


MASTHUGGS

4-06

nytt

Bostadsrättsföreningen

MASTHUGGET

- 
- Walter firades rejält
 - Afrikanskt på Andra Långgatan
 - IK Nord satsar på de unga
 - Vårdcentralen svarar på kritiken



Nu får vi utnyttja helgerna om vi vill ha något naturligt ljus de korta stunder solen bryter igenom. De dagar vi arbetar är det mörkt när vi går upp på morgonen och vi möts av mörker när vi beger oss hem. Men det är bara mörkret som påminner om vinter. Det är fortfarande varmt och i stället för snö så regnar och regnar och regnar det igen. Det har diskuterats mycket om klimatförändringar under hösten och det är ju möjligt att vädret är en föraning av vad som väntar. Väder har ju långa cykler och är svårt att analysera men att utesluta klimatförändringar kan vi inte.

På annan plats redovisas vilka nya ekonomiska förutsättningar som föreningen står inför. Vi behöver som det nu ser ut inte ta ut några avgiftshöjningar och kan samtidigt ta tillbaks de projekt vi skjutit på framtiden. Som framgår av budgetmötet har vi i styrelsen börjat diskutera hur vi skall gå fram med fasadprogrammet för området. Vi kommer att undersöka vad ett byte av fasadmaterial skulle innebära. Vid en första anblick kan det verka som en dyr investering att byta våra fasader. Men om ser på vad vi möjligtvis skulle vinna i energibesparingar och vilket kvalitetslyft det skulle bli, både vad det gäller komfort och estetiskt, är det inte omöjligt att vi kommer dithän.

Med tanke på de diskussioner som förs om energiförbrukning och klimatförändringar kan vi nog förvänta oss att energipriserna kommer att fortsätta att stiga. Förvaltningen håller på med ett energisparprogram. Där ingår bergvärme samt individuell mätning av värme och varmvatten, som stämman gett styrelsen i uppdrag att utreda. Som vanligt måste det få ta den tid som behövs för att ett bra beslut kan fattas i slutändan. Detta är ju frågor som kommer att beröra föreningen under lång tid framöver.

Vi har skickat ut en enkätundersökning för att kunna ha ett brett underlag för en diskussion om hur styrelse och förvaltning arbetar. Om vi fokuserar på rätt saker och hur ni medlemmar ser på det arbete som vi i styrelsen lägger ner på att försöka förvalta det uppdrag vi fått på årsmötet. Det är inte så många som vi skulle vilja som kommer på de medlemsmöten vi har i föreningen. En enkätundersökning är ett sätt att få in synpunkter från så många medlemmar som möjligt, även de som inte kommer på årsmötet. Men en enkätundersökning kan aldrig ersätta de beslut som fattats i demokratisk ordning på ett medlemsmöte. Det är första gången som vi går ut så här brett och vi skall noga utvärdera både innehåll och på vilket sätt en enkätundersökning kan vara ett arbetsverktyg för styrelsen i framtiden.

Ingemar "Lallon" Albertsson
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansv. utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Lilian
Lundqvist, Inga Sandberg, Sten Zack-
risson

Foto: Anders Ocklind

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
siri@alba.nu

Tryck: Prinfo Linderoths,
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post:
masthuggsnytt@brfmasthugget.se
eller: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når
du lättast via expeditionen 85 03 00
eller via e-post:
styrelse@brfmasthugget.se
Vid felanmälan: ring 85 03 10 eller
maila fel@brfmasthugget.se



Manusstopp för nr 1-07
23/2

Öppettider
under jul- och nyårshelgerna

Kontoret har stängt fredagen den 22 december. I övrigt är kontoret öppet alla vardagar. Felanmälan fungerar som vanligt under alla vardagar.

Omslagsbild: Vilma Hoffman,
Mattssonsliden, med gårdsodlad
pumpa.

Förvaltningen organiseras om

Två nya fastighetsskötare skall ersätta Walter och Tommie

Walter Alfredsson gick i pension den 31 oktober. Den 8 juni är det dags för Tommie Löverdahl. Redan nu har två nya fastighetsskötare anställts.

Samtidigt organiseras förvaltningen om, både fastighetsskötseln och administrationen. På kontorssidan innebär det en minskning med en tjänst om ett par år.

Att Walter skulle gå i pension i år kom lite överraskande för förvaltningschef Kjell Johansson. Han är ju trots allt "bara" 64 år fyllda (läs mer om honom på sid 11–13). När tjänsten lystes ut fick man in mer än 100 ansökningar, varav många var väl kvalificerade. Eftersom Tommie Löverdahl, som är områdesansvarig för Klamparegatan, Rangströmsliden och Masthuggsliden 10–16, fyller 65 i juni, och sagt att han vill gå i pension då, gjorde Kjell Johansson slag i saken och anställde två fastighetsskötare på en gång, Håkan Lindmark och Jonas Engström. Samtidigt ändras antalet områdesansvariga från fem till fyra.

Den 2/1 2007 påbörjar Håkan sin tjänst som områdesansvarig fastighetsskötare. Han är 44 år och arbetar hos en privat fastighetsägare på Hisingen. Den 4/12 påbörjade Jonas sin anställning som fastighetsreparatör och områdesansvarig. Han är 32 år och arbetade på Primär Fastighetservice. Båda två kommer att presenteras utförligare i nästa nummer av Masthuggsnytt.

Fem områden blir fyra

Håkan kommer att ta över Tommies område, Klamparegatan 3–17 och Rangströmsliden 1–7 och får dessutom ansvar för hela Masthuggsliden 10–22. Tommy Lundqvist har kvar Mattsonsliden 2–28 och Andra Långatan 44–48 och får dessutom ansvar för Skepparegången 2–8. Urban Junevik har kvar Fyrmästaregången 2–20 men lämnar Masthuggsliden 18–22 och får i stället ansvar för Skepparegången 10–30. Kjell Söderberg slutligen behåller sitt



Urban Junevik tar över efter Walter Alfredsson på Skepparegången 10–30. Urban är också områdesansvarig på Fyrmästaregången 2–20.

ansvarsområde Klostergången 1–13 och Vaktmästaregången 2–16.

– På det här sättet får vi fyra fulla områden. Dessutom får vi bättre flexibilitet inom driften genom att Jonas automatiskt går in som ersättare när någon av de områdesansvariga är borta. Tidigare har detta arbete delats upp bland samtliga områdesansvariga, vilket blivit lite stökigt, säger Kjell Johansson.

Lars får driftsansvar

När alla områdesansvariga är på plats skall Jonas arbeta med reparationer och kan på det sättet avlasta fastighetsreparatören Fredrik Blidö, som får mer tid för sitt arbete med den datoriserade driftsövervakningen av värme, samt ventilation med mera. Meningen är också att Jonas skall kunna ersätta Fredrik när han är borta.

Förvaltningen har ytterligare en anställd i driften, Göran Bewert, som fortsätter sitt arbete som fastighetsskötare som nu. Trädgårdsmästare Gert Lindberg har också kvar sitt ansvar för grönområdena.

En annan stor förändring kommer att ske på kontorssidan när Lars Ohlsson återkommer efter sitt friår i januari. Under Lars frånvaro har driftsansvarige Jörgen Jalmisjö också skött jobbet

som förvaltare för bostadsrätterna. Men Jörgen närmar sig också pensionen, har cirka två år kvar, och vill gå ner i tid innan dess. Därför kommer Lars att ta över hans arbete som ansvarig för driften och samtidigt vara förvaltare som tidigare, medan Jörgen får nya arbetsuppgifter.

Han kommer i huvudsak att arbeta som projektansvarig för föreningens omfattande energibesparingsprogram, och slutföra detta.

Energibesparing

– Jörgen har ju rätt kompetens och om han lyckas kommer han inte att kosta föreningen någonting under de två år han skall arbeta med detta. Det finns en oerhörd besparingspotential i att se över el-, värme-, vatten- och fläktsystem, säger Kjell.

Bland annat skall han utreda bergvärme och individuell mätning av värme och varmvatten, vilket det finns stämmobeslut på. Ett bra exempel på en annan tänkbar åtgärd är att via värmeväxling ta tillvara en del av den varmluft som vi blåser ut. Det här är inte riktigt ett heltidsarbete, enligt Kjell, utan han kommer att få en del andra arbetsuppgifter också.

En tjänst försvinner

När arbetet med energibesparingsprogrammet är klart kommer förvaltningen att minska sin personal med en tjänst.

– När Jörgen går i pension är tanken att vi inte skall ersätta honom, utan vi skall klara oss ändå, säger Kjell Johansson.

