

MASTHUGGS

4-07 *nytt*

Bostadsrättsföreningen Masthugget



Dags att välja internetleverantör • Naturen inspirerar avancerad amatör
Gå och bada bastu • Inspirerande utflyktsbok • Gårdsombuden på slottsbesök
Cyklarna behöver mer plats



Det var länge sedan som jag såg vårt gårdsombud ute på gården. Lökarna som skall pryda gården till våren är sedan länge planterade i våra rabatter. Det sociala livet har flyttat in i lägenheterna nu när det redan är mörkt när man kommer hem från arbetet. Grannarna träffar man nere i affären eller när hunden pockar på uppmärksamhet för att komma ut på en promenad. Lite snö innan jul hade varit fint, det skulle göra att det blev ljusare. Vi får väl se om det blir fint väder på nyårsdagen så att vi kan gå ut och vara med på den traditionella korvgrillningen som gårdsombudet brukar anordna.

När detta skrivs skall det förhoppningsvis vara klart med installationen av områdes- och fastighetsnät. Information om igångsättandet av bredbandsnätet har delats ut. Det har varit en del komplikationer i byggandet av nätet men vi hoppas att de fel och brister som upptäckts har rättats till på ett tillfredställande sätt. Det blir en spännande tid framöver när vi går in i ett nytt sätt att köpa de tjänster som kommer att finnas i utbudet. Ett av argumenten för att ha en kommunikationsoperatör är ju att vi skall kunna välja själva. De vanligaste tjänsterna till att börja med gäller säkert internet. De flesta kommer förmodligen att klara sig med den teknikutrustning

de har redan idag. Det intressanta blir när vi går över till tv-utbudet. Redan nu ser vi reklam för att vi själva skall kunna välja vilka tv-kanaler vi skall prenumerera på. Utbudet är ännu inte särskilt utvecklat men kommer säkert att bli så. Både privata kunder och fastighetsägare kräver detta. I detta perspektiv måste naturligtvis föreningen förbereda sig för att kunna leverera bästa möjliga lösning.

När du läser det här har nästa års budget presenterats. Föreningen har god ekonomi. En av de frågor som fanns med i det utskick som gjorts i kallelsen till mötet är frågan om vår avfallshantering. Styrelse och förvaltning har försökt att finna en bra lösning på den i flera år.

Den absolut viktigaste frågan som vi måste finna en lösning på de närmaste åren är våra fasader. Vi måste fatta ett principbeslut när vi är säkra på vilka alternativ som finns. Det kommer att bli den största investering som föreningen gjort. På budgetmöten fattas inga beslut, men de är en bra möjlighet att diskutera och ge styrelsen en bild av hur medlemmar ser på styrelsens planer.

Tiden går fort och snart är det årsmöte. Det är då du som medlem kan vara med och fatta beslut om hur föreningen skall utvecklas. För att kunna ta upp en fråga måste man skriva en motion. Det är bra att redan nu börja fundera på att skriva en motion om man har en fråga som man vill väcka i föreningen. Den 31 januari är sista dagen för att lämna in motioner. Det viktigaste beslutet som fattas på årsstämman är vilken styrelse som skall väljas. Samma sak gäller i denna fråga. Börja redan nu och fundera på kandidater till en ny styrelse. Förutsättningen för att kunna använda sitt medlemskap till att vara med och påverka är naturligtvis att du kommer på årsmötet.

Styrelsen önskar ett gott nytt år till alla medlemmar.

Ingemar "Lallon" Albertsson



Redaktör och ansv. utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Lilian
Lundqvist, Inga Sandberg, Sten Zack-
risson

Foto: Anders Ocklind

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
siri@alba.nu

Tryck: Princo Linderoths,
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når
du lättast via expeditionen 85 03 00
eller via e-post:
styrelse@brfmasthugget.se
Vid felanmälan: ring 85 03 10 eller
maila fel@brfmasthugget.se



*Manusstopp för nr 1-08
15/2*

Expeditionen har öppettid som vanligt
under årets jul- och nyårshelger.

Omslagsbild: Birgitta Haglund som
ni även kan läsa om på sidan 6

Visor, bildvisning och loppis i vår

Kulturföreningens arrangemang för våren är i stort sett spikade. De ser ut som följer:

Vårvisor

Tisdag 11 mars inleder vi med Lars-Eric Frändberg (ev förstärkt med sin son) som till gitarr bjuder på kända och okända pärlor ur visans skatt. En mild och fridsam hälsning till den vår som då förhoppningsvis börjat smyga runt hörnen.

Göteborgsbilder

Tisdag 15 april har vi äran att presentera vår egen Sten Zackrisson som till egna bilder berättar om det Göteborg som nu är och som för inte så länge sedan var, 1961 till 2007. Med andra ord ett måste för alla sanna göteborgare – och ett tvång för oss invandrade göteborgare.

Loppmarknad

Lördag-söndag 24–25 maj blir det Masthuggets Loppmarknad. Släng därför inte de användbara saker som du kan avvara, utan spara dem till vårens loppis – då kan du ju till och med få en skärv för grejerna. Eller byta mot nånting annat. Korv med bröd, kaffe, läsk och bakverk är självklarheter. Och – om en och annan lokal förmåga kan tänka sig att under dagen underhålla med lite sång, musik eller annat, så är det kanon! Hör av er till mig. Allt är möjligt!

Masthuggets Dag

Så kommer sommaren och med den Masthuggets Dag. I år lade vi denna begivenhet i slutet av augusti i stället för, som tidigare, i början av juni. Vi har efterlyst meningar om denna förändring, men inte hört ett pip. Så vi undrar fortfarande: var det bra eller ska vi återgå till juni? Om ingen säger något, kommer Kulturföreningen själv (vanligtvis bara drygt tio personer på våra träffar plus några stycken behjälpliga vid olika evenemang) att bestämma datum utifrån eget tycke

och smak. Så skyll er själva när ni tiger still på detta vis. Men för att täcka in båda möjligheterna har vi reserverat två dagar: antingen lördag 7 juni eller lördag 23 augusti – ännu finns det chans att påverka beslutet.

