sethelius skrev om Slottsskogen 1670: ”vad för en skön och härlig lägenhet där är till plaisir, vet ingen bättre än den som sett huru där om sommaren spelas väderboll, då väl halva staden dit samlas.”

Det var inte lika mycket folk i staden som i dag, men några tiotusen bör det ha varit.

I Göteborg har Kristi Himmelfärdsdag kallats för ”Första uteliggerenatta”. En Masthuggsbo berättar: ”Och Kristi Himmelfärdsdag eller Kristi torsdag som vi sa, var det ju uteliggarenatta... det var grejer det... Jag minns när vi bodde i Masthugget och Fassan sa: gör i ordning korgen nu, Beda, så går vi till skogen med alla ongarna och firar Uteliggarenatta”

Hela texten är tack vare boken: *Slottsskogen* av Sven Schånberg.

SANJA PETER



Slottsskogen av Sven Schånberg. Omslaget pryds av ett foto från midsommarfirandet 1973, taget av Bertil Wahlin/HT-bild.

Urgöteborgare lockade till skratt och allsång



Taube och Dahlqvist fanns på repertoiren och alla sjöng med. Man passade också på att avtacka förre kulturföreningsordföranden Peter Sahlberg.
Foto: Inga Sanberg

Vitsar i parti och minut var det med Leif Randers och Ingemar Kavsjö i Stora salen i Masthuggets hus tisdagen den 12 maj 2009.

Det var Kulturföreningen som hade bjudit in dessa herrar att underhålla oss i två timmar med sång och roliga historier. Kulturföreningens nye ordförande Dan Ottermalm hälsade publik och artister välkomna. Leif och Ingemar är båda urgöteborgare, Leif från Majorna (han bor fortfarande där) och Ingemar från Fredriksdal på gränsen till Mölndal. De har spelat tillsammans i 6-7 år, två tre gånger i veckan höst, vinter och vår.

Sommaren vill de gärna tillbringa

på sina respektive sommarställen, men det hindrar inte att de ställer upp på en och annan spelning. Det är mest föreningar och idrottsklubbar som anlitar dem.

Tjöt av skratt

När Leif drog sina ”enna gôr-götebosska vitsar” tjöt publiken av skratt. Dess emellan sjöng de visor av bland annat Evert Taube, Lasse Dahlqvist och Alf Pröysen. Publiken rycktes med och klämde i med sång när refrängen

kom. Under tiden programmet varade kunde man avnjuta förfriskningar till snålpriser.

Peter avtackades

När denna trevliga sammankomst var till enda avtackades herrarna med var sin bukett blommor. Gull-Britt Andersson passade på att ropa upp den avgående ordföranden Peter Sahlberg på podiet och ge honom en kvast blommor samtidigt som hon tackade honom för det engagemang han lagt ner i Kulturföreningen.

INGA SANDBERG

Ungdomar har flyttat in på



Malin Quirist, och Sebastian Wikander använder uteplatsen som extra vardagsrum

En vårdag i början av maj gjorde redaktionen ett besök hos två av dem som köpt de nya lägenheterna på övre Masthuggsliden, med utsikt och inbyggd uteplats mot Fjällgatan.

Den ombyggda lokalen består av tvårummare i olika storlek, 56–63 kvadratmeter. Vissa har köksdel med fönster samt vardagsrum och sovrum som vetter mot Fjällgatan. Planlösningen i de två lägenheter som vi besökte är öppen, utan vägg mellan kök och vardagsrum. Allt är nytt och fräscht och färgerna harmoniska, men en och annan skavank nämndes också.

Från Vaktmästaregängen

Helena Egeclioglu, född 1987 och studerande på Chalmers, har bott i Brf Masthugget i tre år, på Vaktmästaregängen. Hon är göteborgska, som växt upp i Kungsten, men också hunnit med en period i Majorna. Föräldrarna har för övrigt också bott i Masthugget, men satsade sedan på villa i Kungsten.

– Jag behövde något större och hade sett ombyggnationen från Fjällgatan när jag passerade, säger Helena.