Övriga på den administrativa sidan är: Christer Johansson, tekniskt ansvarig förvaltare, Sonia Andersen Siirak, ekonomiskt ansvarig, Christina Falk, kontorist med förvaltaransvar för studentlägenheterna, samt Lena Hagenfeldt, kontorist med ansvar för garageuthyrning med mera.

BJÖRN OHLSSON



IK Nord satsar stort på de

Ett lokalt handbollslag med framtidstro

Nästan varje dag rör sig många träningsklädda ungdomar i området åt ett visst håll. Vart är de på väg? undrar kanske någon. Jo, de är på väg till Masthuggshallen som ligger på Masthuggsliden, nära Masthuggsterrassen. Där är det nämligen full fart på handbollsverksamheten.

För att få koll på detta fick jag en intervju med IK Nords nya ordförande, som heter Christer Gustavsson.

– IK Nord är ett handbollslag som har målsättningen att engagera ungdomar och föräldrar i centrum. De

flesta föreningarna finns i utkanten av stan, säger Christer.

Gick ihop

För att få en bredd på verksamheten gjordes en sammanslagning mellan IK Nord och IF Nordenhof under säsongen 1999–2000. Då hade man sex ungdomslag i grupperna pojkar 86, 87, 88. På flicksidan var grupperna väldigt små, så där fick man slå i hop 87- och 88-orna till en grupp och samtidigt startade man pojkar och flickor 89. I och med denna organisation fick IK Nord sitt första egna lag sedan slutet

av 80-talet. Pojkarna från 86-87 är nu seniorer och glädjande är att 8–10 pojkar är med IK Nords representationslag.

Till seniorlagen

En av målsättningarna är att få uppspelare till seniorlagen och alla skall ha en chans att få vara med. Nu har IK Nord tre herrlag i olika divisioner och samarbetar med övriga elitlag i Göteborg, som man får spelare ifrån eller själva skickar över spelare till. Det hela har att göra med vad IK Nord har för förutsättningar att ta hand om ungdomar.

Bilden till vänster:

Övre raden: Karolina Olsson, Josefine Kallhag, Sara Yngve, Jennifer Novenius, Victoria Lindahl, Amanda Romild, Erica Wollin Björk, Johanna Lägnert. Nedre raden: Dorna Garagol, Fanny Gullberg, Amanda Mamani, Michelle Arancibia, Linda Luu, Katrin Jonsson.

Liggande framför: Gabriella Yilmaz.



Christer Gustafsson är ny ordförande i IK Nord. HAn vill gärna engagera både ungdomar och deras föräldrar.

unga

Nu finns det även ett nystartat seni-
orlag för damer. De tränar en gång i
veckan tisdagar 16.30–18.00 i Valhalla.
Gruppen består av några äldre flickor
födda 73–75 och resten är födda 85–91.

Önskemål från föreningens sida är
att föräldrar och andra som är idrottsin-
tresserade vill vara med och aktivera sig
och stimulera våra ungdomar i Major-
na, Masthugget och Linnéstaden.

Om intresse finns. Kontakta IK
Nord.

TEXT O FOTO: STEN ZACKRISSON

IK Nord i siffror

3 herrlag, 1 damlag i div. 5

1 juniorlag (spelar junior elit)

2 A-pojkslag som via samarbete med Frölunda
gjorde så att IK Nord fick 8 killar
från dem, så i stället för att vara 13–14 st blev man
runt 20.

Pojkar 93: 1 lag

Pojkar 95: 1 lag.

Pojkar 96: 1 träningsgrupp.

För flickor 92-93 har samarbetet med klubben
Sport gjort att de nu är cirka 20 stycken i träning.

Flickor 95: 1 lag. Gruppen tränar både i Mast-
huggshallen och på Grevegårsskolan i Frölunda

Flickor 96: 1 träningsgrupp.

På lördagarna bedriver man handbollsskola för
både flickor och pojkar 97-98 kl 12-13.

Tillgängligheten har varit låg,

Vårdcentralens chef svarar på kritiken

Masthuggets vårdcentral hamnade näst sist i en undersökning av Storgöteborgs vårdcentraler när det gäller hur man klarar vårdbehovet och till vilken kostnad.

Chefen för vårdcentralen, Bertil Anséhn, håller bara delvis med om bristerna.

– En sak är rätt, tillgängligheten är låg, men det är inte sant att vi är lata, säger han.

Det var Västra Götalandsregionens hälso- och sjukvårdskansli som gjorde utredningen, vars resultat beskrevs i Göteborgs-Posten den 3 oktober. De 55 vårdcentralerna i Storgöteborg hade undersökts och betygsatts vad gäller vårdansvar, produktivitet och effektivitet, och i samtliga fall fick Masthugget icke godkänt.

Svårt att få akuttid

Vårdansvaret är ett mått på hur väl en vårdcentral lyckas tillgodose sin befolknings behov av vård, dvs om invånarna väljer den egna vårdcentralen, vilket till stor del beror på möjligheten att få tid. På denna punkt håller Bertil Anséhn med utredarna. Det har tidvis varit mycket svårt att komma fram på telefon och att få en tid för läkarbesök, särskilt akut.

– Det är sant. Tillgängligheten är låg, säger han.

– Det beror bland annat på att vi har 4000 invånare per läkare, medan flera av de andra vårdcentralerna, särskilt de privata, bara har cirka 2000-3000.

Den stora försämringen, enligt Bertil Anséhn, skedde för drygt två år sedan, när Mariaplans vårdcentral stängdes och Masthuggets, Slottskogens och Karl Johans vårdcentraler fick dela på Mariaplans befolkning. Det innebär att Masthugget fick ansvar för 16 000 (varav 14 500 är listade här) i stället för 10 000 invånare, utan att resurserna stärktes nämnvärt.

Lättare att komma fram

Sedan undersökningen gjordes har möjligheten att komma fram på telefon förbättrats genom införandet av ett nytt telefonsystem. Om man inte kom-

mer fram direkt knappar man bara in sitt telefonnummer och sedan ringer en av sjuksköterskorna upp den sökande så snart som möjligt. Dessutom deltar samtliga fem sköterskor i telefonsvarandet på morgnarna mellan klockan 8 och 9.

– På det här sättet kan de flesta som vill ha en akut tid få ett svar och många av dem kan i regel få en tid samma dag. Systemet innebär också att man inte är bunden att ringa under telefontiderna, säger Bertil Anséhn, som är övertygad om att detta förbättrat tillgängligheten.

Enligt en undersökning som gjorts av Sveriges kommuner och landsting har telefontillgängligheten till Masthuggets vårdcentral förbättrats avsevärt sedan i våras (se GP 2006-11-14).

Har prioriterat kroniker

– Ett annat skäl till den dåliga tillgängligheten är att vi har prioriterat kronikerna och därmed tvingats säga nej till många akutpatienter som vi i stället hänvisat till Axessakuten, säger Bertil. Tidigare har människor med kroniska sjukdomar, till exempel diabetes, stått för 2/3 av besöken, men nu är andelen cirka hälften i stället, vilket innebär glesare besök för dem med kroniska besvär, vilket kan leda till att de söker akut dess emellan i stället.

– Vi har väldigt många stamkunder som vi känner och vi har velat ge dem bra service i första hand, så att de slipper gå någon annan stans. Ofta bokar vi in nästa besökstid redan när de är här.

Eftersom politikerna vill öka tillgängligheten på vårdcentralerna, bland annat för att kostnaden för besöken på Axessakuten skjutit i höjden, har Bertil Anséhn fått tänka om.

– Det är ett dilemma och en avvägning. Ersättningsystemet har blivit mer prestationsinriktat, vilket gör att många vårdcentraler och läkarmottagningar prioriterar korta besök, och gärna lätta sådana, eftersom det ökar inkomsterna, säger han.

Sjukskriven drog ned betyget

Att Masthuggets vårdcentral fick icke godkänt när det gäller läkarnas produktivitet, dvs antalet patientkontakter per läkare och dag, beror dock på en felräkning, menar Bertil Anséhn.

– De som gjorde undersökningen räknade med 4,7 läkartjänster, men vi var bara 3,3 det året, bland annat eftersom en av läkarna var sjukskriven mer än ett år. Det blir väldigt stor skillnad om man räknar på det.