Fler behövs

På tal om oss 10–12 aktiva personer i kulturföreningen, brukar vi ofta ställa oss frågan: VAR ÄR ALLA?

Brf Masthugget är Sveriges största bostadsrättsförening med drygt 1 050 lägenheter. Om det i snitt skulle bo två i varje lägenhet, så gör det 2 100 invånare i föreningen. Sen kan vi nog lägga på ytterligare tusen gissar jag. Det gör 3 000. Frågan är då: varför är vi så få på våra träffar?

Dessa är inga högtidliga uppstramade möten med klubba i bordet, strikt talarordning och sänt. Det är samtal i gemytliga former. Kaffe och något att knapra på finns alltid. Vissa gånger leder dessa träffar inte till så stora resultat, medan det andra gånger kommer idéer och förslag som gör att vi kan bestämma oss och planera flera steg framåt. Vi behöver bli några fler att fördela de enkla små uppgifterna mellan.

Titta in någon gång (kontakta mig för tid och plats) och se vad dessa grottvarelser egentligen har för sig. Du är mer än välkommen – vi bits inte!
Välkommen!

PETER SAHLBERG
0706-38 88 42
lamin@globalnet.net



Sten Zackrisson visar egna göteborgsbilder i april. Det här bilden visar Arkaden sedd från Östra Hamngatan 1972.

Filmvisning blev publiksuccé

Visningen av Al Gores film "En obekvämt sanning" blev en verklig publiksuccé. Uppslutningen var vida större än vad vi arrangörer i Nya Masthuggets kulturförening vågat hoppas på.

Själv tänkte jag att vi får vara nöjda om det kommer en tio-tolv personer. Och den alltid lika positiva Gull-Britt tog fram 25 korvar med bröd, det räcker nog. Det gjorde de inte alls, det sa bara "swisch" så var korvarna borta. De förslog inte långt till det sjuttioal närvarande. Men som vanligt fanns där också kaffe med dopp, öl och vin och försäljningen gick som på räls.

En lyckad och mycket intressant kväll med en kunskapsspackad – om än inte särskilt optimistisk (men kanske realistisk) – inledning av Nils-Aaage Larsson.

PETER SAHLBERG

Dags att välja internetleverantör

Informationsträff i Masthuggets hus den 16 januari

Den 3 december var det säljstart för det nya utbudet av internet-, IP-telefoni- och IP-tv-tjänster. Via Brf Masthuggets hemsida har man kunnat ta del av vilka tjänster som finns och vad de kostar.

Från 72 till 359 kronor per månad kostar ett internetabonnemang, beroende på vilket bolag man väljer och vilken hastighet man vill ha.

Den 16 januari ordnas dessutom en informationsträff i Masthuggets hus, där både tjänsteleverantörerna, Teracom och förvaltningen deltar och kan svara på frågor. För den som har avtal med Bredband 2 idag är det extra viktigt att bestämma sig i tid.

Meningen är att alla lägenheter skall ha fått sitt nya bredbandsuttag före jul. Några får dock vänta till i januari.

Problemet har varit att få tillgång till samtliga lägenheter i samma trappuppgång samtidigt, vilket är nödvändigt för att man skall kunna dra koparkabel till alla. Trots att Christina Falk och Lena Hagenfeldt på förvaltningskontoret har jagat boende per telefon, har det inte gått att komma in i vissa lägenheter när det behövdes. Därav en del förseningar.

Skador åtgärdas

– Det har ändå gått förvånansvärt bra med tanke på hur många lägenheter det är, säger Kjell.

– En del mindre skador har uppstått i vissa lägenheter och alla som har drabbats uppmanas att höra av sig så skall skadorna åtgärdas, säger han.

Det nya nätet kommer inte att kunna tas i bruk förrän den 30 januari för den som väljer att teckna avtal med någon av de tjänsteleverantörer som kommunikationsoperatören Teracom



På hemsidan (www.brfmasthugget.se) hittar du all information om vad de olika leverantörerna har att erbjuda.

(det företag som har ansvar för driften av nätet), har avtal med.

Bredband 2-avtal upphör

Avtalet om bredbandstjänster med Bredband 2 via kabel-tv-nätet har sagts upp av föreningen och upphör att gälla den 31 januari 2008. Eventuellt kommer det att fungera ytterligare en tid. Den som inte vill riskera avbrott i sin internetuppkoppling bör teckna avtal med en ny tjänsteleverantör i god tid före denna datum. Det kan ske via det nya bredbandsnätet med någon av dessa leverantörer eller på annat sätt, till exempel som ADSL via telenätet.

– Jag är övertygad om att de tjänster som erbjuds via det nya nätet kommer att vara väldigt konkurrenskraftiga när det gäller utbud och pris.

– Genom att nätet är öppet kan flera leverantörer erbjuda sin tjänster på lika villkor i konkurrens, vilket bör ge ett variationsrikt och attraktivt utbud. Det är därför vi har valt denna modell, säger Kjell.

De modem som Bredband 2 har tillhandahållit för internetuppkopp-

lingen via kabel-tv-nätet kan behållas eller läggas i miljörummet på Repslagaregatan 4. Eftersom det handlar om elektronikavfall skall det inte slängas bland de vanliga soporna.

Skriftlig information

I slutet av november gick det ut skriftlig information till alla om det nya bredbandsnätet, om nätutbyggnaden, det uppsagda avtalet med Bredband 2, hur det öppna nätet och avtalet med Teracom fungerar. Dessutom fanns en

beskrivning av hur man kan bygga ett eget lägenhetsnät med utgångspunkt från det uttag som installerats. Självaste fastighetsnätet bekostar föreningen, medan den enskilde får betala lägenhetsnätet.

Ta en titt på hemsidan

Så om du inte gjort det ännu – ta en titt på den portal som du når via Brf Masthuggets hemsida (www.brfmasthugget.se) och se vad de olika leverantörerna har att erbjuda. Förutom Internettjänster erbjuds också IP-telefoni- och IP-tv-tjänster.