Hon flyttade in tillsammans med Rickard Johannesson, som arbetar med IT-support och tidigare bott på Dahlströmsgatan i Majorna och på Hisingen.

Säg ni på de andra lägenheterna som var till salu i området, till exempel på Skepparegängen?

– Nej, vi tittade på ett par andra i området, inte som spekulanter, utan mer för att jämföra om priset var rimligt och för att jämföra för övrigt.

– Det var Fjällgatan som vi var intresserade av. Eftersom vi var först och kunde välja tog vi den minsta av tvåorna med läget i hörnet mot videobutiken. Vi flyttade in redan i februari, en månad före övriga. Grannarna kom och hälsade och önskade oss välkomna, men för övrigt har vi inte hunnit ha mer kontakt.

Nerdraget mot sovrummet

– Vi trivs bra med det rymliga sovrummet, som också ger utrymme för ett skrivbord med datorn. Vi har ofta nerdraget i sovrummets fönster ut mot Fjällgatan, mest för att inte andra ska se in i vardagsröran.

– Om uterummets dörr står öppen in mot vårt vardagsrum kan det hända att någon förbipasserande i bussen, som ibland stannar före hållplatsen, kikar in. Då gäller det att badrumsdörren innanför är stängd så man inte

blir uttittad, säger de.

Annars tycks ingen av de två störas av trafiken eller av dem som passerar utanför på Fjällgatan. Uterummet bildar en naturlig barriär, liksom rabattytan med nyplanterade buskar.

– Vi hoppas de växer snabbt så det blir ett bra insynsskydd. Vi har redan använt uterummet mycket, även om vi flyttade hit under den kallare årstiden.

Fönster på glänt

Blir det inte jättevarmt när solen ligger på?

– Om vi har fönstren stängda blir det jättehatt i uterummet. De nya växterna vi placerade där har vi redan fått flytta in i lägenheten eftersom de lätt slokade, även med vattning. Men har man bara lite drag med något av uterummets fönster på glänt så blir det mycket bättre, och håller man dörren in till lägenheten stängd (från uterummet) så stannar värmen där. Vi har till och med upplevt att det varit lite kallt när det var kallt ute.

Vad är annars bra, och finns det något ni inte tycker fungerar här sedan ni flyttade in?

Fjällgatan

De trivs med folk-
livet och det extra
vardagsrummet



Helena Egeclioglu och Rickard Johannesson tycker om rymligheten som den öppna planlösningen ger i den nya lägenheten.

– Det är lite lyhört till grannen där den nya mellanväggen byggts, däremot inte till grannlägenheterna som redan tidigare fanns här, åt andra hållet. Vi har tänkt ta upp frågan med föreningen.

– Fläkten har dåligt drag, den nya grannen har fått sin fixad. Brandlarmeret gick till och med i gång hos oss när vi stekte. För övrigt är det bra med många garderober, den öppna lösningen mellan vardagsrum och kök som vi gillar, och rymligheten.

Trivs med folklivet

– Nu har vi vant oss vid att bo nytt och fräscht och det blir nog svårt att en dag kanske flytta till något som inte är nybyggt. Vi trivs verkligen med folklivet och intrycken utifrån Fjällgatan. Det är ju bara att dra för gardinerna när man inte vill se ut!

Men det bästa tycks ändå vara uterummet, där utemöbler samsas med varsin skateboard och en ståtlig vattenpipa. En plats för en stilla bokstund eller en yta för att umgås med vänner och, precis som i vissa andra länder, dela en vattenpipa med. Ett tecken på att en yngre generation med mer inter-

nationella vanor håller på att flytta in i Masthugget.

Från Bangatan

Vi förflyttar oss en bit längre ner i längan och ringer på. Malin Quirist, som bott med föräldrarna på Bangatan, och Sebastian Wikander, öppnar. Sebastian växte upp på Lidingö. Föräldrarna flyttade till Göteborg för fyra år sedan, men han blev kvar i en hyresrätt på Gärdet. För två år sedan träffade han Malin och de bodde först på Orustgatan i Sandarna.

Hur hittade ni till Masthugget?

– Jag har en syster som bor nära vår nya lägenhet, säger Malin. Därför har jag rört mig i området.