När det gäller betyget på vårdcentralens effektivitet, vilket är kostnaden per kontakt med vårdpersonal plus kostnad per patient, menar Bertil Anséhn att det är väldigt svårt att göra en rättvisande uträkning av det. Han påpekar att de offentliga vårdcentralerna i allmänhet har fler uppgifter, som ansvar för äldreboenden, utbildningsverksamhet, betalningsansvar för en del av läkemedelkostnaderna med mera.

Idag är vårdcentralen bemannad med fem läkare som delar på 3,6 tjänster, samt två sjuksköterskor, tre distriktsköterskor, två undersköterskor och två läkarsekreterare. Dessutom finns en mödravårdscentral och en barnvårdscentral i samma lokaler.

Mer psykologhjälp

Inför nästa år har regionens politiker beslutat att ge mer resurser till primärvården i Göteborg.

För Masthuggets del blir det en för-

men vi är inte lata



Chefen för vårdcentralen, Bertil Anséhn, svarar på kritiken.

dubbling av psykolog- och kurators-tjänsterna från en halv av vardera till en hel tjänst.

– Vi har haft stor efterfrågan på det. Många har ju psykiska besvär eller lider av utbrändhet och liknande.

För att få hjälp av kurator eller psykolog måste man först ha en remiss från någon av läkarna på vårdcentralen.

Bertil har god koll på Masthuggets befolkning och vårdcentralens patienter. Både inkomstmässigt och utbildningsmässigt ligger vi något över genomsnittet i Göteborg. Vi har lite fler pensionärer, men framför allt en stor grupp mellan 20 och 60 år, vilka ersätts sämre än de yngre och äldre. Vi har lite färre socialbidragstagare och relativt få invandrare. Det senare innebär till exempel att tolkhjälp säl-lan behövs. De flesta i området är också vana att ta sig fram i samhället, vilket han som doktor uppskattar. I stora städer söker annars, generellt sett, fler människor vård för lindriga krämpor än vad man gör på landsbygden, särskilt de yngre, bland annat för att man i storstäder ofta inte har samma sociala nätverk.

Flyttade för fem år sedan

Det är nu fem år sedan Masthuggets vårdcentral lämnade en av Brf Mast-

huggets paviljonger på Masthuggster-rassen och flyttade till Fjärde Långga-tan 48. Bertil saknar den gamla lokalen en del, eftersom den var trångt och svårt för ambulanser att ta sig dit. Den viktigaste anledningen till flytten var dock att de skulle dela lokal med möd-ravårdcentralen och barnvårdscen-tralen, som Bertil nu också är chef över. Men tack vare att man kan komma in även från Masthuggsterassen har de flesta Masthuggsbor nästan lika nära till vårdcentralen nu som förut.

Stabil personal

Också personalen känns igen, fyra av de fem läkarna, samt flertalet av den övri-ga personalen är kvar sedan flytten. De flesta har jobbat där 10–15 år och Bertil själv var med när vårdcentralen invig-des 1985. Att ha en god bemanning och stabil personal är naturligtvis bra, men det är inte något självklart.

– Det är ju läkarbrist i primärvården, men hittills har vi haft lätt att rekrytera. Men många är tyngda nu, arbetsbör-dan har ökat och det är jobbigt att inte kunna ge en tid till alla, så man vet inte hur det ser ut framtiden, säger Bertil.

BJÖRN OHLSSON

Så kommer du i kontakt med vårdcentralen

I höstas fick alla hushåll i området en informativ broschyr från Masthuggets vårdcentral om hur man kommer i kontakt med den, med telefonnum-mer och telefontider med mera. Du som är listad hos någon annan läkare kan dock inte få hjälp här.

Akut sjukdom

Är du akut sjuk skall du ringa 704 82 20 för att boka en tid. Telefontiden är mån-fre 8.00-9.00 och 13.00-14.00, men det går också att ringa andra tider och knappa in sitt telefonnummer så blir man upp-ringd.

Läkarbesök

Vill du komma i kontakt med en lä-kare för ett icke akut besök skall du ringa direkt till någon av läkarna:

Bertil Anséhn (mån, ons),
704 82 08

Katarina Hansson (mån, ons-fre),
704 82 05

Elsie Johansson (mån-tis, tors),
704 82 10

eller Hans Kvantenberg (tis, tors),
704 82 09.

Telefontiden är 8.15-9.00.

Tid hos Sten Stenberg bokas via sjuk-sköterska.

Drop in

Den som behöver hjälp av en di-striktssköterska, att lägga om ett sår, mäta blodtrycket eller vaccinera sig mot influensa, kan också komma på drop in-besök.

Öppettider

Distriktsläkarmottagningen är öppen måndag-fredag kl 8.00–16.00. Re-ceptionen nås på tel 704 82 00.

Från lilla Falun till stora Göteborg

Falun är en liten stad där alla känner alla och flyr fället så fort studenten är avklarad. För då är det dags att upptäcka världen, eller rättare sagt Australien. Det är dit falustudenterna drar.

Jag var en av dem. Första året i ”friheten” besökte jag sex länder och fyra kontinenter. Hösten ’06 kom och alla vännerna kom in på juridik, arkitekt, läkare och andra betydelsefulla, seriösa utbildningar. Jag hade ingen aning om vad jag ville plugga till, och det fanns ingen anledning att fortsätta vandrandet mellan flygplatser. Falun var definitivt inte ett alternativ, så jag ringde faster för att se möjligheterna till eventuellt boende i Göteborg. En vecka senare flyttade jag.

En småstadsidyll

Nu bor jag i Masthugget sen drygt tre månader tillbaka och trivs med min

”En småstadsidyll med mycket att välja på”

tillvaro. Det känns nästan som om jag vore hemma på kullerstengatorna i Falu stad. Jag träffar ofta någon jag känner, det är gångavstånd överallt, folk ler och släpar fötterna efter sig trots den ständiga tidsbristen. Göteborg känns som en riktig småstadsidyll och jag slutar aldrig glädjas över alla de enskilda personligheterna jag stöter på.

Kläder och fik

Det som jag gick runt och fascinerades över i början av min vistelse, var alla dessa roingivande fik. De finns överallt, i vart enda gatuhörn, och jag vet inte hur många jag har besökt. Fast jag vet i alla fall att klädkassan helt klart överskrider cappuccinobudgeten. För dessa små klädeskrypin, som jag finner



Carolina Edgren är ny i stan.

när jag som minst anar det, har alltid ett exceptionellt utbud som gör mig helt lyrisk.

Uteliv för alla smaker

Utelivet finns det en hel del att skriva om, men framförallt finns det något för allas smaker (inte endast tre fyllehak, varav två är helt okej, som i Falun). Det är heller ingen konst att komma in överallt, förutom på Avenyn, som bjuder på en åldersgränslångtöver min egen ålder. Det är då som den kvinnliga charmen får träda i kraft.

Att bo så centralt, och samtidigt så nära friska Slotsskogen, som bjuder på svettiga joggingturer, gör att jag verkligen trivs. Glädjen blir också maximal när jag ibland hör dalmålet klinga runt omkring mig på stan. För visst saknar jag min lilla hemstad ibland.

Carolina Edgren



Nils Sundén, 23 år. Skepparegången. Pluggar till sjuksköterska.

– Andra Långgatan är ett bra ställe, där dricker man öl och går på konserter. Kings Head på fredagar har också en bra afterwork. Kommersen, det gula rucklet mitt emot Masthuggstorget, är en loppis med perfekta grejer. Hittade till exempel en stereo med tillbehör för 20 kronor.

Patrik, 24 år. Masthugget. Pluggar.

– Händer inte mycket här, jag går mest upp och nedför trapporna. Vid Järntorget och Långgatan är där det händer. Borde finnas fler hyresrätter för det är många som vill bo här men inte har råd.

Sara Doverhed, 21 år. Nyinflyttad. Pluggar på Kulturverkstaden, Järntorget.

– Fikar en hel del och mycket plugg görs på kaféer. Andra Långgatan är ett bra ställe att gå ut på och det borde också finnas något trevligt kafé i Masthugget.

Var gör alla unga som bor i Masthugget?

Jag flyttade från Dalarna till Masthugget för några månader sedan. Här kände jag ingen, förutom min faster som jag bor hos, så jag började fundera över var jag borde hålla hus för att träffa folk i min egen ålder. Vad händer i Masthugget egentligen och vad skulle kunna tillkomma för att locka fler unga?



Sandra Henningson, 23 år. Klamparegatan. Jobbar på Brogyllens konditori.

– Kings Head och Pustervik är ställena där i alla fall jag och kompisarna är. Masthugget är bra för det ligger så nära. Bor också billigt i ett minimalt studentrum och det är inte helt fel. Något som skulle vara bra är mer kollektivtrafik för dem som bor i övre Masthugget.