Om du inte har tillgång till internet kan du bege dig till förvaltningskontoret. Alla som har frågor om det nya nätet och det nya tjänsteutbudet kan naturligtvis också vända sig till Christina, Lena eller Kjell i första hand. På kontoret kommer också skriftligt informationsmaterial från tjänsteleverantörerna att finnas till hands.

BJÖRN OHLSSON

NYA lysande garageskyltar

Under våren 2007 sattes nya och tydligare neonskyltar upp vid infarten till garaget på Fjällgatan. Företaget Focus Neon monterade upp dem.

– Samtidigt förstärktes belysningen kring garageinfarten, vilket gör att området känns tryggare efter mörkrets inbrott säger Christer Johansson, tekniskt ansvarig förvaltare, som höll i detta projekt.

TEXT O FOTO: STEN ZACKRISSON



Svårlösta hissproblem

Även i höst har hissen mellan Masthuggsterrassen och Masthuggstorget drabbats av driftsproblem, vilket gjort att den varit ur funktion under flera veckor i sträck.

Förvaltningschef Kjell Johansson har stor förståelse för den irritation som uppstår och de problem detta medför för alla som brukar använda den. Framför allt drabbas ju de som kommer med cykel eller barnvagn, har tunga kassar att bära eller har svårt att gå i trappor.

Lång leverans

Problemet är en så kallad frekvensomvandlare, som har en tendens att gå sönder. Att skaffa fram en ny sådan har tagit mycket lång tid för Otis Hissar, som har skötselavtal på hissen, på grund av långa leveranstider från tillverkaren. Efter flera möten har bolaget nu lovat att det skall finnas en frekvensomvandlare i lager, så att den vid behov kan bytas snabbt.

Viss ombyggnad av hissen har också skett för att minska risken att omvandlaren skadas.

Trots att detta förhoppningsvis kommer att leda till att längre hisstopp undviks, skall förvaltningen försöka hitta en reservlösning, så att boende kan använda den invändiga hissen från Andra Långgatan 44 till Mattssonsliden, under den tid som hissen från terrassen av någon anledning inte fungerar.

BJÖRN OHLSSON

Du vet mer än du vet att du vet!

Vår styrelse är en så kallad lekmannastyrelse. Syftet med en lekmanastyrelse är att skapa ett forum för insyn och demokratiskt inflytande i föreningens verksamhet. Du behöver varken vara utbildad ekonom, jurist eller fastighetsexpert för att vara förtroendevald i vår styrelse. Det enda som krävs av dig är engagemang. Du vet mer än du vet att du vet om att leva i vår förening.

KONTAKTA VALBEREDNINGEN

Är du själv intresserad eller vill tipsa om någon person du tycker vore lämplig som förtroendevald? Eller vill du kanske bara ställa frågor om vad styrelse- och valberedningsarbete innebär? Tveka inte, kontakta valberedningen!

valberedning@brfmasthugget.se

Anders Lundmark, tel 775 27 53 • Susanne Vallin, tel 14 48 35
Håkan Carlsson tel. 360 77 22 • Petter Ekberg tel, 775 01 17



Birgitta tog upp måleriet på äldre dar

Birgitta Haglund var en av de konstnärer som ställde ut på Masthuggets hus i somras. Hon har även haft flera andra utställningar.

– Naturen och blommor ger mig inspiration, berättar Birgitta Haglund, hitflyttad masthugsbo på äldre dar.

– Jag ritade och målade jämt som barn. När jag slutat skolan och börjat på banken i Lindesberg köpte pappa oljefärger åt mig och prenumererade på tidningen Vår konst. Jag gick också på kvällskurs för konstnären Kalle Nyland från Kopparberg i några år.

– Sedan blev det giftermål och flytt och tre döttrar. Färgerna fick vila i 40 år, men följde med från Örnsköldsvik till Göteborg och kunde användas igen. Birgitta prisar Beckers oljefärger.

– Det är så skönt att slippa snö och kyla, tycker Birgitta efter alla år i Norrland.

Umgänge och tavlor

– Här bor två döttrar med familjer, som ofta bjuds på middag i den rymliga lägenheten. Vi är 13 runt bordet, när även stockholmshotterns familj är på besök.

– Att handla hem mat är inga pro-

blem, hissen direkt upp från Andra Långgatan.

I lägenheten hänger fullt med egna alster, men även tavlor av riktiga konstnärer betonar Birgitta. Två enorma tavlor med motiv från Örebro, ryms i vardagsrummet. Den ena flyttades som hoprullad duk och spikades upp direkt på väggen och försågs med ram i efterskott. Den hade inte fått plats i en flyttbil.

Ställer ut

Birgitta har varit med på konstutställning i Masthuggets Hus. I höst hänger hennes tavlor i Bangatans galleri, 24:ans Mångfald, ett hantverkskooperativ. Hennes tavlor har varma intensiva färger och former och utstrålar energi och livslust. Precis som konstnären själv.

Förkovran

Efter flytten till västkusten fanns tid för färg igen. Det blev en kvällskurs i oljemåleri hos Medborgarskolan i Landala för Gudrun Blom och sedan Anita Brogren. Den kursen pågår fortfarande.

– Dessutom tillhör jag Landalaskoloristerna, vi är 13 personer som träffas i vår hyrda ateljé en gång i veckan och målar tillsammans.

Det har utvecklats till en social gemenskap med åren, vi har en kaffestund förstås och några av oss umgås även utanför måleriverksamheten.

Lust och fägring

Birgitta målar i olja på duk. Hon har provat lite akvarell och porslinsmålning: bord och lampfötter, inte koppar och fat.

– Nu har jag utvecklats så pass att jag börjat använda kniv till oljefärgen. Mina motiv fotograferar jag först, sedan bläddrar jag igenom bilderna och väljer efter känslan. Det är lusten som styr. Om inte tavlan känns rätt, så kanske jag målar över allt och börjar om. En gång tog en tavla sju år, men till slut målade jag över den.