– Sebastian och jag träffade varandra genom arbete på Seven-Eleven och nu driver vi en av butikerna tillsammans, den som ligger överst på Linnégatan. Det är nära att bo här.

– Vi har bara bott här en vecka, men redan använt uteplatsen flitigt. Vi trivs jättebra med just den ytan, det blir som ett extra vardagsrum. Har man allt stängt ut mot gatan är det tyst och lugnt inåt, men man måste hålla uterumsfönstren öppna när det

är varmt väder, annars blir det jätte-hett härute!

Saknar diskmaskin

Något att klaga på? undrar jag.

– Lite småsaker, som vi kanske hade velat ha annorlunda, till exempel bänkskivan i köket, av trä, den får lätt märken redan nu i början. Kanske vi också hade valt andra klinkers. Några lampor i kyl och badrumsbelysning fungerar inte som de ska och varför finns ingen diskmaskin från början, det brukar ju vara standard numera.

Sebastian håller precis på att leta efter bredbandsuttaget när vi är på besök. Verkar vara väl gömt.

Tror ni att ni kommer att använda gården trots uterummet?

– Ja, varför inte, så småningom blir det nog så. Nu har vi tagit emot våra kompisar i uterummet, eftersom det varit varmt och skönt.

Jag och fotografen tackar för oss. Strax innan vi stänger dörren och går hör vi: Bredbandsuttaget, här är det!

Utifrån ser vi en vattenpipa på uteplatsen även här. Den nya generationen har flyttat in!

LILIAN LUNDQVIST

Jörgen i pension

Både glädje och vemod



Jörgen Jalmisjö har fyllt sextiofem och ser fram emot sin tid som pensionär.

Den 29 maj gick Jörgen Jalmisjö i pension, 65 år gammal, efter nästan sju års arbete på Brf Masthuggets förvaltning.

– Jag har trivts fantastiskt bra, men tycker det skall bli jätteskönt att vara ledig på heltid. Så det är både med vemod och glädje som jag slutar, säger han.

Jörgen började som ny driftsansvarig efter Lennart Kristersson i augusti 2002. På den tiden var det mycket konflikter bland driftspersonalen, berättar han, men genom att några har slutat och några nya har kommit, har situationen blivit mycket bättre.

När förvaltaren Lars Ohlsson kom tillbaka efter sitt friår i januari 2007 övertog han arbetet som driftsansvarig och Jörgen fick ett friare jobb med att driva olika projekt.

– Det var roligt att byta och göra något annat de här sista åren, säger han.

Han började med att undersöka balkongernas status och kartlägga åtgärder. Sedan blev det garagesäkerhet, vilket bland annat ledde till att alla dörrar till garagen fick fönster, så att man kunde se om det stod någon på andra sidan. Han genomförde ett projekt när det gäller vattenledningarna, med byte av ventiler vid mätarna samt dokumentation av avstängningar. Översyn av brandposter och brandluckor, samt totalreoveringen av bastun och motionsrummet är två andra större projekt han har haft ansvar för.

Energideklaration

Det sista året har det framför allt handlat om energifrågor. Samtliga fastigheter i Sverige måste vara energideklarerade och det arbetet har Jörgen

drivit i samarbete med en konsultbyrå.

– Allt är klart att skickas in till Boverket, utom när det gäller ventilationsdelen, som vi inte själv rör över, säger han.

Så småningom kommer ett utlåtande från Boverket om fastigheternas skick, som han själv på det stora hela tycker är riktigt bra, även om det finns en hel del saker som kan förbättras ur energisynpunkt.

Olika åtgärder

Att isolera vindsbjälklagen med ytterligare 30 centimeter är en åtgärd som redan är beslutad, och skall vara gjord i september.

– Det innebär att framledningstemperaturen i radiatorerna kan sänkas, vilket både leder till att man sparar energi och att många lägenheter slipper att ha det för varmt.

En fråga som utreds är bergvärme. Andra idéer som han tycker bör utredas är att via värmepumpar ta tillvara på frånluften från garagen, att installera termostatventiler med temperaturstyrning på radiatorerna i lägenheterna, samt att införa individuell mätning av kall- och varmvatten.