Marcus Tiger, 21år. Kjellmansgatan. Kommer från Gränna.

– Jag ska snart börja en kurs, så till dess handlar jag billig mat på Netto och springer i Slottsskogen. Där man ska vara för att träffa folk är Andra Långgatan. Annars har jag också gått på Saint George och lyssnat på jazz. En schysst pub på Masthugget skulle inte vara helt fel, men annars saknar jag inget. Allt finns ju så nära!



Christoffer Drougge, 23 år. Mattssonsliden. Pluggar psykologi.

– Inget händer i Masthugget, det är Järntorget som gäller. Skulle behövas ett café här.



Enkäten är gjord av Carolina Edgren och bilderna är som vanligt tagna av Anders Ocklind. Tyvärr saknas foto på Sara och Patrik.

Färgsättningsprogram blev fasadprogram

Putsad yta skulle kunna ersätta plåten

Det som började som ett projekt om ommålning och färgsättning av plåten har förvandlats till en diskussion om föreningens fastigheter skall få helt nya fasader.

– Det skiljer en hel del i kostnad, men samtidigt kan vi få en livslängd på 50 år i stället för 15 om vi målar om, säger förvaltningschef Kjell Johansson.

Att något behöver göras åt fasaderna är helt klart, menar han. De har 35-40 år på nacken. Färgen har blekts och aluminiumplåtarna behöver förnyat skydd.

– Det är både en estetisk fråga och en fråga om att förlänga fasadens livslängd, säger han.

Diskussionen om fasadernas färgsättning, både av plåten och betongsocklarna, påbörjades i oktober 2005. En färgsättningsgrupp bildades då bestående av styrelseledamöterna Patrik Jonsson och Martin Norvénius, samt förvaltaren Martin Ohlsson och Kjell Johansson själv. Troligen kommer den tekniske förvaltaren Christer Johansson att ersätta Lars i arbetet framöver.

18 miljoner avsatta

18 miljoner kronor har satts av i föreningens underhållsplan, vilket beräknas täcka tvättning och målning av befintlig plåt samt betongsocklar. Det finns dock en viss osäkerhet om det beloppet räcker. Scandinaviums plåtfasad krävde en kostsam blästring innan den kunde målas om i somras före friidrotts-EM. Annars hade den nya färgen inte fastnat ordentligt.

Förbättrad isolering

Ett alternativ som förvaltningen har börjat titta på är att riva bort plåtfasaderna och ersätta dem med putsade fasader. Då skulle det också vara möjligt att förbättra isoleringen och lägga på ytterligare 5–6 centimeter, vilket troligtvis skulle spara minst 10 procent i uppvärmningskostnader. Det motsvarar en besparing på drygt en miljon

Kanske kommer de karakteristiska plåtfasaderna att se helt annorlunda ut i framtiden.



kronor per år, framhåller Kjell. Dessutom kan det bli bättre värmekomfort i många lägenheter.

Trots att kostnaden med en ny putsad kommer att uppgå till cirka 50 miljoner kronor, enligt en grov uppskattning idag, blir det inte dyrare om man räknar med att livslängden ökar från 15 till 50 år och att man sparar energi, menar Kjell Johansson.

Förankring krävs

Både en ommålning och ett byte av fasadmateriäl kräver naturligtvis en ordentlig förankring, både bland oss som bor i området och hos myndigheter som stadsbyggnadskontoret som har åsikter om stadsbilden.

– Frågan är så oerhört stor att den kräver ordentlig förankring bland medlemmarna. Även under processens gång skall boende få komma till tals, till exempel via gårdsombuden och utställ-

ningar där man kan tycka till. Om det slutliga beslutet sedan skall tas på en stämma eller inte är ännu inte bestämt, säger Kjell.

Åsikter välkomnas

Dessförinnan skall förvaltningen och föreningens fasadgrupp med hjälp av expertis ta reda på plåtarnas skick idag och dess kvarstående livslängd, vad de olika alternativen kostar mer exakt, samt ge arkitekter i uppdrag att skissa på förslag på färgsättning med mera.

Masthuggsnytt lär få återkomma till frågan och i bild visa hur det skulle kunna se ut. Den som har åsikter om våra fasader idag och imorgon kan höra av sig till fasadgruppen, till någon styrelsemedlem eller gårdsombud, eller varför inte skriva en insändare till Masthuggsnytt.

BJÖRN OHLSSON



Hela personalen avtackade Walter med tårta och present. Presenten bestod av en resa.

Walter slutar efter 20 år i Masthugget

”Man har ju blivit kompis med de boende under årens lopp”

Walter Alfredsson, en av våra områdesansvariga fastighetskötare gick i pension den 31 oktober, efter drygt 20 års anställning hos Brf Masthugget – Det var strax före midsommar den 19 juni 1986 som jag började här, minns Walter. Då var Per Sjöstrand ordförande i föreningen.

Se mer på nästa uppslag.



Många barn har "hjälpt" Walter genom åren och de kommer att sakna honom.

Barnens bästis

– Det var Lennart som lockade hit mig, vi kände varann via fotbollen, berättar Walter och avslöjar att han varit fotbollsdomare i 15 år; i de lägre divisionerna tillägger han blygsamt.

Han har även fått guldmédalj för sin domarinsats.

Domarrollen lockade

– Någon fotbollsspelare blev jag aldrig, det var domarrollen jag fångades av.

– Båda mina söner var aktiva i fotbollsklubben GFF i Majorna, så jag var med och dömde bland annat på deras nattturneringar.

– Lennart (Kristensson), som sluta-

tade som för några år sedan, var fotbollstränare. Det hände att vi gick och såg på fotboll ibland, särskilt om Gais spelade. Nuförtiden blir det mest fotboll på tv.

Gött gäng i början

– När jag började jobbade Bosse, Rasko och Kjell Söderberg här. Lennart var arbetande arbetsledare, det vill säga efter nån timme i telefonen med felanmälan på morgonen, var han ute och jobbade tillsammans med oss i hela området. Vi fyra blev ett gott gäng.

Nu finns inte Rasko längre i livet, men hans fru bor kvar, Bosse är pensio-

när och bor i området, Lennart har bytt arbetsplats.

Bättre förr

– Det var bättre förr, framförallt var det bättre stämning, tycker Walter.

De senaste fem åren har fyra fastighetsskötare lämnat Brf Masthugget

– Den största förändringen i jobbet är sopherteringen. Den har blivit betydligt lättare sedan kärlden och den nya sopvagnen kom, inte så mycket lyft längre.

– Ett äldre bostadsområde ger också mer jobb, till exempel fler reparationer.



Walter bjöds på stort överraskningsparty i tvättstugan på Skepparegången. I avskedsgåva fick han en semesterresa även av de boende.

går i pension

– Det bästa med att byta hit var närheten till jobbet. Jag bor på Pater Noster-gatan nedanför Kleva. Tänk att kunna gå till jobbet på en kvart. Innan jag kom hit arbetade jag på Obs i Bäckebo med deras lager och kontor. Jag hade ingen erfarenhet av fastighetsskötsel.

Förutom sitt heltidsjobb hos oss har Walter varit tidningsbud i 20 år, han slutade nu i år.

Kompisar på Skepparegången

Att Walter funnit sig väl tillrätta i Brf Masthugget är ställt utom allt tvivel. Han riktigt lyser när han berättar om sina ”kompisar”, barnen på Skeppare-

gången, som varit hans ansvarsområde i 15 år.

– Att vara ute och pyssla, att hålla rent, rensa ogräs och måla både inne och ute samt göra lite småreparationer, det har jag gillat, fortsätter Walter. Man har ju blivit kompis med de boende under årens lopp.

Att han känner sig uppskattad går inte att ta miste på.

Korsord och Rhodos

Walter har inga stora planer för framtiden.

– Jag tar dan som den kommer, frun blir glad för sällskap hemma. Han ska

fortsätta lösa korsord, det är en stor passion, liksom att resa till Rhodos och Faliraki höst och vår.

– Jag har nog varit där ett 40-tal gånger, numera hyr vi in oss privat och känner folket i byn.

Tackar de boende

Walter tackar för sig, några arbetsuppgifter återstår innan han kan gå hem.

– Skriv en särskild hälsning till de boende på Skepparegången, jag vill säga tack för alla trevliga år, säger han.

BIRGITTA EDGREN

Klottret kostar oss stora pengar

Klotter är ett otyg som brett ut sig i samhället de senaste decennierna. Det är fullt och det förstör. Att återställa nerklotttrade ytor kostar en massa pengar, som vi skulle kunna använda till trevligare saker.