Porträttet

– Vid köksfönstret står ett staffli, penslar finns i fönstret. Skaparlusten kanske faller på även hemma.

– Att måla ger en inre balans och

Motionsrummet och bastun klara

”Att måla ger en inre balans och harmoni”

harmonin, det känns väldigt behagligt, kanske lite som att sjunga i kör, förklarar Birgitta, medan vi dricker kopp efter kopp av gott kaffe och njuter av nybakad smarrig sockerkaka. Inne brinner ljusen och ute faller skymningen.

– Jag ger aldrig bort en tavla, bara till de närmaste, om jag fått en hint. Den ende som blivit porträtterad är ett barnbarn i fotbollströja, då nio år. Nu är han 17, avslöjar Birgitta och visar runt bland konstverken på väggarna.

Birgitta har fotograferat alla sina färdiga tavlor och samlat foton i en pärm. Där finns såld och årtal noterade. Jag tror nog hon är en avancerad amatörmålare.

BIRGITTA EDGREN



För musklerna finns bland annat vikter och en crosstrainer.

Äntligen säger säkert många boende i området. Bastun och motionsrummet har genomgått en modernisering och uppfräschning. Inredningen är helt ny och färgsättningen är mer genomtänkt.

På grund av fuktskador blev ombyggnaden försenad drygt två månader.

Lokalens storlek gör att den fungerar bäst för vanlig motion. Här finns motionscykel, crosstrainer, träningsbänkar, hantlar, skivstång samt utrustning för mag- och ryggräning. Redskapen är helt nya och skall ha en god kvalitet.

Bastun blir behaglig med mjuk belysning och en glasdörr, så man får koll på läget utanför.

Hoppas att bastufolket blir nöjt. En fin och välskött bastu i vårt område, och ett trevligt motionsrum, blir en bra höjning av trivselfaktorn.

TEXT O FOTO: STEN ZACKRISSON

Ännu så länge står bastun tom. Tiderna för när man får vara där hittar ni i Kjells spalt på sidan 12.





Birgitta Herloff.

Blomgren berättade om blommor i Bohuslän

Ny botanisk utflyktbok bjuds ut billigt till Brf Masthuggets medlemmar

Tisdagen den 18 september inbjöd Kulturföreningen till en föreläsning med rubriken Blomstervandringar i Bohuslän. Det var Eva-Stina Blomgren från föreningen Bohusläns flora som berättade om det stora arbete som ligger bakom inventeringen av floran i Bohuslän, ett arbete som kommer att resultera i ny landskapsflora med titeln Floran i Bohuslän.

Inte nog med det, ytterligare en bok "Botaniska utflykter i Bohuslän", har sammanställts som en omistlig handbok för oss som vill se växtligheten i verkligheten. Hela 99 olika utflyktsmål finns beskrivna i boken, som Eva-Stina sålde efter bildvisningen.

Bohuslän inventerades

Föreningen Bohusläns flora bildades 1993 med syfte att inventera landskapet inför utgivningen av en modern landskapsflora. De tidigare landskapsflororna, den senaste från 1971, räckte inte längre till eftersom floras sam-

mansättning förändrats mycket de senaste tre decennierna.

Arbetet gick till på så vis att först delades landskapet upp i elva distrikt, som i sin tur delades upp i mindre enheter eller rutor. Varje ruta mäter 5x5 kilometer. Ett stort antal inventerare rekryterades, drygt 200 som flest.

Medlem medverkade

En av alla dessa inventerare är Birgitta Herloff på Skepparegården 6 och medlem i vår förening sedan länge. Hon har också korrekturläst texten i utflyktboken. Masthuggsnytt bad henne berätta hur en inventeringsdag kunde gå till.

Man får bereda sig på att vara ute i fält flera timmar. En ruta som Birgitta "skannat av" ett otal gånger ligger i Öckerö kommun. Tillbehör som måste finnas med på inventeringen är karta över området, växtnamnsregister och noteringsblad, samt fältflora. De växter man hittar markeras på

växtnamnsregistret och fyndställets koordinat noteras på kartan. Då kan det vara bra med en GPS, men det är inte nödvändigt. Det går bra att mäta manuellt. När man slutat för dagen har förhoppningsvis många fynd gjorts. Noteringarna från inventeringen skickas till distriktsansvarig som sammanställer materialet.

Lätt att använda

Bokens behändiga format och smidiga upplägg gör den lätt att använda. Det finns en kort beskrivning av varje utflyktsmål, vägbeskrivning med liten karta, uppräknig av ett urval växter samt en hel del annan intressant information om stället. Dessutom är den rikligt illustrerad med tecknade växtbilder och fotografier av miljöer och växter. I bokhandeln kostar boken 250-300 kr, men hos Birgitta Herloff, Skepparegården 6, telefon 12 23 90, kan du köpa den för 200 kr.

TEXT O FOTO:INGA SANDBERG

Sex spelare i Masthuggets BK hyllades extra efter matchen. De var med och tog initiativet till att bilda ett lag 2003 – och sedan dess har de deltagit i all verksamhet, till exempel ungefär 550 träningar, drygt 100 serie- och cupmatcher samt fyra internationella cuper. Överst från vänster: Hanna Gårdmark, Eva Söderström, Karolina Green och Emelie Davidsson. Nederst från vänster: Anna Hall, Henny Markgren och Kristin Andréasson.



Masthuggets och Öckerös lag på gemensamt lagfoto efter matchen.

Final för flicklaget på Majvallen

I alldeles fantastiskt fint sensommarväder lördagen den 6 oktober spelades årets sista fotbollsmatch på Majvallens härligt gröna gräs. Det var tjejlaget i Masthuggets BK – flickor födda 1990–1993 – som hade bjudit in Öckerö IF för att avsluta utesäsongen.