Det kan bli bättre

Jörgen tror att föreningen går en fin framtid till mötes, om man fortsät-

ter på den inslagna vägen med många framåtsyftande projekt för att förbättra och utveckla området. När det gäller fastighetsskötseln är han dock fortfarande inte nöjd.

– Vi borde kunna höja standarden med 30 procent, både invändigt och utvändigt, om alla anstränger sig lite mer, säger Jörgen, som tror att det annars kunde vara en bra lösning att lägga ut skötseln på entreprenad.

Har mycket på gång

Själv tycker han om att ha mycket att göra, och har många idéer om vad han ska syssla med. Han har ett hus på Fotö och ett fritidshus på Orust, och har allvarliga tankar om att börja göra dokumentärfilmer om olika samhällsproblem som engagerar honom.

Nu får förvaltningen klara sig utan Jörgen. Hans tjänst ersätts inte med någon ny, utan de fasta arbetsuppgifter han har haft förs över till övriga förvaltare. Han har dock meddelat förvaltningschefen Kjell Johansson att han gärna kommer in och jobbar lite om de skulle behöva hjälp med något.

– Men nu känns det som att jag behöver en lång semester. Att kunna börja min dag som jag vill, det skall bli jätteskönt, säger Jörgen.

BJÖRN OHLSSON



Vävstugan är utrustad med vävstolar som klarar både julduks- och mattvävar.



Maj-Lis Albertsson tröttnar aldrig på vävningen. Hon tycker att det alltid finns nya saker att lära.

Vävning en form av meditation

Maj-Lis hoppas att fler vill väva i vävstugan

Maj-Lis Albertsson och hennes man Jörgen flyttade till Masthugget 1993, då han hade fått en professur på Chalmers. Maj-Lis arbetade som lärare bland annat på Nordhemsskolan. Hennes stora intresse för vävning grundlades när hennes svärmor lärde henne flamskvävnad. Hon blev fast och fick sedan arva en vanlig vävstol, som nu står i vävstugan på Masthuggsterrassen.

För att kunna ta hem den fick hon kolla att den kunde stå där. Under en period var det svårt att få tiden att räcka till både lärarjobbet och vävintresset.

För att lära sig nya tekniker fortbildar hon sig på ABF.

– Där träffar jag människor i alla åldrar och det är roligt att se så många unga som har detta intresset, säger Maj-Lis. Det händer alltid något nytt på området.

Hon har hållit på med vävning i tio

år och tycker fortfarande att det är lika roligt.

– Under en period var vi några entusiaster som hjälpte varandra med att dra på varpen och andra praktiska saker. Nu är det ödsligt i vävstugan, trots att det finns gott om ledig tid vid vävstolarna. Vävning är en form av meditation och man kopplar av från vardagsbruset, då arbetet kräver koncentration.

Mycket att lära

Hon tillbringar ganska mycket tid i vävstugan, då hon har en duk i vävstolen som skall bli klar till jul. Till vissa juldukar lägger hon in halmstrån som ger en spännande effekt. Bland hennes alster finns mattor, gardiner, möbeltyg, tabletter med mera.

– Det bästa med vävningen är att man aldrig blir färdiglörd, utan att det finns nya saker att lära sig hela tiden. Vävning innehåller många moment

och förberedande arbeten, som varpsättning med mera, tar ibland längre tid än själva vävningen.

Stimulerande

Vävning är en mycket intressant och stimulerande konstform och det finns många utställningar i stan att titta på.

Om du blir sugen på att väva, kontakta förvaltningsexpeditionen eller Maj-Lis direkt, telefon 0707-998 630. Kanske någon mer kan få tid till den goda avkoppling som vävning innebär. Vid Vårsalongen 2010 finns det möjlighet att visa upp det man har gjort.

– Om någon saknar garn finns det en påse i vävstugan avslutar Maj-Lis.