Men eftersom eländet ändå förekommer måste det bekämpas. Det är väl ingen som vill se sitt närområde förslummas. De flesta vill nog tvärt om att det förskönas. Det ligger en ekonomisk och trivselsmässig aspekt i det.

Lyckad modell i Haga

För ett par år sedan gick fastighetsägare i Haga samman i ett nätverk och anlätade en saneringsfirma som tre gånger i veckan kom och avlägsnade allt klotter. Efter ett halvår analyserades satsningen och eftersom den slog väl ut förlängdes den. Vitsen med att regelbundet hålla efter klottret är att förhindra återväxten av klottrare. Modellen för det lyckade resultatet i Haga hämtades från Köpenhamn där köpmännen på Ströget gick samman och bekostade klotterbekämpning för att slippa se gatan förslummas och kunderna försvinna.

Unga pojkar

Hur ser den typiske klottraren ut? Bråttsförebyggande rådet, BRÅ, som fördjupat sig i ämnet, menar att det finns ingen typisk klottrare, men att de oftast är unga och att de flesta är pojkar. Vidare generalisering än så ställer de sig inte bakom. Social bakgrund eller relation till familj och skola tycks inte spela någon avgörande roll om vem som blir klottrare.

Många ställer sig frågan; vad rör sig i huvudet hos en klottrare? Hur tänker de? De måste väl ändå vara medvetna om att det är vandalism de håller på med när de smyger omkring med sina sprayburkar och kletar ner. Nu menar jag klotter och inte graffiti.

Tycker de verkligen själva att det är vackert eller är det spänningen att kunna skriva sina "tags" många gånger utan att bli upptäckt, också kallat

bomba, som är deras drivkraft? En dyr hobby om man skulle betala själv. En burk sprayfärg kostar 75–100 kronor och räcker till cirka en kvadratmeter.



Klotter eller graffiti? Åsikterna är många, men skadegörelsen kostar oss mycket pengar. (Bilden är inte från området)

En färghandlare jag talat med menar att stölder är vanliga. Märkligt att sprayburkarna fortfarande är så lättåtkomliga i vissa affärer fast det blir allt vanligare att de förvaras inlåsta.

Nya sätt att skydda sig

I takt med att klottrandet ökar i samhället kommer också många nya idéer om hur man kan skydda sin egendom mot klottrarnas framfart. Ett av det senaste är en säkerhetsventil för sprayflaskor som måste aktiveras i butiken för att bli funktionsduglig och då måste man betala för den. Det blir då meningslöst att stjäla sprayflaskor om man inte kan använda dem.

Det finns också medel som kan strykas på ytor i syfte att hindra färgen från att fastna. Alla städbolag och saneringsfirmor med självaktning har klottersanering bland sina tjänster. Att snabbt tvätta bort klottret visar sig vara en av de bästa åtgärderna för att motverka förslumning. Ett välskött, rent område signalerar trygghet.

Fotograferas och polisanmäls

Hur är det ställt med klottrandet i vårt område? Visst förekommer det men det verkar som det går i vågor. Just nu är det inte så mycket. Det finns en policy i föreningen att ta bort klotter så fort det bara går. Vintertid kan det vara svårt eftersom sanering vid kall väderlek kan göra mer skada än nytta.

När klotter upptäcks inom området rycker förvaltningen ut och fotograferar det samt polisanmäler skadegörelsen. Polisen har en specialenhet som inriktar sig helt på klottersproblematiken.

Hur skall man agera om man ser en klottrare i aktion? Det bästa är att ringa Skandia bevakning. De är snabbare på plats än polisen. Telefonnumret dit är 031-801180. Lägg det på minnet eller ännu bättre, lägg in det i adressboken på mobilen.

Har kostat 229 000 kronor i år

Det finns funderingar hos förvaltningen att på sikt införskaffa utrustning för att kunna sköta klottersaneringen i egen regi. För närvarande anlitas två saneringsfirmor varav den ena tar hand om Masthuggsterrassen samt trappan/hissen till/från torget och den andra sköter resten av området.

Hittills i år har det kostat 229 000 kronor att sanera klotter på våra fasader och murar.

Direkt samråd med andra fastighetsägare i stadsdelen eller skolorna har inte varit aktuellt, men föreningen deltar i en brottsförebyggande samarbetsgrupp inom Linnéstaden.

INGA SANDBERG

Så fick gatan sitt namn



Klamparegatan, Mattssonsliden, Klingners Plats...

Har du också undrat någon gång vad eller vem som döljer sig bakom namnen på gatorna och gångvägarna i området. I boken Göteborgs gatunamn finns svaren.

Fjällgatan

Fick sitt namn redan 1883. Det är säkerligen ett romantiskt namn utan anknytning till bruket av ordet fjäll. Fjällgatan i Stockholm fick likaledes på 1880-talet detta namn. En del av gatan kallas allmänt "Kleva". Detta namn tillkom före omläggningen av den västtliga delen av Fjällgatan, då backen gick rakt ner mot Bangatan.

Fyrmästaregången

Har troligen fått sitt namn efter någon fyrmästare som bott på gatan. Tidigare hette den Fyrmästarevägen och på nummer 4 instiftades Sveriges första Godtemplarloge den 5 november 1879.

Hobergs trappor

Fick sitt namn 1895. Sannolikt uppkallad efter den stora byn Hoberg i Kullings-Skövde socken i före detta Älvsborgs län. Trappornas läge ändrades vid saneringen av området på 1960-talet.

Johannes kyrkogång

Fick sitt namn 1879. Hette tidigare Johannes kyrkogata, eftersom den då precis som nu ledde till kyrkan.

Kjellmansgatan

Från 1879. Uppkallad efter kaptenen J J Kjällman, död 1857, som bodde i en av gränderna på Stigbergsåsen och som ligger begravd på Mariebergs kyrkogård. Kaptenen kallades i dagligt tal för Vattenkjällman. Enligt en annan uppgift har gatan fått sitt namn efter skeppsredaren C L Kjällman, som ägde ett av de mer betydande husen vid gatan.

Klamparegatan

Från 1879. Sannolikt namnad efter någon klampare som bott vid gatan, möjligen klamparen Brandtberg, som bebodde lägenheten Bratteberg vid gatan.

Klampare kallades i Göteborg en sorterare av bräder, en förman för ett lag av plankbärare eller sågare som sågade klamparna. Men åtminstone från 1890-talet och intill våra dagar har klamparens arbete varit att syna in och bedöma virke för ett sågverks eller en trävaruhandlars räkning.

Klingners plats

Fick sitt namn 1965 till minne av den kände kyrkoherden Gottfrid Klingner (1872-1936), som skall ha gjort en i religiöst och socialt avseende revolutionerande insats i Masthugget.

Klostergången

Från 1890. Tydligt efter lägenheten nr 262 Klostret, som låg på gatan, och som nu är kvartersnamn. Förr fanns också lägenheter na nr 345 Abbotten och nr 264 Nunnan.

Masthuggsliden

Fick sitt namn 1879 efter stadsdelen Masthugget (tidigare benämnt 1647 som Mastehugget). Senare leden i namnet är ett dialektord, hugge = plats där man hugger träd. Huggandet av master torde betecknat det slutliga förfärdigandet av masterna. Detta ägde rum i masthamnarna vid älven och namnet Masthugget har förmodligen först åsyftat området nere vid hamnen. Det gamla namnet återupptogs 1965.

Mattssonsliden

Från 1879. Är uppkallad efter handlaren Martin Mattsson (1818-1863), som bebodde två av egendomarna på gatan, Thoresberg och Bratteberg. 1965 återupptogs det gamla namnet på gångvägen genom Nya Masthugget.

Rangströmliden

Från 1870. Har fått sitt namn efter handlaren J Rangström, som var släkt med den kände tonsättaren Ture Rangström. J Rangström drev köpenskap och vårdshusrörelse på gatan i början av 1800-talet.

Repslagaregatan

Från 1883. Har troligen fått sitt namn efter en repslagarbana som fanns i närheten. Under segelfartygens tid var repslageriet ett viktigt hantverk. Mycket långa repslagarbanor anlades på flera ställen i stadens utkanter, den första 1646 i närheten av det senare Gamla Sahlgrenska sjukhuset. Bangatan har också fått sitt namn efter repslagarbanan. I Älvängen i Göta älv dalen norr om Göteborg finns en repslagarbana bevarad som idag är museum.