Masthugget vann den välspelade matchen med 3-1. Lagets ledare, Håkan Andréasson, Mikael Brodin och Jonas Bentzer, hade dagen till ära klätt upp sig i eleganta coachmunde-

ringar. Efter slutsignalen hyllades de sex spelare som för fem år sedan var med och tog initiativ till laget (se foto). Efter matchen bjöds på god mat från en uppdukad buffé.

Skall bli konstgräs

Tanken var att matchen skulle ha blivit historisk som den sista på gräsplanen, eftersom det var tänkt att omvandlingen till konstgräs skulle inledas nu under hösten. Men i skrivande stund har nya besked lämnats av Idrotts- och föreningsförvaltningen i Göteborg.

Ombyggnaden är försenad, kanske blir det grässpelt på Majvallen även nästa säsong.

Fotboll på hemmaplan

Är du intresserad av att spela fotboll? Glöm inte vår stadsdels alldeles egna förening. På herrsidan finns lag från seniorer till pojkar födda 2001. På tjejsidan finns för närvarande bara ett lag som nästa år blir juniorer. Se mer på www.masthugget.com

TEXT O FOTO: HÅKAN ANDRÉASSON



Föreningen bjöd gårdsombuden på en höstresa. Här står de uppradade på trappan till Gunnebo slott.

Lyckad höstresa med gårdso

Inspirerande besök i slott och trädgårdar

Höstens första dag, den 1 september alltså, åkte gårdsombuden på en dagsutflykt som föreningen bjöd på. Första anhalt, om man undantar gården på Klostergången, var till Peter Korn's trädgård och därefter gick färden till Gunnebo slott.

I strålände väder samlades ett tjugotal damer och en herre framför expeditionen klockan 09.30 denna lördagsmorgon och inväntade bussen som skulle komma en halvtimme senare. Den ende herren var förstås vår trädgårdsmästare Gert Lindberg.

Det blev något strul med bussen och vi fick vänta ytterligare en halvtimme. Under tiden passade vi på och intog fikan som Gert hade ordnat. Den var egentligen ämnad att avnjutas i Peters

trädgård, men för att inte förspilla mer tid togs detta rationella beslut.

Peters paradīs

Väl framme mötte Peter upp och välkomnade oss till sitt paradīs utanför Mölnlycke. Han berättade för oss hur han går tillväga när han förvandlar skogsmark till trädgård. Jag skulle snarare vilja kalla det för en botanisk trädgård, en mycket speciell sådan. Sand, grus och torvblock är viktiga ingredienser. Likaså stenar, både stora och små.

De flesta av växterna i sten- och sandpartierna är dragna upp från frön. Fröna kommer från olika håll i världen. En del köps från fröfirmor, en del kommer från den egna trädgården, några från utbyte med andra trädgår-

dar samt insamlingar från olika expeditioner. En av de flitigaste insamlarna är Peters bror Stellan som då och då ger sig ut på cykeltur till de mest otillgängliga platser. (Läs om dessa långväga resor på hans hemsida www.sandstorm.se).

Säljer plantor

För det mesta går frösådden så bra att det blir plantor i överflöd. En hel del säljs till besökare och några hamnar i Botaniska trädgården i Göteborg, där Peter för övrigt utför anläggningsarbeten vintertid. Han har även anlitats av en plantskola i Skottland för att anlägga stenpartier.

Det är ständigt nya projekt på gång. Peter är mycket noga med att arbeta med naturen och inte låta stora anlägg-



Gert Lindberg och några intresserade gårdsombud.

mbuden

ningsmaskiner förstöra landskapet. Därför handgräver han allt. I vintras skalade han av massor med jord från underliggande berg på en söderslutning. När berget väl kommit i dager framträder lämpliga planteringsställen i sprickor och fördjupningar. Vid foten av den avskalade klippan har han anlagt en damm. Självklart är också den handgrävd.

Kalkäng och djungel

När man har så mycket växter från världens alla hörn gäller det att ordna de rätta livsbetingelserna för dem. Det gör han genom att skapa olika biotoper, samtidigt som han utnyttjar de naturliga förutsättningarna i landskapet. Här finns allt från kalkäng till djungel.

Ett pågående projekt är bäckravinen. Det skall bli spännande att se hur den kommer att se ut när den är färdig.

Utsökt på Gunnebo

Efter besöket hos Korn fortsatte färdan på ringlande vägar till Gunnebo slott. Den forna glansen från Halls tid är snart återställd. Genom ett EU-projekt har byggnader och trädgårdar återskapats och restaurerats, och nya byggnader som bara var planerade på den tiden har byggts upp. Det är en fröjd att se de prunkande köksträdgårdarna. Det mesta som odlas där går till restaurangen där vi för övrigt serverades en utsökt måltid bestående av lammfärsbiffar med rotsaker och egenodlade grönsaker.

Besöket på Gunnebo avslutades med en guidad tur där vår kunniga ciceron berättade om platsens historia och framtida planer. Därmed var en lyckad utflykt till ända. Vi ser redan fram emot nästa års gårdsombudsutflykt.

TEXT O FOTO: INGA SANDBERG

Förvaltningen informerar

Förvaltningschef
Kjell Johanssons
syn på saken



Bredbandet

Bredbandsinstallationerna i lägenheterna skall i princip vara klara i mitten av december månad. Vi har av olika anledningar inte fått tillträde till vissa lägenheter. Installationerna i dessa lägenheter kan komma att utföras i början av januari månad.

Försäljningen av bredbandstjänsterna startade den 3 december. Gå in på föreningens hemsida www.brfmashugget.se för att ta del av utbudet.

Inbjudan kommer att skickas ut till ett informationsmöte den 16 januari. På detta möte medverkar Teracom och tjänsteleverantörerna. Vi lägger fortlöpande ut information om bredbandet på hemsidan.

Motioner

Det är nu hög tid att fundera på motioner till årsstämman den 24 april 2008. Senaste dag för inlämnande är den 31 januari.

En motion kan avse både små och stora förslag som du som medlem vill att föreningens medlemmar fattar beslut om.