STEN ZACKRISSON

Förvaltningen informerar

Förvaltningschef
Kjell Johanssons
syn på saken



Extra föreningsstämma

Styrelsen planerar att kalla till extra föreningsstämma den 21 oktober. Beslut kommer då att fattas avseende renoveringsalternativ för fasaderna.

De olika alternativen framgår av den skriftliga information som delades ut under februari månad inför informationsmötet den 11 mars 2009. Denna information finns att hämta eller beställa på förvaltningskontoret.

Efter beslut om alternativ kommer arbetet att fokuseras på att ta fram olika estetiska lösningar. Även i denna del kommer förankring hos medlemmarna att ske.

Comet Networks ny kommunikationsoperatör

Föreningens avtal med Teracom avseende rollen som kommunikationsoperatör för vårt bredbandsnät har tagits över av Comet Networks, som bildades den 1 januari 2009 och är ett fristående bolag i Teracom-koncernen med fokus på bredbandsverksamhet.

Kabel-tv och IP-tv

Föreningen har förlängt kabel-tv-avtalet med Canal Digital som nu löper tills vidare med tre månaders uppsägningstid.

Canal Digital har tecknat avtal med Comet Networks om leverans av IP-tv via vårt bredbandsnät. Vi har sedan tidigare ett brett utbud av IP-tv från Boxer, FastTV, Kramnet och IP-Sweden. Detta utbud förbättras ytterligare med Canal Digitals inträde den 1 augusti. Tag del av de tjänster som erbjuds via vårt bredbandsnät i portalen på föreningens hemsida www.brfmsthugget.se.

Förvaltningen och styrelsen utreder föreningens kabel-tv-utbud. Det kan bli aktuellt att även lyfta denna fråga på den extra föreningsstämman den 21 oktober.

Problem med hundar och katter

Enligt föreningens trivselregler framgår följande angående husdjur:

"Har man husdjur skall man se till att dessa inte stör eller förorenar. De får inte rastas i området. Plocka upp djurens spill-

ning. Hundar får inte vistas lösa i området. Husdjur får inte utgöra sanitär olägenhet".

På föreningsstämman aktualiserades problem med katter i en motion.

Lagstiftningen gör att denna fråga inte är enkel. Utgör katter problem för människors hälsa skall åtgärder vidtas så att det förhindras. Kattägare är skyldiga att utöva tillsyn av sina katter. Samtidigt anges att ägarens tillsyn skall ske med hänsyn tagen till djurens natur. Katters natur är inte att gå i koppel. Föreningen kan inte förbjuda innehav av katter eller att de rör sig fritt i området.

Problem med katter måste därför hanteras i varje enskilt fall. Det måste gå att påvisa vilken katt som utgör ett problem. Kattägare ansvarar givetvis för sina katter och kan ställas till svars för det som de ställer till med.

Vi har även noterat problem med hundar som rastas i området och vars ägare inte plockar upp spillningen. Detta orsakar sanitär olägenhet för boende och inte minst för personal inom driften.

Med anledning av ovanstående får vi uppmana alla ägare av husdjur att efterleva de regler som finns.

Förbjudet att röka vid entréer

En motion på årets föreningsstämma handlade om problem med rökning vid entréer. Föreningens trivselregler anger följande angående rökning:

"Föreningen har rökförbud i samtliga invändiga gemensamma utrymmen. Utanför vissa trapphusentréer har vi friskluftsintag. Undvik därför rökning direkt utanför entréer".

Vi får med anledning av att frågan aktualiserats och att problem upplevs uppmana samtliga att efterleva det som anges ovan.

Problem med lokalverksamhet

Vi hyr ut en lokal på Skepparegången 24 till Göteborgs stad som använder den till kvinnoboende. I en motion på föreningsstämman påtalades allvarliga problem med denna verksamhet. Vi har skickat ut brev till boende på Skepparegången 20–30 och Mattssonsliden 18–28 i syfte att få en god

helhetsbild av problematiken. I det fall boende på annan adress upplevt störningar från verksamheten skall kontakt tas med Lars Ohlsson, telefon 031-85 03 05, 0705-93 07 63 eller e-post lars@adm.brfmsthugget.se.