Skepparegången

Hette tidigare Skepparegatan. Har fått sitt namn efter någon skeppare som bott vid gatan.

Vaktmästaregången

Fick sitt namn 1879, då den kallades Vaktmästaregatan, troligen efter den tullvaktmästare A Antonsson som bodde där.



Afrikansk konst och hantverk fyller en av Brf Masthuggets nya butikslokaler på Andra Långgatan 46, framför Masthuggsgaraget bilverkstad. African Center kallas butiken där två företagare slagit sig ihop.

Pehr Lindström driver "African Crafts and Art" och Susan Carlqvist har "Galleri Maridadi" i en av de nybyggda affärslokalererna nere på Andra Långgatan

Släpp in en bit av Afrika i ditt hem

Pehr Lindström driver "African Crafts and Art" och Susan Carlqvist har "Galleri Maridadi".

Dom har känt varandra sedan 2005 då Susan klev in i Pehrs tidigare butik på Kastellgatan. Eftersom hon fungerar som grossist för afrikanska varor i Sverige erbjöd hon honom att köpa in ett och annat till hans dåvarande butik.

Reste till Zimbabwe

Pehr har rest flera gånger till Afrika, ända sedan hans sambo, Marita Sundhage, lockade ner honom dit. 1997 var första gången, då till Zimbabwe, och sedan dess har det blivit cirka en resa per år.

Pehr har en bakgrund från företaget

Ericsson och hunnit med att fungera som projektledare för ett energiprojekt på afrikanska landsbygden. Eftersom ingen ström fanns, fanns inte heller internet. Nyligen fick han återkoppling från skolbarnen som meddelade att internetuppkopplingen var klar!

Lämnade Ericsson

2003, när Ericsson reducerade personalstyrkan, valde Pehr frivilligt att sluta och satsade då på butiken. Kastellgatan kändes lite för "undanskymt" och det är därför som han och Susan nu flyttar hit till våra lokaler. Tillsammans med henne, som är kenyanska i grunden, vill de skapa ett afrikanskt center här. Där ska man lätt kunna få reda på vad som

händer i Göteborg kopplat till Afrika som danskurser, matlagning osv.

Dyrt och billigt

I butiken finns både stort och smått, dyrt och billigt. Det går att hitta den lite dyrare presenten till 50–60-åringen, som firar med stor fest, likaväl som en liten "gå-bort-present" för mindre sammanhang. I ett hörn ska en barndel inredas, där finns redan några varor för den yngsta målgruppen.

Kuddar och trummor

Vi strövar runt i butiken. Vackra kuddar och välgjorda handmålade tygertill säng eller vägg. Salladsbestick, ringar, skålar och korgar. Pallar, bongotrum-

Två lediga lokaler kvar

Två av de tre nybyggda lokalerna på Andra Långgatan 46 är ännu outhyrda.

En är på 230 kvm och den andra på 265 kvm.

Marknadsföring pågår och diskussioner förs med intressenter, meddelar förvaltningen.

Eventuella frågor hänvisas till kontoret.

mor (som kommer från södra Afrika) och hantverk gjort i Soapstone, den mjukaste av alla mineraler, enligt Pehr. Butikens täljsten är från Kenya. Andra folkslag som länge använt täljsten är indianer, eskimåer och indier. Från Zimbabwe finns hantverk i mörkare sten och i fönstret står statyer i mörk ebenholz. Även korgar och plånböcker gjorda av bananblad finns att köpa och priserna i sortimentet varierar från cirka 40 kronor till långt mycket mer.

Handmålade tyger

Jag får lära mig lite om hur dom handmålade tygerna tillverkas. Mönstret målas med stärkelse på tyget, färgas, bakas och torkas i ugnen, för att till slut blötas och tvättas så att stärkelsen försvinner och mönstret framträder! Jag hinner också med att beundra bilderna på väggen som Pehrs sambo fotat och får höra att i framtiden kanske det också kommer att ordnas resor till Afrika genom "African center".

Susan får jag tyvärr inte träffa den här gången, eftersom hon är på säljresa utomlands, senast till i Japan och tidigare till Tyskland på mäsas under fotbolls-VM.

Butiken hade smyppremiär den 25 november, lagom till julhandeln.

LILIAN LUNDQVIST

Du vet mer än du vet att du vet!



Vår styrelse är en så kallad lekmanstyrelse. Syftet med en lekmanstyrelse är att skapa ett forum för insyn och demokratiskt inflytande i föreningens verksamhet. Du behöver varken vara utbildad ekonom, jurist eller fastighetsexpert för att vara förtroendevald i vår styrelse. Det enda som krävs av dig är engagemang. Du vet mer än du vet att du vet om att leva i vår förening.

KONTAKTA VALBEREDNINGEN

Är du själv intresserad eller vill tipsa om någon person du tycker vore lämplig som förtroendevald? Eller vill du kanske bara ställa frågor om vad styrelse- och valberedningsarbete innebär? Tveka inte, kontakta valberedningen!

valberedning@brfmasthugget.se

Patrik Jonsson, tel 14 30 45 • Susanne Vallin, tel 14 48 35
Håkan Carlsson, tel 360 77 22 • Petter Ekberg, tel 775 01 17

God Jul och Gott Nytt År!

önskar redaktionen
alla Masthuggsnyttets läsare



Marianne Sköld-Maniette, till höger, med en av sina kunder.

Plesir erbjuder flärdfullt under

Marianne hittade rätt redan för flera år sedan

Hur många av er som bor här i Masthugget har hittat till Plesir?

Jag hade det inte så det var med nyfikenhet jag klev in där för att få veta mer!

Trots att butiken funnits på Andra Långgatan i många år (vägg-i-vägg med Marimekko) så har den fört en till viss del anonym tillvaro. Det beror på att Plesir fungerar både som ateljé och butik, berättar ägarinnan Marianne Sköld-Maniette. Många hittar dit ändå genom "mun-till-mun"-metoden: någon bekant är kund och så får man adressen. I takt med att närområdet fräschats upp har dock fler från området hittat dit men kunderna kommer också från andra stadsdelar.

Materialet hon syr i är mestadels microfiber, men även bomull. Här finns trosor och överdelar, toppar och nattlinnen samt klänningar att ha både under och över. Det mesta är svart eller vitt, en del med mjuka spetsar men vissa plagg sys i mönstrat eller färgat tyg. Här får man gärna vara lite "mullig" och plaggen kan anpassas till den kropp som ska bära dom.

Top-provning

Vi har turen att fånga en kund som just ska "slutprova" en top som hon beställt, Rose-Marie Winnerholm bosatt på gränsen till Mölndal. Hon hittade hit för cirka ett år sedan och har sedan dess varit en trogen kund. Jag frågar om hon även handlar för att ge bort, men hon svarar att hon "unnar sig själv". Oblygt

poserar hon framför spegeln i sin nya fina överdel som är skuren i v-form nedåt magen. Vi passar naturligtvis på att ta några fina bilder!

En anställd

Marianne är inte ensam i butiken. Till sin hjälp har hon en anställd samt en extra sömmerska och dessutom sin dotter som fungerar som provmodell. Dessutom hjälps de åt när Marianne arbetar i och utanför butiken cirka två kvällar i veckan med visningar i mindre grupper. Hon har också tio säljare som arbetar ute i landet. Materialet till plaggen köps från Spanien och är mjukt och följsamt samt tål upprepade tvättar i 40 grader. En kund nyligen hade haft sina trosor i åtta år!

Med en bakgrund som utbildad



Rose-Marie Winnerholm provar sin nya topp.

designer från Textilinstitutet i Borås och dessutom marknadsekonom har yrkesbanan varierat. Hon började med stickning i eget företag och hade då stickbutikäven på Marstrand. Fick där efter barn och sydde sedan danskläder på Dansbutiken. Därefter blev det Idémode i Vårgårda, där hon profilerade större företags arbetskläder. Nuvarande firma startades på Lundbystrand via Skårsplatsen till Masthugget "för att jag trivs i området". Redan från början fanns tanken att gatan utanför skulle komma att fräschas upp och att hon då skulle ligga alltmer "rätt"!

Visningskvällar

Marianne ingår i det första kvinnliga företagarnätverket som startades i Göteborg och även i andra mindre

grupper som träffas för att coacha varandra och ha trevligt tillsammans.

För kunder ordnar hon visningskvällar i butiken både för öppna och slutna grupper. Hittills har det varit lite enklare med ost, kex och ett glas vin under tiden man provar och tittar på kläderna.