Av motionen skall det tydligt framgå vad du önskar att årsmötet skall fatta beslut om. Börja med en beskrivning av förslaget eller den fråga som du önskar få behandlad. Avsluta i eget stycke med ditt yrkande det vill säga det som du önskar att stämman skall fatta beslut om. I det inledande stycket kan du utveckla dina tankar och funderingar. Yrkandet måste vara kortfattat och tydligt.

Vi har de senaste åren haft flera exempel på motioner där tydligt yrkande saknats. Det kan handla om att man målar upp ett missförhållande men i princip inte har något förslag till åtgärd. Stämman har då inget konkret att ta ställning till. Vissa yrkanden är svåra att tolka eller kan tolkas på lite olika sätt. Risken är då stor att motionen avslås även om intentionerna i förslaget är goda. På motionen skall namn, adress och lägenhetsnummer anges.

Fasadprojektet

Arbetet med att ta fram förslag till förbättringar av fasaderna pågår. De konsulter vi anlitat har lagt fram en delrapport med analyser av befintliga fasader samt förslag till åtgärder. I detta projekt gör vi även en översyn av fönster och balkonger.

Vi analyserar och utvärderar både målning av befintliga fasader och byte till annat fasadmateriäl. Vid byte av fasadmateriäl ingår även tilläggsisolering.

Det kvarstår en del arbete med tekniska analyser av befintlig fasadkonstruktion samt en del ekonomiska analyser.

Målsättningen är att under 2008 kalla till informationsmöte där arbetsgruppen presenterar sina slutsatser och förslag till åtgärder.

Markiser och balkonginglasning

Tillstånd krävs för att få sätta upp markiser på föreningens fasader. Styrelsen har beslutat att det av estetiska skäl endast skall lämnas tillstånd för uppsättning av markiser på gårdsidor och fasader som vetter mot söder eller väster.

Mot bakgrund av det pågående fasadprojektet bör man noga tänka över nya uppsättningar av markiser. Det åvilar medlemmen att på egen bekostnad ombesörja ned- och återmontering vid renovering. Det kan även komma nya regler efter fasadrenoveringen.

Vid balkonginglasning skall skriftlig överenskommelse träffas med föreningen.

I samband med fasadprojektet ingår en översyn av balkongernas renoveringsbehov. Det kan bli aktuellt med nya räcken och fronter. Medlemmen skall vid renovering på egen bekostnad ombesörja ned- och återmontering. Mot bakgrund härav bör man noga överväga nya balkonginglasningar.

Balkongpanel

Föreningen bekostar lasyr till balkongpanel. Vissa medlemmar har målat panelen i nya färger. Detta är inte tillåtet. Den ursprungliga bruna färgen är den som föreningen accepterar. Färgsättningen av panelen ingår som en del i fasadprojektet där ny enhetlig färgsättning utreds. Vi kommer därför i nuläget inte att vidta åtgärder mot de medlemmar som målat om i annan kulör men uppmanar alla att hålla sig till den ursprungliga bruna färgen.

Byggstart på Skepparegången 14

Vi har påbörjat ombyggnationen av två

studentkorridorer på Skepparegången 14 till sex nya bostadsrättslägenheter. Samtliga lägenheter är på 2 rum och kök med ytor mellan 59 och 66 kvadratmeter.

Trafikändringar på Fjällgatan

Trafikkontoret kommer att genomföra ombyggnader vid busshållplatserna på Fjällgatan/Paradisgatan. Syftet är att förbättra säkerheten. Skolorna i området har varit aktiva för att få till en förbättring. Refuger kommer att byggas och körytor kommer att breddas. Tanken är att hindra bilar att köra om bussar som står på hållplatserna.

Byggstart på Masthuggsliden 18–22/ Fjällgatan 11–13

Ombyggnationen av en vakant lokal på Fjällgatan 11–13 har påbörjats. Vi bygger fem nya bostadsrättslägenheter på 2 rum och kök med ytor mellan 55–63 kvadratmeter. Lägenheterna kommer att ha ingång via Masthuggsliden 18–22. I samband med byggnationen kommer även markarbeten att genomföras. Dessa arbeten omfattar ändring av gångytor samt nya planteringsytor. Detta har illustrerats i Masthuggsnytt nr 2/2007. Gamla nummer av Masthuggsnytt finns på föreningens hemsida.

Bastu och motionsrum

Renoveringen av bastun och motionsrummet på Masthuggsliden 14, U2 är klar. Lokalerna är öppna mellan 10.00 och 22.00. Ljuset släcks och lokalerna låses 22.00. Ingen får vistas i lokalerna efter stängning.

Tider för bastu:

Damer tisdag och torsdag mellan 12.30–22.00, fredagar udda veckor
Herrar måndag och onsdag mellan 12.30–22.00, fredagar jämna veckor
Familjer lördag, söndag mellan 10.00–22.00

Motionsrummet är utrustat med motionscykel, crosstrainer, träningsbänkar, hantlar, skivstång samt utrustning för mag- och ryggträning.

Nyckel till lokalerna hämtas mot deposition på förvaltningskontoret.

Kjell Johansson

FÖRVALTNINGSCHEF



Peter, Ronald, Christian och Jenny jobbade hårt med lokalen innan det var dags för premiär, men till slut blev det färdigt.

Sista helgen i oktober fick boende i föreningen möjlighet att besöka den nya köksbutiken på Repslagaregatan innan den öppnade officiellt.

Smygvisning av nya köksbutiken

Folk strömmade till för att bekanta sig med deras utbud. Masthuggsnytt var där, så som vi lovade i förra numret, när de slog upp portarna lördagen den 27 oktober.

Ronald Baude med hela personalen fanns på plats i sina röda och svarta profilkäddor och välkomnade besökande.

Originalkök

Det första som möter en inne i butiken är några exempel på köksinredningar från Novaflex i Borås. Något överraskande finns där också en liten Hindus-spis från tiden då området var nytt. Meningen är att göra i ordning ett "originalkök" som ett slags nostal-

gimuseum. Det kan bli svårt att få tag på passande inredning i dessa tider när snart sagt alla har blåst ut hela köket och ersatt med nytt, men vem vet, kanske finns ett kök därute som fått stå i fred för förnyelseivern.