Sophanteringen

Våra fastighetsskötare har problem med att avfall slängs i sopnedkassen utan att påsar knyts ihop ordentligt. Problem noteras även med att tunga och vassa föremål slängs i sopnedkassen. Vi får därför påminna om de fem minnesregler som anges på hemsidan och i informationspärmen avseende avfall i sopnedkassen.

1. Släng inga vassa eller tunga föremål.
2. Släng aldrig läckande soppåsar eller andra blöta sopor.
3. Fyll inte soppåsen mer än att den kan knytas ordentligt.
4. Släng inga lösa föremål utan emballera väl.
5. Släng inga kartonger eller annat skrymmande avfall.

Vissa medlemmar och hyresgäster använder inte de ställen som finns för avlämning av blandat, återvinningsbart, miljöfarligt och komposterbart avfall samt grovsopor. Tag del av den information som finns på hemsidan www.brfmsthugget.se under Boende/Gemensamma utrymmen/Avfallshantering eller i informationspärmen under flik 10, Gemensamma lokaler & utrymmen/Avfallshantering.

Föreningen har i sin miljöpolicy som mål att bidra till en hållbar utveckling och att sträva efter minsta möjliga miljöpåverkan. Som boende kan du bidra genom att efterleva de instruktioner som anges avseende avfall. Du bidrar då även till att skapa en god arbetsmiljö för våra fastighetsskötare. Kontakta oss på förvaltningen vid oklarheter eller synpunkter.

Balkongpanel

Föreningen bekostar lasyr till balkongpanel. Vi kan se att vissa medlemmar målar panelen i nya färger. Detta är inte tillåtet. Den ursprungliga bruna färgen är den som

föreningen accepterar. Färgsättningen av panelen ingår som en del i fasadprojektet där ny enhetlig färgsättning utreds. Vi kommer därför i nuläget inte att vidta åtgärder mot de medlemmar som målat om i annan kulör men uppmanar alla att hålla sig till den ursprungliga bruna färgen.

Personal

Jörgen Jalmsjö anställdes den 26 augusti 2002 som driftsansvarig och har sedan 2007 arbetat som förvaltare. Nu har han nått pensionsålder och slutade hos oss den 31 maj. Vi tackar Jörgen för det arbete han utfört och önskar honom lycka till med livet som pensionär.

Vi kommer inte att anställa någon efter Jörgen utan fördelar hans arbetsuppgifter på befintlig personal.

Extra personal

Under semesterperioden har vi anställt Leif Svensson och José Maria Cardozo som vikarierande fastighetsskötare. De har båda tidigare arbetat för föreningen.

Trädgårdsarbetare och sommarungdomar

Tolv ungdomar som bor i området ges möjlighet att arbeta för föreningen under tre veckor i sommar. De kommer huvudsakligen att arbeta med våra rabattytter.

Som trädgårdsarbetare och arbetsledare för sommarungdomarna har vi anställt Stina Hedberg och Daniel Forsell.

Kontoret semesterstängt

Kontoret är stängt för semester mellan den 3 och 7 augusti. Driften är bemannad hela sommaren och felanmälan fungerar som vanligt.

Vi får passa på och önska er alla en riktigt trevlig sommar.

Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF



Snygga blå jackor med matchande överdragsbyxor har förskolepersonalen fått.

Utekläder till förskolepersonal

I ur och skur brukar förskolebarnen vara utomhus. Så även personalen. Nu har de äntligen utrustats med utekläder märkta "Förskolan" på ryggen.

De har fått en jacka för regn och vind, överdragsbyxor i samma material, en fleecetröja samt en regnmössa.

– Det var i höstas före jul som vi fick denna "julklapp", berättar Siv Jirblom på förskolan Tärnan vid Rangströmsliden/Klamparegatan.

Alla förskolor i Linnéstaden har nu fått arbetskläder för utebruk. Hur det ser ut i övriga stadsdelar är inte känt.

Utekläder har stått på önskelistan i flera år. Man kan ju lätt jämföra med

Brf Masthuggets fastighetsskötare, som åtminstone i 20 år haft arbetskläder. För kommunalanställda i traditionellt manliga yrken har väl alltid arbetsgivaren stått för ytterplagg vid uteverksamhet. Så grattis kvinnor (och män) i förskolan, till funktionella utekläder.