Mat och flärd

Från och med januari blir det ett nytt koncept. Då kan bekanta sig med den nya maten "Raw food", vegetariskt, samt få en inspirerande föreläsning om kost, samma kväll som man får prova och titta på flärdfulla "under". Genom sitt samarbete med Erica Palmkrantz har hon utvecklats den gamla idén att ta emot grupper i butiken. Innan vi skiljs får jag veta att samarbetet med gran-

nen Marimekko fungerar utmärkt och att de tillsammans planerar en "öppet-hus-kväll" före jul i butikerna.

Så nu vet ni vad som ska stå på önskelistan till jul: ett litet paket som förenar nytta med nöje. Det finns många fruar, sambos, systrar och väninnor som blir glada för det paketet!

LILIAN LUNDQVIST

Förvaltningen informerar

Förvaltningschef
Kjell Johanssons
syn på saken



Taxeringsvärdet

Under 2007 är det dags för en allmän fastighetsdeklaration med nya taxeringsvärden som följd. Enligt våra preliminära beräkningar kommer föreningens taxeringsvärde att öka från 699 600 000 kronor till 1 032 800 000 kronor. Detta motsvarar en höjning på nästan 48 %. Taxeringsvärdet skall motsvara 75 % av ett bedömt marknadsvärde 2005.

Budgetpropositionen

Regeringens budgetproposition innehåller en del förslag som får en stor inverkan på föreningens ekonomi och som dämpar effekterna av det höjda taxeringsvärdet.

Inkomstskatten för bostadsrättsföreningar tas bort redan den 1 januari 2007. Detta gör att den inkomstskatt på 5 500 000 kronor, som vi räknat med att träffas av år 2011, nu faller bort.

Underlaget för fastighetsskatt (taxeringsvärdet) skall för bostadsdelen vara högst detsamma som för beskattningsåret 2006. Frysningen av taxeringsvärdena för bostäder skall gälla 2006–2008. Regeringens ambition är att ta bort fastighetsskatten. Skattesatsen för bostadsdelen sänks från 0,5 % till 0,4 % och beräknas följaktligen enligt 2006 års taxeringsvärde. För lokaler är skattesatsen på 1 % oförändrad och beräknas efter det nya taxeringsvärdet 2007. Dessa ändringar gör att vår fastighetsskatt 2007 kommer att minska med cirka 310 000 kronor jämfört med 2006.

Regeringens avsikt är att ta bort förmögenhetsskatten under mandatperioden. Under 2007 ligger skatten kvar på nuvarande nivå. Det kraftigt höjda taxeringsvärdet 2007 ökar föreningens och medlemmarnas förmögenhetsvärde.

Enkätundersökning

Vi har skickat ut en enkätundersökning till alla medlemmar och lokalyresgäster.

Syftet med enkäten är att få svar på hur väl föreningens styrelse och förvaltning lever upp till de mål som satts upp i verksamhetsplanen. För att vi skall få ett representativt urval är det av stor vikt att svarsfrekvensen är hög.

Brand i soprum

På Fyrmästaregången har vi nyligen haft en brand i ett soprum. Den troliga brandorsaken är enligt Räddningstjänsten de cigarettfimpar som slängts ned i sopnedkastet. Vi får därför poängtera vikten av att inte slänga varmt eller glödande material i sopnedkastet.

Nyanställd personal

Walter Alfredsson har gått i pension. Tommie Löverdahl kommer att gå i pension den 8 juni nästa år. Vi har därför anställt en områdesansvarig fastighetsskötare och en fastighetsreparatör/områdesansvarig fastighetsskötare.

Håkan Lindmark (44 år) har anställts som områdesansvarig fastighetsskötare från och med den 2 januari. Håkan kommer att ta över Tommies driftsområde.

Jonas Engström (32 år) har anställts som fastighetsreparatör och områdesansvarig. Jonas påbörjar sin anställning den 4 december. Tanken är att Jonas huvudsakligen skall arbeta som fastighetsreparatör. Han kommer dock att träda in som ersättare när någon områdesansvarig är borta.

Ändrade driftsområden

Walter Alfredsson har som bekant gått i pension. I samband härmed har vi genomfört vissa ändringar inom driftsorganisationen.

Vi har minskat antalet områdesansvariga fastighetsskötare till fyra. Nedan framgår de nya driftsområdena och vem som är områdesansvarig.

Områdesansvarig:	Adresser:
Tommy Lundqvist	Mattssonsliden 2-28 Andra Långgatan 44-48 Skepparegången 2-8
Tommie Löverdahl	Klamparegatan 3-17 Rangströmsliden 1-7 Masthuggsliden 10-22
Urban Junevik	Skepparegången 10-30 Fyrmästaregången 2-20
Kjell Söderberg	Klostergången 1-13 Vaktmästaregången 1-16

Organisationsförändringar

I samband med att Lars Ohlsson kommer tillbaka efter sitt friår kommer vi att genomföra vissas organisationsförändringar. Läs mer om detta i artikeln på sidan 3.

Ny lokalyresgäst

African center har hyrt en av de nya butikslokalerna på Andra Långgatan 46.

Vi hälsar Pehr och Susan välkomna samt önskar dem lycka till med verksamheten.

Kolla tätskikt i våtrum

Vi har haft en del vattensador som orsakats av att medlemmar inte underhållit sina bad/duschrum. Enligt föreningens stadgar ansvarar medlemmen för underhåll av yt- och tätskikt. Vid vattensador som orsakats på grund av försumlighet kan medlemmen bli ersättningsskyldig. Kolla era våtrum. Kontakta förvaltningen om du är osäker och behöver hjälp.

Nytt cykelrum på Masthuggsliden 9

Boende på Masthuggsliden 10-22 och Fyrmästaregången 12-20 kommer att få ett nytt cykelrum på Masthuggsliden 9. Information kommer att gå ut när rummet är klart. Färdigställande sker under december månad.

Öppettider under jul och nyårshelgerna

Kontoret har stängt fredagen den 22 december. I övrigt är kontoret öppet alla vardagar. Felanmälan fungerar som vanligt under alla vardagar.

Det kan inför helgerna vara bra och känna till att det finns möjlighet för medlemmar att hyra tillfällig parkeringsplats i något av våra garage. Priset ligger på 200 kronor för en vecka.

Vi får passa på och önska alla en GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR.

Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF

Gårdsombuden träffade styrelse

Höstmötet, även kallat "lilla gårdsombudsmötet", hölls under senare hälften av oktober i Masthuggets hus. Gårdsombudsansvariga i styrelsen kallade till dessa träffar som var uppdelade så att de gårdar de ansvarar för samlades i mindre grupper utan medverkan från förvaltningen. Det får vi vänta med till våren då "stora gårdsombudsmötet" äger rum.



Gårdsombuden har mycket annat än trädgårdsarbete att ta itu med.

Ett av dessa möten som hölls den 23 oktober i Lilla salen samlade gårdsombud från hela Skepparegången med Ingvald Jätby som sammankallande samt ytterligare två grupper från de gårdar som Christina Imark och Per-Olov Sporrang sammankallar, nämligen Klostergången/Vaktmästaregången respektive Mattsonsliden. Meningen med dessa möten är att ge gårdsombuden möjlighet att komma med idéer och frågor om allt möjligt som rör boendet i föreningen.

Bättre garagestädning

I den grupp undertecknad deltog i diskuterades allt ifrån otympliga tvätt-hoar i tvättstugorna till trivselpengar. Ingvald noterade önskemål och frågor som han tar med sig till styrelsen. En del problem vädrades och önskemål om åtgärder lades fram som till exempel att översta planen i Andra Långgatans garage borde städas bättre. Där har

förekommit inbrott i bilar och vandalisering med nedskräpning, men trots felanmälan har det gått trögt med städningen.

Störande glaskross

Ett annat problem är störande ljud sena kvällar/nätter från det nya sopsorteringsrummet på Skepparegången 18, orsakat av att folk slänger glas i bingarna med sådan kraft att det hörs i lägenheterna ovanför. Förslag: sätt en skylt på locket till dessa kärl med uppmaning till skräpslängande nattuglor att visa hänsyn.

Det där med ljud är tydligen upphov till irritation, åtminstone om det förekommer nattetid. Tvättmaskiner kan föra ett himla liv när de centrifugerar och uppenbarligen finns det människor som har tvättmaskin i lägenheten och tvättar när helst det passar dem. Enligt trivselreglerna som antagits i föreningen står bland annat: "Ljudmässig

hänsyn gäller givetvis hela dygnet men är särskilt viktig att beakta mellan kl. 22.00–07:00".