Kårt barn har många namn. Den nya butiken marknadsförs som Majoranas Hantverkshus men namnet RV-butiken finns fortfarande i skyltningen. Namnet och telefonnumret har nämligen förvärvat från konkursförvaltaren.

Hantverkshjälp

När man anlitar någon av hantverkarna är det moderbolaget Sjöbergens måleri som tillhandahåller dessa. De

är redan väl bekanta med lägenhetsbeståndet i Brf Masthugget efter flera uppdrag i området. Allt från målning och tapetsering till byte av kök och badrumsrenoveringar är vardag för personalen som förutom Ronald Baude består av Christian Persson, Peter Karlsson, Bo Johansson och Jenny Baude.

Vi önskar vår nya hyresgäst välkommen i området.

TEXT O FOTO: INGA SANDBERG

Cykelförvaring, belysning, återkoppling

Gårdsombuden konkretiserade enkätresultaten

Förvaltning och styrelse har redan gjort sin analys av den stora medlemsenkäten. Den 22 oktober var det dags för gårdsombuden att säga sitt. – Genom diskussionerna vi hade med gårdsombuden har vi fått ytterligare hjälp att tolka resultaten, framför allt med preciseringar av det som inte var så bra, vilket kommer att mynna ut i konkreta åtgärder, säger förvaltningschef Kjell Johansson.

Medlemsenkäten, som genomfördes för cirka ett år sedan, dominerade höstens gårdsombudsmöte, där gårdsombuden på sedvanligt vis var uppdelade efter det område gården tillhör. I var och en av de fem grupperna deltog den gårdsombudsansvarige från styrelsen för respektive område, för att leda diskussionen och föra synpunkterna vidare till förvaltning och styrelse. Totalt deltog cirka 20 gårdsombud, vilket är ungefär halva styrkan. Eventuellt kan den sena kallelsen till mötet ha gjort att bortfallet var relativt stort.

Analysen bekräftades

Sedan styrelsens ordförande Ingemar Albertsson och förvaltningschef Kjell Johansson i korthet sammanfattat resultaten av enkäten vidtog diskussionerna runt borden i Masthuggets hus. Boendekvalitet, trygghet, förvaltning, medlemsdemokrati, gemensamma utrymmen och information, var de huvudområden från enkäten som skulle diskuteras.

Kjell Johansson berättar att den analys som styrelse och förvaltning gjort i stort överensstämde med gårdsombudens, men att viktiga konkretiseringar kom fram på mötet.

Otrygga områden

Även om flertalet boende känner sig trygga i området finns det en del som inte gör det. Det var just preciseringar av vilka områden som upplevs som otrygga, som han och styrelsen var intresserade av. Klingners plats, vägen vid Johanneskyrkan, Masthuggs-

terrassen med hissen och trapporna till Masthuggstorget, samt området runt Nybygget vid Fjällgatan, var exempel på sådana platser. Bättre belysning och ökad bevakning var två åtgärder som nämndes.

– Det är bra att vi fick veta vilka ytor som vi kan förbättra. På det här sättet blir enkäten mer än bara siffror, säger Kjell.

”På det här sättet blir enkäten mer än bara siffror”

Själva hissen till Masthuggstorget var självklart också en fråga som kom upp, som påverkar boendekvaliteten för många.

Bekräftelse och återkoppling

När det gäller hur förvaltningen sköter sig framkom både positiva omdömen, kritik och förslag på förbättringar. Många önskade sig bekräftelse på att felanmälan via e-post har gått fram och gärna besked om när åtgärd kommer att ske och om åtgärd dröjer. En bättre återkoppling helt enkelt, vilket även gällde de förslag och önskemål som de boende för fram via gårdsmöten. Bättre information om de arbeten som görs på gårdarna önskas också.

– Det finns brister det vet vi. Detta är något vi skall bli bättre på, säger Kjell.

Någon önskade att expeditionen skulle ha mer öppet vid lunch-tid. Det kom även även fram konkreta tips, som att telefonnummer till vaktbölj bör finnas vid garageinfarter och i trappuppgångar, samt klagomål på städning. Även moped- och bilkörning upplevs som problem av vissa.

Mer plats för cyklar

En annan fråga som både kunde hamna under rubriken förvaltning och gemensamma utrymmen var bristen på cykelförvaringsytor.

– Det framgick att det är en väldigt viktig fråga. Nästan alla upplever att detta är ett problem, säger Kjell, som

lovar att förvaltningen skall försöka vara kreativa och skapa fler ställen där vi kan ställa våra cyklar. Även rensning av gamla cyklar som inte används behövs.

När det gäller medlemsdemokrati handlade det mest om att en del tyckte det var dålig uppslutning på gårdsmöten och på årsstämmor. Förslag om underhållning och extra påminnelse var två åtgärder som nämndes. När det gäller trivsel och aktiviteter verkade alla tycka att Kulturföreningen gör ett mycket bra arbete, för inga förslag framkom. Även informationsverksamheten, med dess olika kanaler, hemsida, anslag och Masthuggsnytt, fick beröm.

Bra redskap

De frågor som gårdsombuden diskuterade på detta möte skiljde sig egentligen inte så mycket från de frågor som brukar tas upp på gårdsombudsmöten på hösten. Skillanden var att de nu kopplades till medlemsenkäten, vilket gör att den kan bli ett bra redskap för styrelse och förvaltning att förbättra boendekvaliteten på en mängd olika sätt.

Den utvärdering som Kjell gjort genom att samla in de gårdsombudsansvarigas anteckningar från mötet skall diskuteras vidare i styrelsen. Även förvaltningspersonalen kommer att samlas för en diskussion kring enkäten. Med de åtgärder som kommer att vidtas kanske resultatet av en kommande enkät i framtiden kommer att visa att medlemmarna är ännu mer nöjda med sin boendekvalitet, förvaltningens arbete och de övriga frågorna.