BIRGITTA EDGREN

Färre träd och mer buskar vid Hobergs trappor



Foto: Inga Sandberg

Det händer saker i slänten vid Hobergs trappor mellan Skepparegången och Mattssonsliden. Vi som bor i angränsning till området vet vad det rör sig om. Vi har fått information hem i brevlådan. Just nu (en kväll i mitten av maj) står några konstiga små maskiner parkerade där i väntan på att arbetet skall fortsätta nästa dag.

Så här långt har det grävts bort jord på några ställen och några halvmeter djupa gropar gapar emot en. Groparna skall fyllas med planteringsjord och omgärdas av torvblock för att inte jorden skall spolats bort vid ett kraftigt regn. Slänten skall bli en fröjd för ögat är det tänkt.

Några träd har tagits bort, dels för att de inte hade någon vidare framtid där de stod, dels för att släppa in mer ljus i backen. Ljuset behövs för det växtmaterial som skall planteras i de små öarna runt om i slänten. Mest blir det lågväxande buskar, några som blommar och andra som inte gör det, men har vacker färg och/eller bladverk. De befintliga träden skall underhållas enligt trädvårdsplanen. I nästa nummer av denna tidning hoppas vi kunna visa resultatet.

INGA SANDBERG

Sommartips från trädgårdsmästaren

Syrén, hägg och rhododendron blommar, pionerna knoppas. Uttrycket "mellan hägg och syrén" tycks inte gälla längre, de blommar ju samtidigt. Njut och trivs tillsammans på våra grönskande gårdar.

- Rotvattna alla buskar, ungefär 2–5 min per buske, dvs ca en hink/kanna.
- Kultivera; luckra jorden med den lilla tretaggade krattan.
- Rensa bort ogräs, särskilt rotogräs som åkervinda och kirskaål.
- Beskär eller klipp buskar och perenner efter blomning.
- Korta in syréerna 30–40 cm.
- Klipp bort överblommade rosor.
- Bind upp klängväxter kontinuerligt.
- Höga perenner och buskar som pion och hortensia, ska stödjas upp.
- Grillaska kan läggas på bärbuskar eller i trädgårdskomposten Obs – övergöd inte.
- Angrepp väntas, använd sekatorn till sniglar och släng dem i soporna.
- Klipp bort toppskott som fått löss eller trift.

Hälsar Gert Lindberg, tel 85 03 07 el 0703 – 79 51 53.

NaturStig berättade om Slottsskogen

Tisdag den 21 april avslöjades en del av Slottsskogens hemligheter. Det var temat för NaturStigs besök i Masthuggets hus. Han visade bilder på fåglar som anpassar sig väl till stadsmiljön och andra som kanske stannar i våra trakter bara några dagar för att sedan flyga vidare. Även rådjurskid hade han lyckats fånga med sin kamera. Att Slottsskogen skulle kunnat ge plats för en golfbana har

också diskuterats för länge sedan.

Ett 40-tal boende hade slutit upp för att lyssna på denne fånglande berättare och få kunskap om vårt fantastiska friluftsområde Slottsskogen.