Klotterproblematiken i området kom upp till diskussion och alla var eniga om att sanering bör ske så fort som möjligt. Se separat artikel om klotter i denna tidning.

När alla frågor var stötta och blötta, kaffet slut och frallorna uppätta var det dags att gå hem.

INGA SANDBERG

Hästvarning vid Masthuggskyrkan



Varning för hästar!? Vid Masthuggskyrkan vore kanske däremot varning för turistbussar på sin plats.

En dag när min morgonpromenad passerade Masthuggskyrkan blev jag mycket förvånad, när några för vårt område ovanliga vägmärken fanns uppsatta på stolpen till Trygga Rundans hållplats. En första tanke var att man kanske provar ny yta på vägmärken i en utsatt miljö med tanke på vädret. Vad jag kan minnas, så har det aldrig gått någon ridväg förbi Masthuggskyrkan och 50-skylden hade heller ingen logisk förklaring. Kanske skulle det vara 30. Och så varning för signal. Är det gatuarbete på gång, funderade jag på. Tankarna gick kors och tvärs, tills jag kom på att det förmodligen var ett 0-upptåg från någon Väg- och vattenstuderande på Chalmers.

Sten Zackrisson

TV-nytt

Digitala TV sändningar

Den 24 september 2007 släcks det analoga marknätet i Göteborg och man övergår till digitala tv-sändningar. Beslutet att övergå till digitala-tv-sändningar är taget av riksdagen och görs för att frigöra kapacitet i marknätet. De som tittar på tv via marknätet är de som tar emot sin tv-signal via en vanlig sprötantenn, dvs villahushåll. Det innebär att alla som tittar på kabel-tv inte berörs av den kommande släckningen. Alla boende i Masthugget kan därmed pusta ut och titta på tv precis som vanlig även efter den 24 september nästa år.

På prov

TV6 provsänds i basutbudet från 1 december.

Stereoljud

Tv-gruppen undersöker vilka kanaler som kan sändas i stereo. Återkommer med besked i nästa nummer.

Svensktext

Många utländska kanaler har svensktextade program, till exempel BBC. Gå annars in på kanalens textsidor och leta efter "subtitles". Det gäller till exempel franska TV5.

Framtidens tv


I tv-branschen talar man nu om HDtv (High Definition tv) vilket ger fem gånger så bra bild som dagens digitala tv-bild. Detta är framtidens standardformat och har redan gjort intrång på den svenska marknaden. För att ta emot en HDtv-signal krävs en HDtv-box

samt en LCD- eller plasmaskärm (platt-tv) med symbolen HD-ready. I dagsläget sänds endast HDtv-sändningar via satellit hos Canal Digital. Först tidigast 2007–2008 kommer man att introducera HDtv för kabel-tv-kunder. Om man som kabel-tv-kund nu vill ta emot HDtv krävs det att man har tillstånd från sin bostadsrättsförening att själv få montera upp en parabolantenn.

ANDERS OCKLIND



• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus	Teater AktÖr	Oscar Fredriks församling
<p>Klingers plats, tel 85 03 00</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gympa med Korpen, mån, tor kl 18–19 • Thai chi, tor kl 17.30–21.30 • Bordshockey, mån • Scen och drama, ons <p>Nya Masthuggets Kulturförening intresseanmälan till Bertil Kilner, tel 42 53 98 e-post bertil.kilner@brfmasthugget.se</p> <p>Masthuggshallen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Senioregymna med Korpen, mån kl 11–12 <p>Anmälan tel 726 60 82</p> <p>Masthuggsterrassen Trumkurser med Bo Guting "Trummeriet" Masthuggsterrassen ring 0706-65 90 78 www.trummeriet.se</p> <p>Masthuggsterrassen, östra paviljongen Bordtennisrum , gratis för boende, nyckel kvitteras ut på brf-expeditionen Vävstuga, nyckel kvitteras ut på brf-exp.</p>	<p>Masthuggsterrassen tel 40 98 62 www.aktor.se, e-post: info@aktor.se</p> <p style="text-align: center;">Kulturhuset Oceanen</p> <p>vid Stigbergstorget, tel 12 16 81 www.oceanen.com</p> <p style="text-align: center;">Masthuggs Församling</p> <p>Repslagargården Repslagargatan 5, tel 731 92 30 www.svenskakyrkan.se/masthugg e-post masthugg.forsamling@svenska- kyrkan.se</p> <p>Masthuggskyrkan</p> <ul style="list-style-type: none"> • sön 17/12 kl 18 Julkonsert med Mikaeli sångare, församling och musiker • julafton 24/12 kl 11 "Vid krubban", kl 17 Julbön, kl 23 Midnattsmässa • nyårsafton 31/12 kl 17.15 (direkt efter fyrverkerierna) Nyårsbön • 6/1 kl 16 Gudstjänst och församlingens julfest i Repslagargården <p>Repslagargården Måndagsvännerna, en samling för dagle- diga; program, kaffe och andakt. Mån- dagar kl 12–14. Barn-vuxengrupp i Repslagargården, tisd- agar och onsdagar kl 10–12, anmälan till Hans Andersson tel 731 92 42. Mer information om studiegrupper och annan verksamhet. Ring 731 92 30 säk- rast vardagar kl 9.30–11.30.</p>	<p>Församlingshemmet, tel 731 92 54 www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik e-post oscarfredrik.forsamling@svenska- kyrkan.se</p> <p>Adventskonsorter</p> <ul style="list-style-type: none"> • ons 13 dec Luciatåg kl 16, anpassad för de mindre barnen och familjerna (fri entré). En stämmingsfull Luciakonsert kl 18 och 20 (entré). • lör 16 dec kl 17 Händels Messias (entré). <p>• Under vårterminen kommer församling- ens alla drygt 50 grupper fortsätta att trängas lokalerna och i kyrkan. Det kan vara förskolebarn med eller utan föräld- rar, skolbarn, ungdomar, studiegrupper, gemenskapsgrupper, körer och orkest- rar. Välkommen att läsa mer om dessa grupper och om gudstjänster och andak- ter i kyrkan på församlings hemsida</p> <p>• Frivilligcentralen Oscar</p> <div style="text-align: center;">  </div>
Masthuggsteatern		
<p>Masthuggsterrassen, tel 12 12 31 www.masthuggsteatern.se e-post mail@masthuggsteatern.se</p> <ul style="list-style-type: none"> • Varité i dagarna tre; tor 11/1, fre 12/1, lör 13/1 fyller vi 15 år • "Mimikry" från 10 år, spelschema ej lagt • "Kommer hem och är snäll" av Lars Ahlin, premiär fre 2/3 kl 19 		

• ANNONSER •

Diverse saker avyttras:

Syquestdrive + skivor: Gratis
Pojkcykel: Gratis. Herrcykel: 300:-
Nintendo 64 säljes. Ett spel medföljer:
400:-
PC, 350 Mhz, utrustad med nätverkskort,
scsi-kort, cd-brännare, grafikkort, extra
hårddisk: 300:-
Upphållningsanordning/stativ till hem-
mabioprojektor (projektor Sharp XV-
C20E medföljer gratis på köpet): 900:-
Reflekterande storbildsduk, 170x170 cm:
700:-
Laserskrivare, färg, utfallande A3, Phaser
780: 6000:-
Monokrom macskärm, A4: Gratis
Macintosh IICi, 030-processor (museal

men fungerande dator med nätverkskort):
Gratis
Två äldre Ethernetkort till Mac: Gratis
Datorhögtalare: 30:-
Ipod mini (med liten buckla och behov av
nytt batteri); 100:-
Indesign 1.5 för Mac, svensk version:
450:-
Utförsskidor + pjäxor st 45: Gratis

Behöver du nåt?

Kolla på Återbrukshyllan i Klamparegats
garage bredvid cyklar och grovsopor. Där
kan man fynda bland annat barnböcker,
blomkrukor och möbler mm. Där kan du
ställa prylar du inte behöver längre!
Portnyckeln för Klamparegatan funkar

FLER WANTED !

Bli fadder till nysvenskar, kompis med in-
vandrare!
Mina vuxna kursdeltagare som jag job-
bar med dagligen känner sig mogna för att
träna svenska språket med infödda. Besök
oss gärna dagtid, vi är i Gårda.
Vi behöver också prat-praktikplatser, dvs
inget tyst ensamjobb.
Är du intresserad?
Hör gärna av dig till Birgitta Edgren
tel 333 43 35 (arb) eller 14 65 80 (hem).