BJÖRN OHLSSON

PS. Artiklar om enkäten har publicerats både i Masthuggsnytt nr 1, 2 och 3 2007. Om du saknar något nummer av tidningen finns pdf-er att hämta på föreningens hemsida: www.brffmasthugget.se Här finns också en redovisning av de samlade enkätresultaten.

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus	Teater AktÖr	Masthuggskyrkan
<p>Klingers plats, tel 85 03 00</p> <ul style="list-style-type: none"> • Thai chi, tor kl 17.30–21.30 • Bordshockey, varannan mån <p>Nya Masthuggets Kulturförening</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tisdag 11 mars, Lars-Eric Frändberg sjunger visor och spelar gitarr. Masthuggets Hus. • Tisdag 15 april, Sten Zackrisson visar bilder från Göteborg från 1961 till 2007. Masthuggets Hus. • Lördag-söndag 24-25 maj. Loppmarknad <p>Intrösseanmälan till Peter Sahlberg, tel 42 88 42, 0706 – 38 88 42 e-post: lamin@globalnet.net</p> <p>Masthuggsterrassen Trumkurser med Bo Guting "Trummeriet" Masthuggsterrassen ring 0706-65 90 78 www.trummeriet.se Masthuggsterrassen, tel 12 12 31 www.masthuggsteatern.se</p>	<p>Masthuggsterrassen tel 40 98 62 www.aktor.se e-post: info@aktor.se vid Stigbergstorget, tel 12 16 81</p> <ul style="list-style-type: none"> • Black Spaghetti, ett samarbete mellan Aktör och Lea Martini (NL). • Scenkväll med vänner: musik, dans, film, teater, performance och happenings en gång i månaden. 	<ul style="list-style-type: none"> • Lör 15/12 kl 12 Luciatåg med LM Engströms gymnasium • Sön 16/12 kl 18 Julsångskonsert, solister och körer • Julafton 24/12 kl 11 Vid krubban, kl 17 Julbön, kl 23 Midnattsmässa • Nyårsafton 31/12 kl 17.15 Nyårsbön, direkt efter fyrverkerierna.
	Kulturhuset Oceanen	Oscar Fredriks Församling
	<p>vid Stigbergstorget, tel 12 16 81 www.oceanen.com</p>	<p>församlingshemmet, tel 731 92 54 www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik e-post: oscarfredrik.forsamling@svenskakyrkan.se</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barntimmar, föräldrar och barn, skolbarnsgrupper, körer för barn, ungdomar och vuxna, studiegrupper, vuxendialog, meditationer, gudstjänster, populära konfirmationsgrupper och ungdomsverksamhet med mycket musik är några av de verksamheter du kan läsa mer om hemsidan. • Frivilligcentralen Oscar tel 12 35 35 Viktoriahuset, Linnégatan
Masthuggsteatern	Masthuggs församling	
<p>e-post mail@masthuggsteatern.se</p> <ul style="list-style-type: none"> • "Fågelkonferensen", i samarbete med Högskolan för Scen och Musik. Premiär lör 8 december, spelas i jan och feb 	<p>Repslagargården Repslagargatan 5, tel 731 92 30 - www.svenskakyrkan.se/masthugg e-post: masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se</p> <ul style="list-style-type: none"> • Live! Lunchmusik varannan lördag kl 12 med start 26 januari. Barn och vuxna musicerar tillsammans • Tisdagsvännerna kl 12-14 • Körskola för barn, tor kl.16 - 18 • Juniorer tor, kl. 16-17 • Tonårskväll tis, kl. 18 • Våga Sjunga kören tor kl. 19-21 	

• ANNONSER •

TILL SALU

Herrcykel, 100:-
32x cd-brännare för pc, 100:-
Nintendo 64, ett spel medföljer, 300:-
Upphållningsanordning/stativ till hemmabioprojektor (projektor Sharp XV-C20E medföljer gratis på köpet), 900:-
Reflekterande storbildsduk, 170x170 cm, 700:-
Laserskrivare, färg, utfallande A3, Phaser 780, 6000:-
Datorhögtalare: 30:-
Indesign 1.5 för Mac, svensk version, 450:-
Grafisk kokbok, 1.0, 50:-
Inside Director 6 with Lingo, 50:-
Java for Dummies, 30:-
Teach yourself Java for Macintosh, 40:-
HTML, Java and CGI Magnum, 100:-

*Ingemar Härd, Rangströmsliden 1
ingemar.hard@brfmasthugget.se*

Bortskänkes:

Två äldre Ethernetkort till Mac
Ipod mini (med liten buckla och behov av nytt batteri)
Utförsskidor + pjäxor st 45
Syquestdrive + skivor
Hemligheterna i Windows NT-server 4.0
Using Netware 4.1
Frontpage 98 för Macintosh

*Ingemar Härd, Rangströmsliden 1
ingemar.hard@brfmasthugget.se*



Redaktionsmedlem SÖKES

Tycker du det är roligt att träffa folk och intervjua dem. Och sedan skriva ned det de har att berätta. Då bör du vara med i Masthuggsnyttets redaktion.

Vi söker efter nya krafter, som tycker om att skriva, men framför allt att tala med andra människor. Är du intresserad eller vill veta mer? Ring eller maila till Björn Ohlsson, som är redaktör, eller ta kontakt med någon av de andra i redaktionen, Birgitta Edgren, Klapparegatan 11, Inga Sandberg, Skepparegången 10, Sten Zackrisson, Fyrmästargången 20, Anders Ocklind, Skepparegången 24 eller Lilian Lundqvist, Matssonsliden 20.

Mig når du på tel 031-425516 eller 0733-099204, eller via e-post bjorn.hanna@spray.se.

Vi behöver dig!
Björn Ohlsson



Fina gårdar kräver mycket skötsel. Som tur är finns det många frivilliga som hjälps åt med detta. Här är höströjet i full gång på Skepparegården.