BIRGITTA EDGREN

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus	Masthuggs församling	Oscar Fredriks Församling
<p>Klingers plats, tel 85 03 00</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gympa med Korpen, mån, kl 18–19 <p>Masthuggets Kulturförening Ny ordförande Dan Ottermalm, tel 031-24 00 49, mobil 0708-12 21 18 dan.ottermalm@dano.se.</p> <p>Masthuggsterrassen Trumkurser med Bo Guting "Trummeriet" Masthuggsterrassen tel 0706-65 90 78 www.trummeriet.se</p>	<p>församlingshemmet Repslagargården Repslagargatan 5, tel 731 92 30 www.svenskakyrkan.se/masthugg e-post: masthugg.forsamling@svenska-kyrkan.se</p> <ul style="list-style-type: none"> • 31 maj–31 aug, utställningen Masthuggskyrkan – en del av sin stadsdel. • Musik i Sommarkväll i Masthuggskyrkan, torsdagar i aug kl 19 • Bland Kors och Pipor – visning av Masthuggskyrkan och orgeln onsdagar i juli kl 13. Gratis guidning. 45 minuter. • Dagkollo i Repslagargården 15–18 juni kl 9–15. För barn i årskurs 4–6. Anmälan: Lena Stenbeck tel 731 92 50 • Sinnesromässa i Masthuggskyrkan tisdagar kl 18.30 <p>Till hösten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 X Film – filmgrupp som ser på film och samtalar efteråt. • Drömgrupp start tis 15/9 • Temakvällar med talare under temat Möten, tis 29/9, 27/10 och 24/11 kl. 19 i Repslagargården • Tisdagsvännerna – grupp för daglediga tis kl 12–14 • Körskola: Tonfiskarna (6–8 år) och Flickkör (9–14 år) tors Kammarkör mån. • Barn/vuxengrupp tis kl 10–12, för barn (0–5 år) med någon vuxen, miniörer 6–8 år tors, juniorer 9–13 år tors, söndagsskola. • Öppen grupp för ensamstående förälder fre kl 11–13. 	<p>församlingshemmet, tel 731 92 54 www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik e-post: oscarfredrik.forsamling@svenska-kyrkan.se</p> <p>Konserter i kyrkan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rosor och riddare ons 9 sep kl 19.30 Medeltidsmusik med Ensemble Unicorn. • Oscar Fredriks Kammarkör och Qiyans krets. Entré. • Kulturnatta fre 9 okt. Musik hela kvällen. <p>I Oscar Fredriks församling finns något för alla åldrar.</p> <ul style="list-style-type: none"> • För de minsta finns t ex föräldrabarngrupper och rytmik. Helt nytt är familje-lekis. • För skolbarn finns körer och Juniorcafé. • Ungdomar har, förutom konfirmationsgrupper, ett eget Husband och en ungdomsgrupp. • För vuxna finns studiegrupper och vuxendialog, och för äldre en lunchträff. <p>Frivilligcentralen Oscar Viktoriahuset, Linnégatan, tel 12 35 35. Många grupper och aktiviteter för vuxna</p>
Masthuggsteatern		
<p>Masthuggsterrassen, tel 12 12 31 www.masthuggsteatern.se e-post: mail@masthuggsteatern.se</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ett Guds barn, sön 4 okt. premiär En grotesk, gripande och humoristisk enmansföreställning om kristendom, normer och homosexualitet. Spelas hela hösten. <p>Det Stora Lilla, för barn 3–7 år, spelas hela hösten. (se Masthuggs-Nytt 4/08)</p> <p>Katten från Rom, för barn 6–11 år, spelas hela hösten.</p>		
Teater AktÖr & vänner		
<p>Masthuggsterrassen tel 40 98 62 www.aktor.se e-post: info@aktor.se</p>		
Kulturhuset Oceanen		
<p>vid Stigbergstorget, tel 12 16 81 www.oceanen.com</p>		

Gamla bilder efterlyses!

Har du några bilder från Nya Masthugget som det var på 1970- och 1980-talen?

Vi vill gärna publicera fler bilder av hur det såg ut här under de första decennierna, och gärna färgbilder. Det är särskilt intressant nu när vi diskuterar hur våra fasader skall se ut i framtiden.

Slå en signal eller maila:

Björn Ohlsson, tel 031-42 55 16, e-post bjorn.hanna@spray.se

• Annonser •

4:a/5:a önskas köpa

Vi är en barnfamilj som vill återvända till Masthugget.

Alla skick av intresse, vi betalar marknadspris.

Anna 0708-63 48 38.

Utflykt för gårdsombuden

Lördagen den 22 augusti ordnar förvaltningen med trädgårdsmästare Gert Lindberg i spetsen en utflykt för gårdsombuden. Årets resa skall gå med buss till mindre trädgårdar i Halland och vara hela dagen från kl 9–18. Mer information kommer att gå ut till de berörda före sommarsemestern. I början av augusti vill Gert ha in intresseanmälan.

